



ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

НАКАЗ

13.03.2026

м. Вінниця

№ 136

Про відмову у проведенні інвентаризації земель

До обласної військової адміністрації звернувся Квартирно-експлуатаційний відділ міста Вінниця (ідентифікаційний код 08320218, юридична адреса: вул. Стрілецька, буд. 87, м. Вінниця) із заявою від 29 жовтня 2025 року № 573/6/2846 щодо надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель державної власності в межах міста Гайсин Гайсинського району Вінницької області орієнтовною загальною площею 1,9 га, у тому числі земельних ділянок орієнтовною площею 1,57 га за вул. Волонтерів, 15 та орієнтовною площею 0,33 га за вул. Волонтерів, 15 А.

За результатами розгляду заяви встановлено наступне.

Вказані земельні ділянки орієнтовною загальною площею 1,9 га, що зображені на схемі розташування військового містечка № 120 та у державному акті на право користування землею серії Б № 000300, виданого Гайсинській квартирно-експлуатаційній частині району Прикарпатського військового округу у 1979 році на загальну площу 3,47 га.

Вищезазначені земельні ділянки Квартирно-експлуатаційним відділом міста Вінниця та іншими військовими формуваннями не використовуються.

На земельних ділянках щодо яких планується розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, розташовані об'єкти нерухомого майна, які на праві власності належать іншим особам.

Зокрема, на земельній ділянці орієнтовною площею 0,33 га, розташована адміністративна будівля прокуратури, яка перебуває у державній власності в особі Офісу Генерального прокурора, номер відомостей про речове право 10172030 та перебуває в оперативному управлінні Вінницької обласної прокуратури, номер відомостей про інше речове право 49181564.

На земельній ділянці орієнтовною площею 1,57 га, розташовані нежитлові будівлі, які знаходяться у приватній власності фізичної особи.

Згідно з пунктами «в» та «е» частини першої статті 141 Земельного кодексу України підставами припинення права користування земельною ділянкою є: припинення діяльності релігійних організацій, державних чи комунальних підприємств, установ та організацій, державних чи комунальних

некомерційних товариств, крім перетворення державних чи комунальних підприємств у випадках, визначених статтею 120¹ цього Кодексу; набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці.

Відповідно до пунктів 3, 4 Порядку проведення інвентаризації земель (далі – Порядок), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року № 476, державна інвентаризація земель та земельних ділянок – інвентаризація земель, яка проводиться з метою формування земельних ділянок усіх форм власності, визначення їх угідь та у разі потреби віднесення таких земельних ділянок до певних категорій для інформаційного наповнення Державного земельного кадастру.

Інвентаризація земель, державна інвентаризація земель та земельних ділянок проводиться з урахуванням принципів плановості, достовірності та повноти даних, послідовності і стандартності процедур, доступності використання інформаційної бази, узагальнення даних з додержанням єдиних засад та технології їх оброблення.

Абзацами першим – дев'ятим пункту 7 Порядку визначено, що вихідними даними для проведення інвентаризації земель, державної інвентаризації земель та земельних ділянок є:

матеріали з Державного фонду документації із землеустрою;

відомості з Державного земельного кадастру в паперовій та електронній (цифровій) формі, у тому числі Поземельної книги; книги записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі; електронних документів, що містять відомості про результати робіт із землеустрою;

містобудівна документація, затверджена в установленому законодавством порядку;

планово-картографічні матеріали, в тому числі ортофотоплани, складені за результатами виконання робіт відповідно до Угоди про позику (Проект «Видача державних актів на право власності на землю у сільській місцевості та розвиток системи кадастру») між Україною та Міжнародним банком реконструкції та розвитку від 17 жовтня 2003 року, ратифікованої Законом України від 15 червня 2004 року № 1776-IV, крім проведення державної інвентаризації земель та земельних ділянок;

відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;

копії документів, які посвідчують речові права на земельну ділянку або підтверджують сплату земельного податку;

наказ Держгеокадастру або територіального органу Держгеокадастру (у разі проведення державної інвентаризації земель та земельних ділянок);

графічні матеріали відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 Земельного кодексу України, на яких зазначено місце проведення робіт з інвентаризації земель, державної інвентаризації земель, орієнтовну площу та кадастровий номер суміжної земельної ділянки (у разі проведення державної інвентаризації земель та земельних ділянок).

Згідно з абзацом першим пункту 8 Порядку підставою для проведення інвентаризації земель є рішення власників (розпорядників) земельних ділянок, крім випадків, передбачених абзацами шостим – дев'ятим цього пункту.

Відповідно до пункту 29 Порядку відомості, отримані за результатами інвентаризації земель, державної інвентаризації земель та земельних ділянок, вносяться до Державного земельного кадастру відповідно до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051.

Частиною першою статті 57 Закону України «Про землеустрій» визначено, що технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель розробляється за рішенням власників (розпорядників) земельних ділянок, крім випадків, передбачених частиною другою цієї статті.

Згідно з частиною тринадцятою статті 120 Земельного кодексу України у разі набуття права власності на об'єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду, єдиний майновий комплекс), об'єкт незавершеного будівництва, розміщений на земельній ділянці, що перебуває у постійному користуванні, особами, які не можуть набувати земельну ділянку на такому праві, вони набувають таку земельну ділянку із земель державної або комунальної власності у власність або оренду. Набувач права власності на такий об'єкт зобов'язаний протягом 30 днів з дня державної реєстрації права власності на такий об'єкт звернутися до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування із заявою про передачу йому у власність або оренду земельної ділянки, на якій розміщений такий об'єкт, що належить йому на праві власності, у порядку, передбаченому статтями 118, 123 або 128 цього Кодексу.

Орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування зобов'язаний не пізніше 30 днів з дня отримання поданої у встановленому порядку заяви припинити право постійного користування земельною ділянкою, на якій розміщений відповідний об'єкт, та передати її у власність або оренду набувачу права власності на такий об'єкт.

Пропущення строку подання заяви, зазначеного в абзаці першому цієї частини, не може бути підставою для відмови набувачу права власності на відповідний об'єкт у передачі йому у власність або оренду земельної ділянки, на якій розміщений такий об'єкт.

Інші будівлі та споруди, які обліковуються Квартирно-експлуатаційним відділом міста Вінниця відсутні.

Відповідно до статей 17, 17², 79¹, 92, 120, 122, 123, 141 Земельного кодексу України, частини першої статті 57 Закону України «Про землеустрій», статей 36, 69–72, 74, 75 Закону України «Про адміністративну процедуру»

НАКАЗУЮ:

1. Відмовити Квартирно-експлуатаційному відділу міста Вінниця у прийнятті рішення про проведення інвентаризації земель та розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель військового містечка № 120 в межах міста Гайсин Гайсинського району Вінницької області орієнтовною загальною площею 1,9 га, у тому числі земельних ділянок орієнтовною площею 1,57 га за вул. Волонтерів, 15 та орієнтовною площею 0,33 га за вул. Волонтерів, 15 А.

2. Департаменту правового забезпечення обласної військової адміністрації довести цей наказ до відома Квартирно-експлуатаційного відділу міста Вінниця у порядку, встановленому статтею 75 Закону України «Про адміністративну процедуру».

3. Цей наказ набирає чинності з дня доведення його до відома Квартирно-експлуатаційного відділу міста Вінниця.

4. Цей наказ може бути оскаржено до Кабінету Міністрів України протягом тридцяти календарних днів та господарського суду протягом трьох років з дня набрання ним чинності.

5. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника начальника обласної військової адміністрації Олександра Федоровича.

**Начальник обласної
військової адміністрації**

Наталя ЗАБОЛОТНА