



ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

НАКАЗ

05.05.2025

м. Вінниця

№ 240

Про відмову у розробленні технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки

До обласної військової адміністрації звернулось Міністерство оборони України (ідентифікаційний код ЄДРПОУ 00034022, юридична адреса: проспект Повітрофлотський, 6, м. Київ), в особі заступника начальника управління обліку та реєстрації земель оборони – начальника відділу супроводження розробки документації із землеустрою Головного управління земель оборони та фондів Голуба Віктора Олександровича, що діє на підставі довіреності від 29 березня 2024 року № 346, листом від 10 жовтня 2024 року № 220/68/2457 про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки військового містечка № 99 орієнтовною площею 617,0 га, що розташована на території Дашівської селищної територіальної громади Гайсинського району Вінницької області та скасування розпорядження голови Вінницької обласної державної адміністрації від 08 листопада 2017 року № 788 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування».

За результатами розгляду заяви встановлено наступне.

Земельна ділянка зображена на схемі розташування військового містечка № 99 згідно з актом інвентаризації земель Міністерства оборони України, затвердженого наказом Голови державного комітету по земельних ресурсах і Міністра оборони України 1992 року № 34/203, перебувала у користуванні військової частини 75255.

Об'єкти нерухомого майна з реєстраційним номером 1714789605212, що розташовані на зазначеній земельній ділянці, перебувають у державній власності в особі Міністерства оборони України.

Згідно інформації з Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку поряд з вищезазначеними об'єктами нерухомого майна розташовані три земельні ділянки: площею 428,4190 га з кадастровим номером 0521281600:06:000:0001, площею 150,8000 га з кадастровим номером 0521281600:06:000:0002 та площею 142,0000 га з кадастровим номером 0521281600:06:000:0003, що відносяться до земель лісогосподарського призначення, цільове призначення – для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг, перебувають у державній власності в

особі Вінницької обласної державної адміністрації, номери запису про право власності 47189998, 52257021, 52262361 та знаходяться у постійному користуванні державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України», номери запису про інше речове право 48783897, 53855458 та 53855582.

Вказані земельні ділянки розміщені в межах земельної ділянки щодо якої Міністерство оборони України просить провести інвентаризацію.

Відповідно до пунктів 3, 4 Порядку проведення інвентаризації земель (далі – Порядок), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року № 476, державна інвентаризація земель та земельних ділянок – інвентаризація земель, яка проводиться з метою формування земельних ділянок усіх форм власності, визначення їх угідь та у разі потреби віднесення таких земельних ділянок до певних категорій для інформаційного наповнення Державного земельного кадастру.

Інвентаризація земель, державна інвентаризація земель та земельних ділянок проводиться з урахуванням принципів плановості, достовірності та повноти даних, послідовності і стандартності процедур, доступності використання інформаційної бази, узагальнення даних з додержанням єдиних засад та технології їх оброблення.

Пунктом 7 Порядку визначено, що вихідними даними для проведення інвентаризації земель, державної інвентаризації земель та земельних ділянок є:

- матеріали з Державного фонду документації із землеустрою;

- відомості з Державного земельного кадастру в паперовій та електронній (цифровій) формі, у тому числі Поземельної книги; книги записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі; електронних документів, що містять відомості про результати робіт із землеустрою;

- містобудівна документація, затверджена в установленому законодавством порядку;

- планово-картографічні матеріали, зокрема ортофотоплани, складені за результатами виконання робіт відповідно до Угоди про позику (Проект «Видача державних актів на право власності на землю у сільській місцевості та розвиток системи кадастру») між Україною та Міжнародним банком реконструкції та розвитку від 17 жовтня 2003 року, ратифікованої Законом України від 15 червня 2004 року № 1776-IV, крім проведення державної інвентаризації земель та земельних ділянок;

- відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;

- копії документів, які посвідчують речові права на земельну ділянку або підтверджують сплату земельного податку;

- наказ Держгеокадастру або територіального органу Держгеокадастру (у разі проведення державної інвентаризації земель та земельних ділянок);

- графічні матеріали відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 Земельного кодексу України, на яких зазначено місце проведення робіт з інвентаризації земель, державної інвентаризації земель, орієнтовну площу та

кадастровий номер суміжної земельної ділянки (у разі проведення державної інвентаризації земель та земельних ділянок).

Згідно з абзацом першим пункту 8 Порядку підставою для проведення інвентаризації земель є рішення власників (розпорядників) земельних ділянок або рішення сільських, селищних, міських рад. Рішення про розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації масиву земель сільськогосподарського призначення приймається у порядку, визначеному статтею 35 Закону України «Про землеустрій».

Відповідно до пункту 29 Порядку відомості, отримані за результатами інвентаризації земель, державної інвентаризації земель та земельних ділянок, вносяться до Державного земельного кадастру відповідно до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051.

Частиною першою статті 57 Закону України «Про землеустрій» визначено, що технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель розробляється за рішенням власників (розпорядників) земельних ділянок або за рішенням сільських, селищних, міських рад. Рішення про розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації масиву земель сільськогосподарського призначення приймається у порядку, визначеному статтею 35 цього Закону.

Проте встановлено, що державний акт, технічна документація із землеустрою та інвентаризації земель, рішення відповідних органів щодо вказаної земельної ділянки відсутні.

Згідно з частиною третьою статті 43 Закону України «Про місцеві державні адміністрації» розпорядження голови державної адміністрації, що суперечать Конституції України, законам України, рішенням Конституційного Суду України, іншим актам законодавства або є недоцільними, неекономними, неефективними за очікуваними чи фактичними результатами, скасовуються Президентом України, головою місцевої державної адміністрації вищого рівня або в судовому порядку.

Відповідно до статей 17, 79¹, 92, 122, 123 Земельного кодексу України, частини першої статті 57 Закону України «Про землеустрій», частини третьої статті 43 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», статей 36, 69–72, 74, 75 Закону України «Про адміністративну процедуру»,

НАКАЗУЮ:

1. Відмовити Міністерству оборони України у розробленні технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки військового містечка № 99 орієнтовною площею 617,0 га, що розташована на території Дашівської селищної територіальної громади Гайсинського району Вінницької області.

2. Департаменту правового забезпечення обласної військової адміністрації довести цей наказ до відома Міністерства оборони України у порядку, встановленому статтею 75 Закону України «Про адміністративну процедуру».

3. Цей наказ набирає чинності з дня доведення його до відома Міністерства оборони України.

4. Цей наказ може бути оскаржено до Кабінету Міністрів України протягом тридцяти календарних днів та господарського суду протягом трьох років з дня набрання ним чинності.

5. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника начальника обласної військової адміністрації Олександра Піщика.

**Заступник начальника
обласної військової адміністрації**

Сергій ЗДІТОВЕЦЬКИЙ