



ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

НАКАЗ

13.03.2026

м. Вінниця

№ 131

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у постійне користування земельної ділянки

До обласної військової адміністрації звернулося Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» (ідентифікаційний код 44768034, юридична адреса: вул. Шота Руставелі, 9А, м. Київ) в особі директора філії «Центральний лісовий офіс» Державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України» Касюхничка Володимира Юрійовича, що діє на підставі довіреності від 20 березня 2025 року № 1589, із заявою від 25 вересня 2025 року № 10027/36.6-2025 про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у постійне користування земельної ділянки орієнтовною площею 1,25 га, яка розташована на території Дашівської селищної територіальної громади Гайсинського району, для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг.

За результатами розгляду заяви встановлено наступне.

Відповідно до абзацу першого частини п'ятої статті 122 Земельного кодексу України обласні державні адміністрації на їхній території передають земельні ділянки із земель державної власності, крім випадків, визначених частинами третьою, четвертою і восьмою цієї статті, у власність або у користування у межах міст та за межами населених пунктів, а також земельні ділянки, що не входять до складу певного району, або у випадках, коли районна державна адміністрація не утворена, для всіх потреб.

Згідно з планово-картографічними матеріалами лісовпорядкування земельна ділянка, яка планується до відведення у постійне користування, розташована в межах кварталу 105, виділи 4, 5, 6 Дашівського лісництва філії «Центральний лісовий офіс» Державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України».

На вищезазначеній земельній ділянці знаходиться комплекс будівель та споруд виробничого призначення загальною площею 272,4 кв. м, який згідно з витягом з Реєстру будівельної діяльності щодо інформації про технічні інвентаризації Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва належить Державному спеціалізованому господарському підприємству «Ліси України».

Відповідно до пункту 5 розділу VIII «Прикінцеві положення» Лісового кодексу України до здійснення державної реєстрації, але не пізніше 01 січня 2027 року, державними та комунальними лісогосподарськими підприємствами, іншими державними і комунальними підприємствами та установами права постійного користування земельними ділянками лісогосподарського призначення, які надані їм у постійне користування до набрання чинності Земельним кодексом України, таке право підтверджується планово-картографічними матеріалами лісовпорядкування.

Згідно з пунктом 4 розділу II Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» у державній власності залишаються:

а) розташовані в межах населених пунктів земельні ділянки:

на яких розташовані будівлі, споруди, інші об'єкти нерухомого майна державної власності;

які перебувають у постійному користуванні органів державної влади, державних підприємств, установ, організацій, Національної академії наук України, державних галузевих академій наук;

які належать до земель оборони;

б) земельні ділянки, що використовуються Чорноморським флотом Російської Федерації на території України на підставі міжнародних договорів, згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України;

в) землі зон відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи;

г) усі інші землі, розташовані за межами населених пунктів, крім земельних ділянок приватної власності та земельних ділянок, зазначених у підпункті «а» пункту 3 цього розділу, а також земель, які відповідно до закону віднесені до комунальної власності.

Відповідно до пункту 6 розділу II цього ж Закону у разі, якщо відомості про земельні ділянки, зазначені у пунктах 3 і 4 цього розділу не внесені до Державного реєстру земель, надання дозволу на розроблення документації із землеустрою, що є підставою для державної реєстрації таких земельних ділянок, та її затвердження здійснюються відповідною сільською, селищною, міською радою.

Відповідно до статей 17, 17², 122 Земельного кодексу України, пункту 5 розділу VIII «Прикінцеві положення» Лісового кодексу України, пунктів 4 та 6 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», статей 36, 69–72, 74, 75 Закону України «Про адміністративну процедуру»

НАКАЗУЮ:

1. Відмовити Державному спеціалізованому господарському підприємству «Ліси України» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо

відведення у постійне користування земельної ділянки орієнтовною площею 1,25 га, яка розташована на території Дашівської селищної територіальної громади Гайсинського району, для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг.

2. Департаменту правового забезпечення обласної військової адміністрації довести цей наказ до відома Державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України» у порядку, встановленому статтею 75 Закону України «Про адміністративну процедуру».

3. Цей наказ набирає чинності з дня доведення його до відома Державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України».

4. Цей наказ може бути оскаржено до Кабінету Міністрів України протягом тридцяти календарних днів та господарського суду протягом трьох років з дня набрання ним чинності.

5. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника начальника обласної військової адміністрації Олександра Федоровича.

**Начальник обласної
військової адміністрації**

Наталя ЗАБОЛОТНА