



## ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

### НАКАЗ

13.03.2026

м. Вінниця

№ 134

#### **Про відмову у наданні дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок**

До обласної військової адміністрації звернулося мале приватне підприємство «Колос» (ідентифікаційний код 13301080, юридична адреса: вул. Медична, буд. 2, м. Калинівка, Хмельницький район) із заявою від 10 жовтня 2025 року № 01/01-01 щодо надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок площею 23,1058 га з кадастровим номером 0521610100:07:001:0021 та площею 2,2181 га з кадастровим номером 0521610100:01:001:0030.

За результатами розгляду заяви встановлено наступне.

Згідно інформації Державного земельного кадастру про право власності та речові права земельна ділянка площею 23,1058 га з кадастровим номером 0521610100:07:001:0021, розташована на території Калинівської міської ради Хмельницького району, категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, цільове призначення – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, перебуває у державній власності в особі Вінницької обласної державної адміністрації, номер відомостей про речове право 33120724, знаходиться у постійному користуванні Служби відновлення та розвитку інфраструктури у Вінницькій області, номер відомостей про інше речове право 33120754.

Земельна ділянка площею 2,2181 га з кадастровим номером 0521610100:01:001:0030, розташована на території Калинівської міської ради Хмельницького району, категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, цільове призначення – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, знаходиться у постійному користуванні Служби відновлення та розвитку інфраструктури у Вінницькій області згідно з державним актом серія ЯЯ № 019120 від 22 грудня 2008 року.

Частиною першою статті 56 Закону України «Про землеустрій» визначено, що технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних

ділянок розробляється за рішенням власників земельних ділянок за згодою заставодержателів, користувачів земельних ділянок.

Відповідно до абзаців першого та другого частини шостої статті 79<sup>1</sup> Земельного кодексу України формування земельних ділянок шляхом поділу та об'єднання раніше сформованих земельних ділянок, які перебувають у власності або користуванні, без зміни їх цільового призначення здійснюються за технічною документацією із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок.

Поділ, об'єднання земельної ділянки, що перебуває у заставі, здійснюється за згодою землекористувача, заставодержателя. Поділ, об'єднання земельної ділянки, що перебуває у користуванні, здійснюється за згодою землекористувача, заставодержателя. Справжність підпису на такій згоді засвідчується нотаріально.

Проте до заяви суб'єкта звернення не надано згоду постійного користувача на поділ земельних ділянок та інформацію щодо площ на які планується поділити земельні ділянки площею 23,1058 га з кадастровим номером 0521610100:07:001:0021 та площею 2,2181 га з кадастровим номером 0521610100:01:001:0030.

Відповідно до статей 17, 17<sup>2</sup>, 79<sup>1</sup>, 122 Земельного кодексу України, статті 56 Закону України «Про землеустрій», статей 36, 69–72, 74, 75 Закону України «Про адміністративну процедуру»

## **НАКАЗУЮ:**

1. Відмовити малому приватному підприємству «Колос» у наданні дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок площею 23,1058 га з кадастровим номером 0521610100:07:001:0021 та площею 2,2181 га з кадастровим номером 0521610100:01:001:0030, які перебувають у постійному користуванні Служби відновлення та розвитку інфраструктури у Вінницькій області, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, на території Калинівської міської територіальної громади Хмельницького району.

2. Департаменту правового забезпечення обласної військової адміністрації довести цей наказ до відома малого приватного підприємства «Колос» у порядку, встановленому статтею 75 Закону України «Про адміністративну процедуру».

3. Цей наказ набирає чинності з дня доведення його до відома малого приватного підприємства «Колос».

4. Цей наказ може бути оскаржено до Кабінету Міністрів України протягом тридцяти календарних днів та господарського суду протягом трьох років з дня набрання ним чинності.

5. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника начальника обласної військової адміністрації Олександра Федоровича.

**Начальник обласної  
військової адміністрації**

**Наталя ЗАБОЛОТНА**