



21100, м. Вінниця, вул. Лебединського, 15  
 тел./факс: (0432) 27-55-13, тел.: 66-90-88  
 E-mail: [svityaz.corp@gmail.com](mailto:svityaz.corp@gmail.com)

ТОВ «НБК «Світязь»

Кваліфікаційні сертифікати:

- архітектурне об'ємне проектування — серія АА № 003970 від 27.11. 2017 р.;
- розроблення містобудівної документації — серія АА № 004000 від 22.12.2017 р.

**СМТ ТУРБІВ**  
**Вінницького р-ну Вінницької обл.**  
**ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН**  
**ТОМ 1.1**

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
**88-ГП/2020-ПЗ**

Прим. № \_\_\_\_\_

Інв. № ор.	Зам. інв. №
5698	
Підп. і дата	
2022	



21100, м. Вінниця, вул. Лебединського, 15  
 тел./факс: (0432) 27-55-13, тел.: 66-90-88  
 E-mail: [svityaz.corp@gmail.com](mailto:svityaz.corp@gmail.com)

ТОВ «НБК «Світязь»

Кваліфікаційні сертифікати:

- архітектурне об'ємне проектування — серія АА № 003970 від 27.11. 2017 р.;
- розроблення містобудівної документації — серія АА № 004000 від 22.12.2017 р.

## СМТ ТУРБІВ

Вінницького р-ну Вінницької обл.

## ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН

ТОМ 1.1

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

88-ГП/2020-ПЗ

Замовник: - виконком Турбівської  
 селищної ради

Генеральний директор \_\_\_\_\_ В. М. Демешкан

Головний архітектор проекту \_\_\_\_\_ М. Д. Солованюк

Інв. № ор.	Зам. інв. №
5698	
Підп. і дата	
	2022



## СКЛАД ПРОЕКТУ

№ тому	Позначення	Назва текстових та графічних матеріалів	Матеріал	Масштаб	Інв. №
Генеральний план смт Турбів					
I.Текстові матеріали					
Том 1	88-ГП/2020 -ПЗ-1	Пояснювальна записка із зменшеними кольоровими графічними матеріалами	Книга	-	
II.Графічні матеріали					
	88-ГП/2020 -1	Схема розташування населеного пункту в системі розселення	Папір	1:100 000	
	88-ГП/2020 -2	План існуючого використання території. План існуючих планувальних обмежень	Папір	1:2000	
	88-ГП/2020 -3	Модель перспективного розвитку населеного пункту	Папір	1:10 000	
	88-ГП/2020 -4	Генеральний план (основне креслення). Схема проектних планувальних обмежень. Схема вулично-дорожньої мережі сільського та зовнішнього транспорту.	Папір	1:2000	
	88-ГП/2020 -5	Схема інженерного обладнання території	Папір	1:2000	
	88-ГП/2020 -6	Схема інженерної підготовки та захисту території	Папір	1:2000	

Інв. № ор.	5698
Підп. і дата	2022
Зам. інв. №	

88-ГП/2020-СП								
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			
Розробив		Солованюк			2022	Склад проекту		
Перевірив					2022			
ГАП		Солованюк			2022			
Н. Контр.								
88-ГП/2020-СП								
						Стадія	Аркуш	Аркушів
						ГП	4	56
						ТОВ «НБК «Світязь» м. Вінниця		

## План зонування території смт Турбів

## I.Текстові матеріали

Том 2	88-ПЗ/2020-ПЗ	Пояснювальна записка	Книга	-	
-------	---------------	----------------------	-------	---	--

## II.Графічні матеріали

	88-ПЗ/2020-СЗ	Схема зонування території	Папір	1:2000	
--	---------------	---------------------------	-------	--------	--

## Матеріали на електронних носіях

	-	Креслення та пояснювальна записка генерального плану та плану зонування	CD-диск	-	
--	---	---	---------	---	--

## Стратегічна екологічна оцінка генерального плану смт Турбів

## I.Текстові матеріали

Том 3	88-СЕО/2020-ПЗ	Стратегічна екологічна оцінка	Книга	-	
-------	----------------	-------------------------------	-------	---	--

## Інженерно-технічні заходи цивільного захисту

## I.Текстові матеріали

Том 4	88-ЦО/2020-ІТЗ-МЧ	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)» на мирний час	Папір		
Том 5	88-ЦО/2020-ІТЗ-ОП	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)» на особливий період	Папір		

Зам. інв. №

Підп. і дата

2022

Інв. № ор.

5698

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
Розробив		Солованюк			2022
Перевірив					2022
ГАП		Солованюк			2022
Н. Контр.					

88-ГП/2020 -СП

Склад проекту

Стадія	Аркуш	Аркушів
ГП	5	56
ТОВ «НБК «Світязь» м. Вінниця		

Містобудівна документація розроблена відповідно до державних будівельних норм, правил, стандартів.

Головний архітектор проекту \_\_\_\_\_ Солованюк М. Д.

М.П.

Генеральний директор  
ТОВ «НБК «Світязь» \_\_\_\_\_ Демешкан В. М.

М.П.

Зам. інв. №												
	Підп. і дата											
Інв. № ор.	5698											
	2022											
						88-ГП/2020 -ПД						
	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Підтвердження головного архітектора проекту			Стадія	Аркуш	Аркушів
	Розробив		Солованюк			2022				ГП	6	56
	Перевірив					2022						
	ГАП		Солованюк			2022				ТОВ «НБК «Світязь» м. Вінниця		
	Н. Контр.											

Містобудівна документація «Генеральний план смт Турбів Вінницького району Вінницької області» розроблена:

Головний архітектор проекту \_\_\_\_\_ Солованюк М. Д.  
М. П.

Архітектор \_\_\_\_\_ Солованюк М. Д.

Інв. № ор.	5698	Підп. і дата		Зам. інв. №							
		2022									
		88-ГП/2020-ВУ									
		Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів	
		Розробив		Солованюк			2022	ГП	7	56	
		Перевірив					2022				
		ГАП		Солованюк			2022	ТОВ «НВК «Світязь» м. Вінниця			
		Н. Контр.									
Відомості про учасників проектування											

## Зміст пояснювальної записки.

Зміст пояснювальної записки.....	8
Вступ.....	11
1. Аналітична частина.....	12
1.1. Коротка історична довідка.....	12
1.2. Природні умови.....	14
1.2.1. Місце розташування та рельєф.....	14
1.2.2. Гідрогеологія.....	16
1.2.3. Клімат.....	16
1.2.4. Ґрунти.....	17
1.3. Оцінка реалізації попереднього генерального плану.....	17
1.3.1. Населення.....	18
1.3.2. Житловий фонд.....	19
1.3.3. Господарський комплекс.....	20
1.3.3.1. Виробнича сфера.....	20
1.3.3.2. Заклади і підприємства обслуговування.....	20
1.3.4. Територіальний розвиток.....	21
1.3.5. Інженерне обладнання території.....	21
1.3.6. Дотримання містобудівних обмежень, визначених генеральним планом.....	21
1.3.7. Характеристика стану території населеного пункту та існуючих проблем її використання.....	22
1.3.8. Сельбищна територія.....	22
1.3.9. Промислова територія.....	24
1.3.10. Ландшафтно-рекреаційна територія.....	24
1.3.10.1. Система озеленення території селища.....	24
1.3.10.2. Зона відпочинку.....	25
1.3.11. Транспорт і вулично-дорожня мережа.....	25
1.3.12. Водні об'єкти.....	26

Інв. № ор. 5698	Підп. і дата 2022	Зам. інв. №	88-ГП/2020-ПЗ						Стадія	Аркуш	Аркушів
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	ГП	8	56
			Розробив		Солованюк		2022	<b>Пояснювальна записка</b>  ТОВ «НВК «Світязь» м. Вінниця			
			Перевірив			2022					
			ГАП		Солованюк	2022					
			Н. Контр.								

1.3.13. Інженерне обладнання.....	26
1.3.14. Характеристика інженерної підготовки і благоустрою, захисту території від небезпечних природних і техногенних процесів.....	26
1.3.15. Протипожежна безпека.....	27
1.3.16. Охорона об'єктів культурної спадщини.....	27
1.4. Аналіз зовнішніх та внутрішніх факторів, що визначають конкурентні переваги та обмеження розвитку населеного пункту.....	27
1.5. Аналіз відомостей про стан навколишнього природного середовища.....	28
1.5.1. Екологічний стан.....	28
1.5.1.1. Радіаційний фон.....	28
1.5.1.2. Вплив джерел викидів шкідливих речовин, шуму, вібрації, електромагнітних та іонізуючих випромінювань.....	28
1.5.2. Природоохоронні заходи.....	28
1.5.2.1. Планувальні обмеження.....	28
1.5.2.2. Санітарне очищення території.....	29
1.5.2.3. Природно-заповідний фонд.....	30
2. Обґрунтування та пропозиції.....	30
2.1. Основні пріоритети та цільові показники соціального і демографічного розвитку території смт Турбів.....	30
2.1.1. Покращення умов проживання мешканців смт Турбів.....	30
2.1.2. Забезпечення зайнятості населення.....	30
2.1.3. Нормалізація і поліпшення демографічної ситуації.....	31
2.2. Галузева структура економічної діяльності та зайнятості населення.....	32
2.3. Пропозиції щодо зміни межі населеного пункту.....	32
2.4. Опис перспективної планувальної структури.....	32
2.4.1. Сельбищна територія.....	32
2.4.1.1. Обсяги житлового будівництва.....	33
2.4.1.2. Розрахунок потреб в основних закладах і підприємствах обслуговування.....	33
2.4.2. Промислова територія.....	37
2.4.3. Ландшафтно-рекреаційна територія.....	37
2.5. Інженерне забезпечення.....	37

Інв. № ор.	Зам. інв. №
5698	
Підп. і дата	
	2022

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата

88-ГП/2020-ПЗ

Арк.

9

2.5.1. Водопостачання.....	37
2.5.2. Каналізація.....	39
2.5.2.1. Господарсько-побутова та виробнича каналізація.....	39
2.5.3. Відведення поверхневих вод.....	40
2.5.4. Теплопостачання.....	40
2.5.5. Газопостачання.....	41
2.5.6. Електропостачання.....	41
2.5.7. Заходи з енергозбереження.....	42
2.5.8. Зв'язок, радіомовлення, телебачення.....	43
2.5.9. Протипожежні заходи.....	43
2.5.10. Напрями розвитку вулично-дорожньої мережі і транспорту.....	44
2.5.11. Заходи з інженерної підготовки та захисту територій від небезпечних геологічних та гідрогеологічних процесів, організації відведення поверхневих вод.....	48
2.5.12. Пропозиції щодо охорони навколишнього природного середовища, подолання та запобігання впливу проявів негативних природно-техногенних факторів для поліпшення життєвого середовища.....	49
2.5.13. Пропозиції щодо збереження та охорони нерухомих пам'яток культурної спадщини, територій, що мають статус земель історико-культурного призначення.....	51
2.5.14. Створення безбар'єрного середовища для маломобільних груп населення.....	52
2.5.15. Рекомендації щодо розроблення плану зонування або черговості виконання плану зонування окремих частин території села та детальних планів окремих територій.....	53
2.6. Техніко-економічні показники.....	53

Інв. № ор.	Підп. і дата	Зам. інв. №					88-ГП/2020-ПЗ	Арк.
5698	2022							10
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата

## Вступ.

Генеральний план смт Турбів – містобудівна документація, яка призначена для обґрунтування довгострокової стратегії планування, забудови та іншого використання території населеного пункту і визначає основні принципи і напрямки планувальної організації та функціонального призначення території, формування системи громадського обслуговування населення, організації вулично - дорожньої мережі, інженерного обладнання, інженерної підготовки і благоустрою, цивільного захисту території та населення від небезпечних природних і техногенних процесів, охорони навколишнього природного середовища та оцінки впливу на нього, охорони та збереження культурної спадщини та традиційного характеру середовища історичного населеного місця.

Замовник генерального плану смт Турбів – виконком Турбівської селищної ради (рішення сесії селищної ради №580 від 01.06.2020 р. 34 сесії 7 скликання, договір про закупівлю послуг №88 від 04.11.2020 р.).

Розробник генерального плану смт Турбів – ТОВ «НВК «Світязь» (Товариство з обмеженою відповідальністю «Науково-виробнича компанія «Світязь»).

Розроблення генерального плану населеного пункту здійснювалось: нормативно-правових актів, які регламентують діяльність органів виконавчої влади, місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій, щодо розроблення, збереження та тиражування містобудівної документації.

згідно вимог нормативно-правових актів України у сфері містобудування та архітектури, що визначені ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту», ДСТУ Б Б.1.1.-17 2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації»;

Картографічна основа розроблена приватним підприємством ТОВ «НВК «Світязь» (Товариство з обмеженою відповідальністю «Науково-виробнича компанія «Світязь») у 2020 році в програмному комплексі «Digitals» методом стереотопографічної зйомки в системі координат СК-63, що має зв'язок із державною системою координат УСК-2000. Вихідним масштабом картографічної основи для створення генерального плану є масштаб М 1: 2000.

Вихідні дані, використані при розробці генерального плану смт Турбів:

- рішення сесії Турбівської селищної ради №580 від 01.06.2020 р. 34 сесії 7 скликання «Про програму розроблення містобудівної та землепорядної документації Турбівської селищної ради на 2020-2022 роки», договір про закупівлю послуг №88 від 04.11.2020 р.;

- завдань замовника містобудівної документації на розробку генерального плану та плану зонування смт Турбів;

- схема планування території Вінницької області (розробник - Український науково-дослідний інститут проектування міст «Діпромісто», м. Київ) затверджена рішенням сесії Вінницької обласної ради у 2013 р.;

- матеріали генерального плану смт Турбів (1992 р.);

- проект із землеустрою щодо зміни межі території смт Турбів Турбівської селищної ради Липовецького району Вінницької області («Вінницький науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» у 2009 р.);

- лист управління містобудування та архітектури Вінницької обласної державної адміністрації щодо врахування державних інтересів при розробленні генерального плану смт Турбів Вінницького району від 02.07.2021 р. № 05-21-1358 з листами (додатками):

- управління розвитку територій та інфраструктури облдержадміністрації від 23.06.2021 р. за № 010-15-01/1781;

- Департаменту освіти і науки облдержадміністрації від 16.06.2021 р. за № 01.01-452;
- Головного управління державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій обл. від 07.06.2021 р. № 4701-2937/47-14;
- АТ «Вінницяобленерго» від 22.06.2021 р. № 05.21-9210;
- КП «Вінницяоблводоканал» від 17.06.2021 р. № 1/08-1105;
- РГК «Вінницягаз» від 22.06.2021 р. № 210-сл-6049-0621;
- Департаменту міжнародного співробітництва та регіонального розвитку облдержадміністрації від 08.06.2021 р. за № 1335/4-1;
- лист Управління Держпраці у Вінницькій області від 04.06.2021 р. за № 2837/17-09/09;
- лист Управління дорожнього господарства Вінницької ОДА від 22.06.2021 р. за № 01-02/806;
- лист Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області за № 0-2-0.331-5991/2-21 від 25.06.2021 року;
- лист Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 04.06.2021 р. № 1359;
- Департаменту гуманітарної політики облдержадміністрації від 16.06.2021 р. за № 01.01-452;
- довідка Турбівської селищної ради про будівлі, які розташовані в межах прибережних захисних смуг водойм від 23.11.2021 р. за № 02-15/1894;
- довідка Турбівської селищної ради про забезпечення селища пожежною охороною від 23.11.2021 р. за № 02-15/1892;
- довідка Турбівської селищної ради про наявні матеріали інженерних, геологічних і гідрологічні вишукування від 23.11.2021 р. за № 02-15/1893;
- довідка Турбівської селищної ради про відсутність складів хімічно небезпечної
- довідка Турбівської селищної ради про культові споруди від 23.11.2021 р. за № 02-15/1896;
- довідка Турбівської селищної ради про стан населення від 23.11.2021 р. за № 02-15/1895;

## **1. Аналітична частина.**

### **1.1. Коротка історична довідка.**

Турбів — селище міського типу (з 1956 року), центр селищної ради, залізнична станція. Розташований за 25 км від Вінниці, на берегах Десни, притоки Південного Бугу.

Перша письмова згадка про Турбів трапляється в описі Вінницького замку за 1545 рік. Йдеться про те, що Турбівський масток приписаний до замку і має постачати його господарям продукти харчування.

Турбів виник набагато раніше, але встановити історично правдиву картину становлення села важко, оскільки в 1430 році Вінницький замок був захоплений і спалений татарами. Деякі історики вважають, що Турбів був заснований приблизно в 1150 році, пов'язуючи виникнення села з кочовими племенами «турп'ями», які і дали назву поселенню.

Існує легенда про походження назви Турбова від слова «турботи», що виникали в чумаків, які їздили через Турбів у Крим по сіль. Проте ця легенда не знаходить жодного підтвердження, оскільки ніколи Чумацький шлях через Турбів не проходив.

Інша легенда про те, що «... місце, де тепер місток з'єднує два береги р. Десни, в давнину називалось Тур'їв брід, з часом перетворилося у Турбрід, ще пізніше — в Турбів...». Ця легенда також не знаходить підтвердження, оскільки актові джерела та рештки фауни верхнього і се-

реднього Побужжя свідчать, що тури водились тут у VII—IX ст., коли ще не існувало поселення.

Тому прослідкувати виникнення назви селища «Турбів» не вдається.

У болотяно-низинній місцевості Турбова люди вибирали місця для своїх будинків на підвищеннях. Поруч з батьковою хатою будували будинки сини, потім сини синів і т. д. Так поступово утворювалися мікрорайони, в яких проживали родини, пов'язані спільним корінням. Назви мікрорайонів Турбова збереглися до наших часів без змін, лише назву мікрорайону Райщина з роками спростили і почали говорити Рощина, а до 1950 року на поштових листівках вказувалась адреса: Вінницька обл., с. Турбів, вул. Райщина.

У зв'язку із статусом Турбова як містечка тут почали селитись і єврейські родини, але їхніх нащадків у Турбові на сьогодні не залишилось.

В другій половині XVI ст. село належало магнатові Янушу Острозькому, в XVII ст. ним володіли кілька поміщиків, які й заснували тут свої маєтки. Впровадження фільварково-панщинної форми господарювання посилювало експлуатацію селян. Як свідчать історичні документи, багато селян-кріпаків Турбова повставало проти свавілля землевласників.

Турбівські селяни беруть участь у [гайдамацькому русі](#).

Доведені до відчаю селяни написали листа цареві, в якому розповіли про знущання. Лист повернувся до пана Драгомірецького, і він жорстоко розправився з людьми. Максима Іскрука, Артема Завальнюка, Григорія Присяжнюка кинули у в'язницю, погрожуючи 300 ударами, за те, що вони погодились передати скаргу від селянської громади цареві, але в'язні втекли.

Розправа Драгомірецького з селянами і прізвища в'язнів, яких пан збирався закатувати, значаться в архівних документах. Вдалося дослідити нащадків Артема Завальнюка, який мав трьох синів: Трохима, Олексія, Семена.

Тож одна гілка найстарішого роду Завальнюків, що сягає корінням початку XIX ст., виглядає так:

Завальнюк Артем — 1810 р.н.;

Завальнюк Трохим Артемович — 1840 р.н., Олексій, Семен;

Завальнюк Григорій Трохимович — 1867 р.н.;

Завальнюк Платон Григорович — 1890 р.н.;

Завальнюк Василь Платонович — 1928 р.н.;

Завальнюк Василь Васильович — 1957 р.н., Віктор;

Завальнюк В'ячеслав Васильович — 1981 р.н.

У 2006 році селищним головою смт Турбів був обраний Василь Васильович Завальнюк. Цікавим фактом є те, що В. В. Завальнюк є праправнуком Артема Завальнюка, якого в 1848 році найбільший землевласник Турбова Кароль Драгомірецький збирався закатувати за участь у селянському бунті проти поміщицького свавілля.

У листопаді 2020 року селищний голова Василь Васильович Завальнюк уклав угоду з ТОВ «НВК «Світязь» про розроблення даної містобудівної документації смт Турбів.

На початку XIX ст. у Турбові розвиваються капіталістичні відносини, починає застосовуватись наймана робоча сила. 1845 року акціонерне товариство заснувало фабрику сукна, у 1847 році поміщики Драгомірецькі заклали цукровий завод.

Працював у Турбові винокуренно-горілчаний завод, заснований у 1862 році.

У 1906 році стала до ладу вузькоколійна залізниця, будівництво якої розпочалося у 1890 році.

Базару в Турбові не було, люди ходили за покупками в [Прилуку](#) чи [Вахнівку](#). У Турбові базар відкрили в 1937 році.

У першій половині XIX століття у Турбові проживало близько 1500 чоловік. Наприкінці XIX — початку XX століття у Турбові були цукровий, шкіряний та цегельний заводи, суконна фабрика, винокурня, круп'яно-вальцовий паровий млин та інші підприємства.

До 1923 року Турбів входив до Бердичівського повіту Київської губернії. На підставі постанови ВУЦВК від 7 березня 1923 року він відійшов до складу Вахнівського району Вінницького округу.

У 1929 році Турбів стає районним центром. У 1931 році увійшов до складу Липовецького району. У лютому 1935 року знову став районним центром.

В 1929 році в селі працювали дві семирічні загальноосвітні школи, при цукровому й каоліновому заводах відкрили курси підготовки робітничої молоді до вступу до вищих навчальних закладів. 1934 року одна з семирічних шкіл стала середньою.

В 1935—1938 рр. збудували два дитячі садки на 100 місць, два клуби. Село електрифікували й радіофікували, встановили телефонний зв'язок. Зросла мережа медичних закладів, поліпшилась охорона здоров'я трудящих. 1930 року відкрили районну лікарню і поліклініку. Населення лікували кваліфіковані лікарі. В цей період споруджено сільський будинок культури, при всіх клубах працювали бібліотеки.

20 липня 1941 року німецькі війська окупували Турбів.

14 березня 1944 року село Турбів визволене від німецьких військ військами 2-го Українського фронту. За виявлений героїзм і мужність під час Великої Вітчизняної війни 139 мешканців села нагороджено орденами і 437 — медалями Радянського Союзу.

У 1945—1947 рр. стали до ладу каоліновий і цукровий заводи. 1946 року в приміщенні відгодівельного пункту відкрили завод виробництва скла для потреб цукрових підприємств Вінницької області. В цей період у Турбові було споруджено міжколгоспну електростанцію.

Згідно з постановою Вінницького облвиконкому від 28 грудня 1956 року село Турбів стає селищем міського типу. З 1959 року входить до складу Липовецького району.

1960 року на базі колишньої МТС відкрили завод чавунних водопровідних труб. Наступного року підприємство реорганізували в машинобудівний завод.

В даний час смт Турбів входить до складу Вінницького району Вінницької області і є центром об'єднаної територіальної громади (з 25.10.2020р.).

## 1.2. Природні умови.

### 1.2.1. Місце розташування та рельєф.

Смт Турбів розташоване у центральній частині Вінницького р-ну Вінницької обл.

Відповідно до проектів «Схема планування: Вінницька міжобласна система розселення у складі Вінницької, Хмельницької, Тернопільської областей» та «Вінницька область. Схема планування території», смт Турбів розташовується у зоні впливу проектних міжнародних автомобільних транспортних коридорів, трасування яких передбачено в межах України, - «Європа-Азія» та «Пан'європейського (Критського) №5».

Фізична відстань до обласного центру м. Вінниця становить 20 км, автошляхами — 25 км.

Через селище проходять автомобільні дороги загального користування:

регіонального значення Р-33 (Вінниця – Турбів - Гайсин–Балта – В. Михайлівка – М-16);

територіального значення Т-02-03 (Турбів - Погребище – Сквиря);

місцевого значення О-02-23-01 (Стара Гута – Калинівка – Турбів).

Найближчі міста та історично-культурні центри м. Вінниця та м. Калинівка. Залізничні

мережі в межах земель Турбівської селищної ради – перегін Калинівка-Турбів Південно-Західної залізниці, кінцева вантажна станція на лінії від ст. Калинівка). Селище не входить в приміську зону великих міст.

Площа території смт Турбів в адміністративних межах (згідно матеріалів проекту встановлення існуючих меж) становить 1423,5380 га. Кількість населення станом на 01.01. 2021 р. - 6558 осіб.

Рельєф території населеного пункту переважно рівнинний. Схили поверхні в окремих місцях становлять більше 5 градусів. Підґрунтові води залягають, як правило, на глибині понад 3 метри, а понижених місцях до 3 метрів. Територія селища безпечна щодо затоплення, крім ділянок біля водойм, які можуть підтоплюватися повеневими та паводковими водами (7,2% від загальної площі населеного пункту). Небезпечні геологічні процеси відсутні.

Особливістю розташування смт Турбів є те, що селище географічно знаходиться в межах Деснянського регіонального екологічного коридору.

З іншими населеними пунктами смт Турбів з'єднане дорогами загального користування регіонального значення Р-33 (Вінниця – Турбів - Гайсин – Балта – В. Михайлівка – М-16), територіального значення Т-02-03 (Турбів - Погребище – Сквиря) та місцевого значення О-02-23-01 (Стара Гута – Калинівка – Турбів) та польовими дорогами - з сусідніми селами.

Територія Турбівської селищної громади ради є первинною системою розселення. Адміністративний центр громади - смт Турбів. Найближчими значними населеними пунктами, з якими селище має транспортні та економічні зв'язки є м. Вінниця, м. Калинівка, смт Липовець.

Територія Турбівської селищної ради знаходиться в геоморфологічному районі Вінницької денудовано-аккумулятивної слабо хвилястої рівнини, для якої в цілому характерний помірноквилястий тип рельєфу. Смт Турбів розташоване в місці впадіння р. Вільшанки у р. Десна., які разом утворюють водосховище площею водної поверхні більше 200 га.

Схилі землі незначної крутизни з ухилом до 3-4° займають більшу частину території селища, більш круті схили  $\geq 5-7^\circ$  мають протяжність всього 40-50 м.

Ґрунтовий покрив на території смт Турбів – переважно дерново-слабо- і середньопідзоліті піщані та глинисто-піщані ґрунти/лучно-болотні ґрунти, а також чорноземи опідзолені та сірі опідзолені ґрунти.

Територія населеного пункту в основному придатна для всіх видів будівництва і не потребуватиме спеціальних заходів при виконанні будівельних робіт. Виключення становлять ділянки з високим рівнем залягання ґрунтових вод та в зоні можливого підтоплення повеневими та паводковими водами, де необхідні додаткові витрати на інженерну підготовку території.

Території придатні під будівництво:

- майже вся територія селища (окрім схилів з ухилом 5-80‰), заболочені території. Щодо інженерно-будівельного освоєння - території придатні без обмежень.

Території обмежено придатні для будівництва:

- схили поверхні мають ухил 80-150‰. До них також відносять схили, які мають менший ухил, але небезпечні в ерозійному відношенні. Щодо інженерно-будівельного освоєння - території придатні за умови додаткового посилення фундаментів будівель і споруд та пониженні рівня ґрунтових вод (за необхідності), також території зони підтоплення повеневими та паводковими водами, які потребують проведення додаткових підготовчих робіт з вертикального планування ділянок перспективної забудови.

Території несприятливі для будівництва:

- схили, що мають ухил більше 150‰, низини балок з високим рівнем ґрунтових

вод, заболочені території. На таких територіях капітальне будівництво можливе при умові виконання спеціального комплексу заходів по інженерній підготовці території, що збільшує вартість її освоєння.

### 1.2.2. Гідрогеологія.

В гідрогеологічному відношенні смт Турбів розташоване в межах області тріщинних вод Українського щита, який охоплює територію Житомирської, Вінницької, Кіровоградської, східну частину Хмельницької, південні частини Київської і Дніпропетровської, південно-західну частину Черкаської, північні окраїни Одеської і Миколаївської, а також північно-східну частину Запорізької областей.

Ґрунтові води в низинних частинах рельєфу території села залягають на глибинах 0,5-2,0 м від поверхні, а в умовах плато та схилів - більше 10 м.

### 1.2.3. Клімат.

Згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія» територія смт Турбів знаходиться в північно-західному районі (район І), згідно архітектурно-будівельного кліматичного районування території України, клімат помірно-континентальний з м'якою зимою і помірно-теплим літом.

Кліматичний район, підрайон	Температура повітря, °С				Кількість опадів за рік, мм	Відносна вологість у липні, %	Швидкість вітру у січні, м/с
	середня за		абсолютна				
	січень	липень	мінімальна	максимальна			
І	Від -5 до -8	Від 18 до 20	Від -37 до -40	Від 37 до 40	Від 550 до 700	Від 65 до 75	Від 3 до 4

Середня температура повітря січня - мінус 5,1°С.

Середня температура повітря липня – плюс 18,7°С.

Максимальна літня температура - плюс 36-38 °С, зимова - мінус 31-35 °С.

Нормативна глибина промерзання ґрунтів – 0,8 – 1,18 м.

Сейсмічність району - до 6 балів.

Кількість опадів за рік складає 617 мм.

Снігове навантаження – 136 кг.

Річна сума сонячної радіації – 914 ккал/см<sup>2</sup>.

Середньорічна кількість опадів складає 510-580 мм. В теплий період випадає 428-463 мм, в холодний період – 112-114 мм опадів.

Середня швидкість вітру в січні – 3,1-4,0 м/сек.

Середня швидкість вітру в липні – 3,1-4,0 м/сек.

Переважає напрям вітру протягом року:

- в січні - північно-західний, західний;
- в липні – західний.

Середньорічна швидкість вітру складає 3,2-3,5 м/сек., максимальна може досягати 21-27 м/сек.

Сніговий покрив встановлюється в третій декаді листопада та сходить в третій декаді березня. Середньодекадна висота снігового покриву коливається у межах 2-24 см. Середня за рік

відносна вологість повітря становить 79%.

### 1.2.4. Ґрунти.

Серед ґрунтів переважають чорноземи звичайні, поширені на всій території селища, крім балок, в яких переважають лучні ґрунти.

Підстилаючий шар – суглинки.

Агрогрупи ґрунтів в межах смт Турбів.

Табл. 1.

Шифр	Назва групи ґрунтів
б	Дерново-підзолисті та дернові неоглесні і глеюваті глинисто-піщані ґрунти на піщаних відкладах
9г	Ясно-сірі і сірі опідзолені легкосуглянкові ґрунти
0д	Темно-сірі опідзолені та слабореградоваі середньосуглинкові ґрунти
1в	Чорноземи опідзолені і слабореградоваі та темно-сірі сильнореградовані супіщані ґрунти
1г	Чорноземи опідзолені і слабореградоваі та темно-сірі сильнореградовані легкосуглинкові ґрунти
1д	Чорноземи опідзолені і слабореградоваі та темно-сірі сильнореградовані середньосуглинкові ґрунти
33д	Лучні ґрунти та їх слабосолонцюваті і слабоосолоділі відміни, середньосуглинкові
41	Лучно-болотні, мулуваті-болотні і торфувато-болотні неосушені ґрунти
1 Ое	Намиті лучні, супіщані ґрунти
1 Од	Намиті лучні, середньо суглинкові ґрунти
15д	Розмиті глинисто-піщані ґрунти і виходи рихлих порід
18	Розмиті ґрунти і виходи елювію магматичних та метаморфічних порід і пісковики

### 1.3. Оцінка реалізації попереднього генерального плану.

«Генеральний план смт Турбів Вінницької обл.», розроблений Українським державним інститутом проектування міст «ДІПРОМІСТ», м. Київ в 1992 році, чинний до затвердження нової містобудівної документації смт Турбів згідно ст. 17, 18, 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Площа населеного пункту на час розроблення генерального плану 1992 р. становила 1154,9 га.

Цим генпланом передбачалось до 2015 р. (розрахунковий період) проведення реконструкції кварталу інд. забудови в центральній частині селища між вул. Маяковського та пров. Шкільним) шляхом проведення ущільнення існуючої забудови та спорудження 2-4 пов. житлових будинків, збільшення кількості мешканців селища до 9500 чол., спорудження нових квартирних будинків (211 буд.-11200 м<sup>2</sup> заг. площі), індивідуальних будинків (300 буд.-44800 м<sup>2</sup> заг. площі), середня житлова забезпеченість на 1-го мешканця селища мала становити 25,1 м<sup>2</sup>/чол. На території смт Турбів в той час розташовувались 2100 інд. будинків, квартирних ж/будинків на 632 квартири.

Також передбачався розвиток об'єктів громадського призначення:

- закладів освіти (дошкільні заклади, школи, позашкільні заклади) – на 1723 місць;

- закладів охорони здоров'я, соціального забезпечення – на 596 місць;
- закладів фізкультурно-спортивних – збільшення території на 8,5 га;
- закладів культури та мистецтва – приміщення для проведення дозвілля мешканців (750 м<sup>2</sup>), кінотеатр, танцзал (357 чол.);
- підприємств торгівлі, гром. харчування та побут. обслуговування (збільшення на 1592 м<sup>2</sup>);
- також запроектовані нові об'єкти комунального обслуговування, установ управління, житлово комунального господарства.

Не побудовані: музична школа, кінотеатр, будинок піонерів, будинок для престарілих.

На сьогоднішній день загальна площа смт Турбів в адмін. межах становить 1423,5380 га, населення 6558 чол., у зв'язку з цим неможливо об'єктивно порівняти його проектні показники по генплану із сучасним станом населеного пункту.

Містобудівною документацією опрацьовані території за їх призначенням (сельбищна, виробнича, транспортна, інженерної інфраструктури, озеленення, комунальна) та визначені пропозиції щодо їх розвитку.

Проектом «Генеральний план смт Турбов Вінницької обл.» передбачався розвиток інфраструктури селища за рахунок вдосконалення та розбудови об'єктів адміністративного, культурно-побутового, освітнього, медичного обслуговування, виробничого призначення. Об'єми розвитку визначені з урахуванням існуючих на той час норм для об'єктів громадського призначення міських населених пунктів, перспективної кількості населення, розвитку господарства.

За роки реалізації генерального плану території смт Турбів значних змін у розвитку за будови селища не відбулось. Наміри будівництва багатоквартирного житла не здійснені.

Проводилось в основному будівництво садибних житлових будинків.

Будівництво нових об'єктів житлового призначення, громадського та побутового обслуговування практично не здійснювалось (будівлі нового корпусу школи та клубу не завершені будівництвом). Не мав реалізації генеральний план щодо будівництва ряду виробничих об'єктів.

Населений пункт на той час мав усі можливості, щоб розвиватися в соціально-економічному та виробничому напрямку.

З часом економічна нестабільність призвела до тривалого невикористання більшої частини об'єктів - це все призвело до руйнування частини будівель та споруд, в т. ч. і виробничих.

На сьогоднішній день основою економічного життя для селища є землі виробничого та громадського призначення. Подальший розвиток економіки селища залежатиме від ефективного використання інвестиційних можливостей та конкурентних переваг.

### 1.3.1. Населення.

Динаміка чисельності населення села за останні роки (станом на 23.11.2021 р.)

Таблиця 1.

Найменування інформації	2017	2018	2019	2020	2021	К-ть дворів 2021 р.
Кількість населення на кінець року (осіб)	7620	7582	7513	6848	6558	3622 (з них 500 квартир)
Кількість народжених за рік (осіб)	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	

Кількість померлих за рік (осіб)	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	
Кількість прибулих на дану територію за рік (осіб)	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	
Кількість осіб, які вибули з даної території	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	

Динаміка чисельності, що наведена в таблиці, свідчить про стабільний від'ємний демографічний прогноз для селища.

Вікова структура населення станом на 23.11.2021 р.

Табл. 2.

Кількість населення	Вікові групи, роки				Разом
	0-6	7-15	16-54	55 і старші	
смт Турбів	312	660	3012	2574	6558

У віковій структурі селища частка населення, яка старша 55 років в значній мірі більша за частку населення від 0 до 15 років, що вказує на незадовільну тенденцію щодо природного відтворення населення селища.

Кількість населення віком старших 55 років складає 39,2% від усього населення села.

Проте, наявний режим відтворення населення може призвести до скорочення чисельності населення і зміни його вікової структури у бік непрацездатного.

Трудові ресурси смт Турбів.

Табл. 3.

Всього населення	6558
Всього працездатного населення	3012
Зайнятих в сільському господарстві	н. д.
Непрацездатних і інвалідів в працездатному віці	н. д.
Таких, що навчаються з відривом від виробництва	н. д.
Зайнятих в особистому господарстві	н. д.
Працездатних, зайнятих у сфері обслуговування	н. д.
Працездатних, зайнятих на підприємствах, розташованих в межах населеного пункту	н. д.
Працездатних, зайнятих на підприємствах, розташованих за межами населеного пункту	н. д.
Чисельність пенсіонерів, що працюють	н. д.

Аналіз трудових ресурсів смт Турбів показує, що показник відсотка осіб вікової групи працездатного населення переважає половину населення селища, що є задовільним показником.

### 1.3.2. Житловий фонд.

З метою створення сприятливих умов для культурно-побутового обслуговування населення та зниження витрат на благоустрій селища, а також скорочення строків реалізації попереднього генерального плану заплановано застосування комунального (усуспільненого) житлового будівництва, ущільнення існуючої забудови за рахунок використання лишків площ ділянок індивідуальної забудови, освоєння нових територій для інд. житлового будівництва.

Передбачалось за період з 1992 по 2015 рік забезпечити житлом додатково 521 сім'ю (300 квартир та 221 інд. житлових будинків) і досягнути показників житлового фонду селища у 238,0 тис. м<sup>2</sup> заг. площі та 3777 од. (квартир+інд. будинків), а також житлової забезпеченості 25,1 м<sup>2</sup>/чол. загальної площі.

Наміри будівництва квартирного житла не здійснені. На даний час, згідно з довідкою, наданою селищною радою, загальна площа фактичної житлової забудови складає 153,9 тис. м<sup>2</sup> (в т.ч. квартирної 25,3 тис. м<sup>2</sup>), що відповідає житловій забезпеченості місцевого населення у 23,5 м<sup>2</sup>/люд. заг. площі, що в свою чергу більше від мінімального допустимого значення 13,65 м<sup>2</sup>/люд. (згідно зі ст. 42. ЖКУ). Існуючий житловий фонд має різний рівень зношеності.

### **1.3.3. Господарський комплекс.**

#### **1.3.3.1. Виробнича сфера.**

В даний час (на час розробки генерального плану селища) в адмін. межах смт Турбів розташовуються слідуючі виробничі підприємства:

- ВАТ "Турбівський машзавод";
- ТОВ "Турбівський гранкар'єр";
- ТОВ "ВІН- ПЕЛЕТА";
- ЗАТ "Турбів-цукор";
- ТОВ «Екогарнет»;
- ПАТ "Турбівський каоліновий завод";
- Виробничий кооператив "Уют" та ін.

#### **1.3.3.2. Заклади і підприємства обслуговування.**

Попереднім генеральним планом смт Турбів передбачався розвиток об'єктів громадського призначення:

- дошкільні заклади – на 309 місць додатково (заг. к-ть 779 місць);
- школи – на 1174 місць додатково (заг. к-ть 1624 місць);
- позашкільні заклади (будинки піонерів, станції юних техніків, юнатів, туристів, ДЮСШ, дитяча школа мистецтв – на 480 місць (заг. к-ть 480 місць);
- закладів охорони здоров'я (молочні кухні) - на к-ть 400 порцій;
- закладів соціального забезпечення (будинки інтернати) – на 191 місце (заг. к-ть 191 місце);
- спеціальні житлові будинки та групи квартир – на 305 чол.;
- закладів фізкультурно-спортивних – збільшення території на 8,5 га;
- спортзали – на 570 м<sup>2</sup> площі підлоги;
- басейни – на 190 м<sup>2</sup> площі дзеркала води;
- закладів культури та мистецтва – приміщення для проведення дозвілля мешканців (750 м<sup>2</sup>), кінотеатр, танцзал (357 чол.);
- підприємств торгівлі, гром. харчування та побут. обслуговування (збільшення на 1592 м<sup>2</sup>, заг. площа 1682 м<sup>2</sup>);
- також запроектовані нові об'єкти комунального обслуговування, установ управління, житлово комунального господарства.

### **1.3.4. Територіальний розвиток.**

«Генеральний план смт Турбів Вінницької обл.» (1992 р.) розроблявся на територію смт Турбів, загальною площею 1154,9 га. Проектом не передбачалась зміна адміністративних меж населеного пункту.

Проектом передбачалась внутрішня трансформація селищних територій за рахунок часткового використання сільськогосподарських та непридатних земель, збільшення площ житлових кварталів, розміщення об'єктів обслуговування, організації територій зелених насаджень загального та спец. використання, вулиць, проїздів і т. д.

На сьогоднішній день зазначені рішення генплану реалізовано частково.

Основною частиною попереднього генплану селища, яка не реалізована на даний час, є проектні рішення вулично-дорожньої мережі, яка існувала до розробки генерального плану (1992 р.) та залишилась практично без змін до цього часу. Значним недоліком сьогоднішньої планувальної структури селища є відсутність об'їздної дороги для транзитного транспорту, влаштування якої передбачалось діючим генпланом. Внаслідок цього транзитний рух автотранспорту відбувається через територію селища, в т.ч. через центр і житлові квартали.

### **1.3.5. Інженерне обладнання території.**

«Генеральним планом смт Турбів Вінницької обл.» (1992 р.) передбачалось наступне:

- влаштування централізованого водопостачання селища від артезіанських свердловин (родовища підземної води Бузьке та Деснянське) з загальним проектним дебетом води до 17000 м<sup>3</sup>/добу (потреба на розрах. к-ть мешканців 9,5 тис. чол. - 14757 м<sup>3</sup>/добу, з них води питної якості 2998 м<sup>3</sup>/добу);

- влаштування водопровідного майданчика з резервуарами чистої води, хлораторної, насосної станції II-го підйому та ін.;

- під'єднання до водогону усіх громадських, виробничих будівель та багатоповерхових житлових будинків;

- розширення централізованої системи каналізування та під'єднання до неї усіх виробничих, громадських та багатоповерхових житлових будівель. Місце скидання стічних вод — на очисні споруди повної біологічної очистки стоків колишнього машзаводу, які розташовані за межами селища.

- електрифікація — від підстанції «Турбів» 110/35/10 кВ, на проектний період – без змін;

- теплопостачання - під'єднання громадських та квартирних будинків до централізованого теплопостачання та постачання гарячої води від котелень промислових підприємств. Джерело теплопостачання інших віддалених об'єктів — від групових та місцевих котелень, садибна забудова – від інд. котлів та печей;

- газопостачання селища передбачалось від магістрального газопроводу та ГРС;

- телефонізація селища передбачалась від проктної АТС в об'ємі 2000 абонентів, радіофікація — в об'ємі потреб усіх культурно-побутових установ та населення.

На даний час селище газифіковане, забезпечене зв'язком. Централізоване водопостачання часткове, від існуючих артезіанських свердловин, які розташовуються в межах та за межами населеного пункту. Каналізація стічних вод від центральної частини селища виконана на комунальні очисні споруди повної біологічної очистки стоків (за межами населеного пункту), каналізування садибної забудови відбувається переважно у вигреби.

### **1.3.6. Дотримання містобудівних обмежень, визначених генеральним планом.**

«Генеральний план смт Турбів Вінницької обл.» (1992 р.) розроблений Українським

державним інститутом проектування міст «ДПРОМІСТ», м. Київ в 1992 році, реалізовано частково. На даний час суттєво змінились нормативи щодо визначення та встановлення містобудівних та санітарних обмежень для об'єктів містобудування.

Тому недоцільно проводити оцінку дотримання містобудівних обмежень, визначених зазначеним проектом.

«Генеральний план смт Турбів Вінницької обл.» (1992 р.) втратив актуальність та містобудівну спроможність, але може бути використаний у якості вихідної та довідкової документації для формування нової містобудівної документації селища.

### **1.3.7. Характеристика стану території населеного пункту та існуючих проблем її використання.**

#### **1.3.8. Сельбищна територія.**

Сельбищна територія смт Турбів включає ділянки житлової та громадської забудови, особистого селянського господарства, вулично-дорожньої мережі, комунальних об'єктів, а також об'єкти зеленого будівництва та місця загального користування.

Площа земель, які відведені під житлове будівництво згідно з даними технічної документації по нормативній грошовій оцінці земель (розробленої ДП «Вінницький науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» у 2019 р.) становить 203,68 га. Житловий фонд представлений малоповерховою забудовою садибного типу (2546 будинків, заг. площа 128,6 тис. м<sup>2</sup>) різного ступеня зношеності, а також малоповерховою та середньоповерховою багатоквартирною забудовою (19 будинків). Планувальна структура території носить хаотичний характер. Будівлі розміщені з порушенням норм: у санітарно-захисній зоні кладовища (в межах населеного пункту), виробничих с/г підприємств, охоронних зонах ліній електропередачі та в межах нормативних прибережних захисних смуг водойм.

Таблиця 5. Обсяги існуючого житлового фонду.

Розподіл житлового фонду	Загальна площа, тис. м <sup>2</sup>	Кількість населення тис. осіб	Житлова забезпеченість м <sup>2</sup> /люд.	Кільк. будинків	Кільк. квартир
Садибна	128,6	4118	31,2	2546	-
Блокована	-	-	-	-	-
Багатоквартирна, в т. ч.:	25,3	2450	10,3	19	-
- малоповерхова	-	-	-	-	-
- середньоповерхова	-	-	-	-	-
- багатоповерхова	-	-	-	-	-
Всього:	153,9	6558	23,5	2565	-

Площа земель громадської забудови становить 30,0 га. Установи та підприємства обслуговування розташовані переважно у центральній частині селища.

Таблиця 6. Перелік наявних установ та підприємств обслуговування.

Назва об'єкта		Один. виміру	Потужність (к-ть)	Завантаженість (наявність)	Необхідно за нормами
Заклади загальної середньої освіти (2 школи)		місць	724	842	за демогр. розрахунком
Заклади дошкільної освіти		місць	270	278	Заклади дошкільної освіти
АЗПСМ		об'єкт	3	-	-
Аптеки		об'єкт	3	-	-
Територія фізкультурно-спортивних споруд		га	1,0	-	-
Фізкультурно-оздоровчі і спортивні споруди		м <sup>2</sup> площі підлоги/дзеркала води	≈ 600	-	720
Селищний клуб		загальна к-ть місць у залі загальна	370	-	≥ 420
Філія районної бібліотеки		тис. од. зберігання	31,524/32		42,0/24
Підприємства торгівлі	продовольчих товарів	м <sup>2</sup> торгової площі	1350	-	1140
	непродовольчих товарів		1143	-	1320
Ринкові комплекси		м <sup>2</sup> торгової площі	-	-	360
Підприємства громадського харчування (заклади ресторанного господарства)		місць	100 місць пос.	-	84 місць пос.
Комплексний приймальний пункт (КПП)		об'єкт	-	-	-
Майстерні побутового обслуговування		робочих місць	-		≈ 22
Виробничі підприємства централізованого виконання замовлень (майстерні побут. обслуговування)		роб. місць	-	-	≈ 48
Відділення зв'язку		об'єкт	1		2

Відділення і філіали ощадного банку	операційна каса	-	-	4
Організації і установи управління (сільрада)	об'єкт	1	-	-
Пожежне депо	Пожежна автомашина	2	-	3
Готелі	Місце	40	-	54
Культові споруди	об'єкт	2	-	-
Кладовище традиційного поховання	об'єкт/га	1/5,6 (терит. використана повністю)	-	≈3,9 га
Громадські вбиральні	прилад	-	-	12

Дані таблиці 6 свідчать про те, що селище потребує збільшення потужностей різних громадських об'єктів.

Доступність усіх об'єктів в умовах існуючого планування селища забезпечена.

### **1.3.9. Промислова територія.**

На час розробки проекту «Генеральний план смт Турбів Вінницької обл.» (1992 р.) в межах селища розташовувались 6 промислових підприємств. Подальший розвиток існуючих підприємств передбачався шляхом проведення їх модернізації та росту об'ємів виробництва. Не планувалось розширення виробничих територій селища.

Площа та розташування виробничих територій за час реалізації попереднього генплану змінились несуттєво. В зв'язку із кризовими явищами в економіці і виробничій сфері відбулись зміни:

- деякі підприємства припинили виробництво (цукровий завод, склозавод) і демонтували будівлі та обладнання;
- внаслідок зміни власників (вт.ч. їх к-ті) відбулось подрібнення загальної території підприємств;
- відбулась зміна видів та об'ємів продукції підприємств;
- з'явилися підприємства з новими видами промислової продукції на існуючих виробничих територіях (ТОВ "ВІН- ПЕЛЕТА", ТОВ «Екогарнет»).

Внаслідок вказаних змін в межах виробничих територій селища позитивним можна вважати те, що нормативний вплив на навколишнє середовище практично не зазнав змін (нормативні розміри СЗЗ нових виробництв не змінились по відношенню до попередніх).

### **1.3.10. Ландшафтно-рекреаційна територія.**

#### **1.3.10.1. Система озеленення території селища.**

Система озеленення території смт Турбів сформована наступними видами зелених насаджень:

- обмеженого користування: - зелені насадження на територіях житлових кварталів, навчальних та інших закладів та установ;

- спеціального призначення: - насадження вздовж житлових вулиць, проїздів, частково в межах санітарно-захисних зон та прибережних захисних смуг водойм;

- території зелених насаджень загального користування (парки, сквери).

Обсяги озеленення території селища наведені у таблиці 7.

З огляду на існуючі показники (13 м<sup>2</sup> зелених насаджень загального користування на одного мешканця, тобто 8,53 га для всього селища), смт Турбів потребує додаткових територій зелених насаджень загального користування.

Таблиця 7. Обсяги озеленення території смт Турбів .

Функціональна належність озеленення	Одиниця виміру	Кількість
Зелені насадження загального користування	га	6,67
Зелені насадження лісогосподарського призначення	га	16,99
Зелені насадження спеціального призначення	га	229,98
Зелені насадження рекреаційного призначення	га	2,21
Всього	га	255,85

Згідно наведених відомостей стосовно територій зелених насаджень різного призначення, відсоток озеленення території смт Турбів становить  $\approx 18,0\%$ .

Загальна площа озелених територій загального користування – 8,88 га, що становить  $\approx 13,5$  м<sup>2</sup>/люд. селища (норматив 10 м<sup>2</sup>/люд. – ДСП 173-96, п. 6.2).

### 1.3.10.2. Зона відпочинку.

Організовані зони короточасного відпочинку в смт Турбів – пляжні ділянки на північному та південному берегах водосховища. Фактично відпочинок мешканців селища здійснюється уздовж берегів водосховища та р. Десна та р. Вільшанка.

Також в адміністративних межах селища на південному березі водосховища розташована база відпочинку мисливців та рибалок Вінницької обласної організації Українського товариства мисливців і рибалок.

### 1.3.11. Транспорт і вулично-дорожня мережа.

Вулично-дорожня мережа смт Турбів сформована наступними елементами:

- головні житлові вулиці — вул. Миру (напрямок Калинівка-Вінниця) та вул. Маяковського (напрямок Турбів-Липовець, Турбів-Погребище). Ширина їх проїзної частини в межах до 7,0 м., вулиці використовуються для транзитного руху транспорту, в т.ч. вантажного.

- житлові вулиці селища розташовані хаотично, ширина проїзної частини до 6,0 м;

- провулки, проїзди з шириною проїзної частини 3-3,5 м;

Проїзна частина селищної вуличної мережі потребує ремонту.

Відкриті автостоянки для тимчасового зберігання автомобілів влаштовані в недостатній кількості. Приватні легкові автомобілі зберігаються на присадибних земельних ділянках.

Технічне обслуговування автомобілів здійснюється на СТО та АЗС селища.

У зв'язку з незначними розмірами селища власний громадський транспорт відсутній.

Зовнішній транспорт представлений автобусним сполученням (автобус, маршрутки). В

межах селища налічується 4 зупинки по вул. Миру та вул. Маяковського.

Залізнична вітка від ст. Калинівка використовується для вантажних перевезень.

### **1.3.12. Водні об'єкти.**

В сучасних адміністративних межах смт Турбів протікає р. Десна (ліва притока р. П. Буг, відноситься до категорії малих річок) та створене водосховище в місці злиття р. Десни та її лівої притоки р. Вільшанки. Площа водосховища становить  $\approx 200$  га, об'єм води 2,1 млн. м<sup>3</sup>. Водосховище поділяє територію селища на три частини, які з'єднуються шляхопроводами (мостами та проїжджою дамбою водосховища).

Також на території смт Турбів є водойми (2 ставки заг. площею  $\approx 3,7$  га), які утворились в кар'єрах на місці розробки корисних копалин (каоліну).

В межах нормативних прибережних захисних смуг водойм має місце розташування житлових будинків та ведеться городництво. Крутизна схилів у межах 1-10°.

Прибережні території селища заболочені.

### **1.3.13. Інженерне обладнання.**

Водопостачання в смт Турбів частково (переважно правобережна частина селища) централізоване від 2-х артезіанських свердловин з дебетом 10 м<sup>3</sup>/год. (розташовані за межами населеного пункту) та водопроводу Ø100 до водопровідної площадки з резервуарами чистої води та насосною станцією II-го підйому.

Промислові підприємства здійснюють водопостачання виробництва від арт. свердловин, які влаштовані на їх території. Садибна забудова селища переважно для водопостачання використовує шахтні колодязі, централізованим водопостачанням забезпечені садиби у центральній лівобережній та південній правобережній частині селища. Централізованим водопостачанням забезпечені квартирні будинки.

Каналізування стічних вод з громадських установ, виробничих підприємств та частково із садибних ділянок здійснюється у мережу комунальної каналізації та очисні каналізаційні споруди селища, які розташовані за його адм. межами. Проектна потужність вказаних очисних споруд становить 4200 м<sup>3</sup>/добу. Більша частина садиб здійснює каналізування побутових стоків у вигреби з подальшим вивезенням, також на садибних ділянках влаштовані дворові вбиральні.

Теплопостачання децентралізоване: більшість громадських об'єктів та житлових будинків обладнані власними котлами індивідуального опалення.

Газопостачання смт Турбів здійснюється РГК «ВІННИЦЯГАЗ» від ГРС «Турбів». Загальна довжина мереж газопостачання в межах населеного пункту – 13086 м. Орієнтовне річне споживання газу становить 5775139 м<sup>3</sup> (за 2020 р.).

Електропостачання здійснюється АТ «ВІННИЦЯОБЛЕНЕРГО» від ПС 110/35/10 «Турбів». Загальна потужність підстанції становить 26 МВА.

Зовнішнє освітлення локальне.

Селище радіофіковане.

Забезпечення кабельним телефонним зв'язком здійснюється ПАТ «Укртелеком».

### **1.3.14. Характеристика інженерної підготовки і благоустрою, захисту території від небезпечних природних і техногенних процесів.**

Водовідведення дощових і талих вод з території смт Турбів здійснюється поверхневим методом по існуючому рельєфу в напрямку понижених частин території селища. Вулиці та дороги селища не обладнані водостічними канавами та водопропускними трубами.

Гідротехнічні споруди на існуючому водосховищі не реконструйовані, застарілої конструкції. Гребля земляна довжиною 350 м, висотою 5-6 м, ширина по верху  $\approx$ 10 м, проїзжа.

В зоні затоплення повеневими водами 1% забезпеченості існуюча забудова селища не розташовується, крім декількох садибних будинків.

### **1.3.15. Протипожежна безпека.**

Протипожежна безпека в смт Турбів забезпечується комунальним пожежним депо на 2 пожежних автомобілі. Відстань від вказаного пожежного депо до найбільш віддалених об'єктів в існ. адміністративних межах селища (район виїзду) перевищує 3,0 км, що не відповідає нормативним вимогам по розміщенню пожежно-рятувальних підрозділів. Протипожежні пірси для забору води пожежними автомобілями із водойм не обладнані.

Водопровідна мережа селища в його центральній частині об'єднана з протипожежним водопроводом та обладнана пожежними гідрантами (65 пожгідрантів).

### **1.3.16. Охорона об'єктів культурної спадщини.**

На території смт Турбів розташовані 4 об'єкти культурної спадщини місцевого значення:

- церква (д. п. 19 ст., пам'ятник архітектури, рішення виконкому обл. ради нар. депутат. № 43 від 14.02.1991 р.);
- братська могила 82 воїнів Радянської армії, загиблих при звільненні селища (пам'ятник історії, рішення обл. ради депутат. трудящих № 313 від 09.06.1971 р.);
- пам'ятник 165 воїнам-односельчанам, загиблим на фронтах II СВ (пам'ятник історії, рішення обл. ради депутат. трудящих № 313 від 09.06.1971 р.);
- поселення епохи бронзи (пам'ятник археології, №277 від 26.06.1987 р.).

## **1.4. Аналіз зовнішніх та внутрішніх факторів, що визначають конкурентні переваги та обмеження розвитку населеного пункту.**

Позитивні зовнішні фактори, що визначають конкурентні переваги для розвитку смт Турбів:

- зручне географічне розташування селища поруч із обласним центром — м. Вінниця;
- наявність залізничного сполучення із станцією м. Калинівка Жмеринської дистанції Південно-Західної залізниці;
- наявність розвинутого транспортного сполучення з іншими населеними пунктами області.

Негативні зовнішні фактори:

- відсутні.

Позитивні внутрішні фактори:

- забезпеченість інженерними мережами та об'єктами (газо- та енергопостачання, водопостачання, водовідведення, зв'язок);
- наявність водних ресурсів (поверхневі, ґрунтові та артезіанські води — на території та поруч із селищем);
- наявність діючих промислових підприємств;
- наявність інвестиційно привабливих територій (ділянок) для розміщення нових промислових і комунальних підприємств;
- наявність територій для нового житлового та громадського будівництва;
- наявність трудових ресурсів;
- високий рівень озеленення території селища.

Негативні внутрішні фактори:

- відсутність необхідної к-ті інженерних мереж та споруд для підвищення комфорту проживання мешканців (централізоване водопостачання і каналізація);
- наявність великої кількості планувальних обмежень, що зменшує потенціал майбутнього будівництва;
- наявність забудови (в т. ч. житлової) в межах нормативних прибережних захисних смуг водоєм, санітарно-захисних зон, охоронних зон повітряних електроліній;
- хаотична планувальна система існуючої забудови;
- низький рівень благоустрою селища;
- низький режим відтворення населення;
- низький рівень працевлаштування в межах селища, що негативно впливає на розвиток його економіки;
- низький рівень місцевого виробництва.

## **1.5. Аналіз відомостей про стан навколишнього природного середовища.**

### **1.5.1. Екологічний стан.**

#### **1.5.1.1. Радіаційний фон.**

У відповідності до постанови КМ України № 106 від 23.07.91 р. смт Турбів не входить до переліку населених пунктів, які віднесені до зон радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи.

Дозиметричний паспорт селища не розроблявся, виходу радону не зареєстровано. Додаткових планувальних обмежень, за відсутності джерел радіаційного забруднення, не встановлено.

#### **1.5.1.2. Вплив джерел викидів шкідливих речовин, шуму, вібрації, електромагнітних та іонізуючих випромінювань.**

Дані гігієнічної оцінки стану навколишнього середовища смт Турбів відсутні.

Джерелами електромагнітного випромінювання на території та поблизу селища є виключно трансформаторні підстанції та лінії електропередачі напругою 110/35/10 кВ, відносно яких встановлені відповідні планувальні обмеження (охоронні зони).

Техногенне забруднення, деградовані землі, а також землі, що потребують консервації відсутні.

### **1.5.2. Природоохоронні заходи.**

#### **1.5.2.1. Планувальні обмеження.**

Відповідно до схеми екомережі області, затвердженої рішенням 10 сесії 6 скликання Вінницької обласної ради «Про затвердження регіональної екологічної мережі Вінницької області» від 14.02.2012 р. за № 282 територія смт Турбів розташована в межах Деснянського регіонального екокоридору.

З метою захисту навколишнього середовища встановлено нормативні планувальні обмеження відносно ряду об'єктів, які розташовані на території смт Турбів, які певним чином здійснюють негативний вплив на довкілля (див. табл. 10), або потребують захисту (охорони). Однак фактично сучасні природоохоронні норми не витримані: частково житлова та громадська забудова.

дова розташована в межах санітарно-захисних зон, прибережних захисних смуг водоєм, охоронних зонах інженерних мереж, тощо (див. план існ. використання території та схему існ. планувальних обмежень графічної частини проекту). Згідно з довідкою, наданою селищною радою, всі житлові будівлі смт Турбів, які розташовані в межах нормативних прибережних смуг водоєм, були зведені до введення в дію Водного кодексу України (до 13.06.1995 р.).

Таблиця 10. Нормативні планувальні обмеження.

№ п/п	Найменування об'єкта	Вид діяльності	Нормативні обмеження, м	Документ
1	Промислові підприємства	пром. виробництво	СЗЗ <sup>1</sup> — 50 -500 м	ДСП 173-96 (дод. 4)
2	Сільськогосподарські підприємства	с/г виробництво	СЗЗ <sup>1</sup> — 50 м	ДСП 173-96 (дод. 5)
3	Кладовище (діюче)	-	СЗЗ — 300 м	ДСП 173-96
4	Гараж	-	СЗЗ — 100 м	ДСП 173-96
5	АТП	-	СЗЗ — 100 м	ДСП 173-96
6	Зерносклад	-	СЗЗ — 100 м	ДСП 173-96
7	ЛЕП 10÷110 кВ	-	ОЗ <sup>2</sup> — 10÷20 м	ПОЕМ <sup>3</sup>
8	Газопроводи високого тиску	-	ОЗ <sup>2</sup> — 7÷10 м	«Правила безпеки систем газопостачання» (від 15.05.2015 р. № 285)
9	Артезіанська свердловина	-	1-й ЗСО <sup>4</sup> — 15 м	«Положение...» <sup>5</sup>
10	Прибережні захисні смуги	-	ПЗС — 25÷100 м	Водний кодекс України
11	Залізниця	Перегін Калінівка-Турбів	СЗЗ <sup>1</sup> — 100 м	ДСП 173-96, ДБН Б.2.2.-12:2019 п. 14.11.7
12	Під'їзна колія	Під'їзд до пром. підприємств	СЗЗ <sup>1</sup> — 50 м	ДБН Б.2.2.-12:2019 п. 14.11.7

СЗЗ<sup>1</sup> — санітарно-захисна зона; ОЗ<sup>2</sup> — охоронна зона; ПОЕМ<sup>3</sup> — Правила охорони електричних мереж (пост. КМУ від 4 березня 1997 р. № 209); ЗСО<sup>4</sup> — 1-й пояс зони санітарної охорони; «Положение<sup>5</sup> о порядке проектирования и эксплуатации зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения» № 2640-82 від 18.12.82 р.

### 1.5.2.2. Санітарне очищення території.

Санітарна очистка території смт Турбів проводиться Турбівським комбінатом комунальних підприємств Турбівської селищної ради шляхом вивозу твердих побутових відходів від життєдіяльності населення на Стадницький полігон по закуплених талонах на захоронення

ТПВ.

З 2017 року на території селища запроваджено сортування ТПВ, а з 2018 року укладено договір з ТОВ «Подільська Січ» на поставку відходів вторинної сировини (договір - див. вихідні дані).

Відповідно до табл. 11.2 ДБН Б.2.2-12:2019, при розрахунковій к-ті мешканців смт Турбів у 11109 чол., річний об'єм твердих побутових відходів складе  $\approx 23$  тис. м<sup>3</sup> ( $\approx 355$  тон).

Проект санітарної очистки селища має виконуватись за окремим договором.

### **1.5.2.3. Природно-заповідний фонд.**

На території смт Турбів знаходиться комплексна пам'ятка природи місцевого значення «Турбівський парк», створена рішенням обласної ради № 834 25 сесії 5-го скликання від 29.07.2009 р.

## **2. Обґрунтування та пропозиції.**

### **2.1. Основні пріоритети та цільові показники соціального і демографічного розвитку території смт Турбів.**

#### **2.1.1. Покращення умов проживання мешканців смт Турбів.**

Генеральним планом смт Турбів передбачаються наступні заходи для підвищення комфорту проживання його мешканців:

- дотримання вимог планувальних обмежень, які визначені розробленим генеральним планом селища для подальшої реконструкції та вдосконалення існуючої забудови та вулично-дорожньої мережі;
- влаштування нових та впорядкування існуючих проїздів до ділянок з обмеженим доступом до існуючої вулично-дорожньої мережі села;
- створення нових кварталів житлової забудови за рахунок зміни цільового призначення земель (с/г та виробничого призначення);
- створення територій та місць для відпочинку мешканців селища;
- влаштування нових озелених територій (парків, скверів, ділянок зелених насаджень обмеженого користування в межах житлових кварталів);
- влаштування відкритих автостоянок тимчасового зберігання автомобілів;
- реконструкція та розширення мереж центрального водопостачання (від арт. свердловин) та водовідведення;
- влаштування організованого стоку та очистки поверхневих опадів;
- влаштування пожежного депо;
- розвитку та розширення мережі об'єктів обслуговування населення селища.

#### **2.1.2. Забезпечення зайнятості населення.**

З метою перспективного забезпечення зайнятості населення смт Турбів передбачаються наступні заходи:

- розвиток нових виробничих територій для можливості подальшої організації промислових підприємств, що забезпечуватимуть зайнятість населення;
- збільшення територій громадського призначення для розміщення нових підприємств обслуговування.

### 2.1.3. Нормалізація і поліпшення демографічної ситуації.

Враховуючи динаміку зміни чисельності населення смт Турбів за попередні роки (див. табл. 12) перспективна чисельність населення (на розрахунковий період) згідно з наступними розрахунками становитиме:

$$S_{n+t} = S_n \cdot \left(1 + \frac{K_{\text{заг.пр.}}}{1000}\right)^t,$$

де  $S_n$  — чисельність населення на початок розрахункового періоду (6558 чол.);  $t$  — кількість років розрахункового періоду (20 років);  $K_{\text{заг.пр.}}$  — коефіцієнт загального приросту населення, що становить:

$$K_{\text{заг.пр.}} = K_{\text{мех.пр.}} + K_{\text{прир.пр.}} = \left(\frac{\text{Ч}_{\text{приб.}} - \text{Ч}_{\text{виб.}}}{t \cdot \text{Ч}_{\text{ср.}}}\right) \cdot 1000 + \left(\frac{\text{Ч}_{\text{нар.}} - \text{Ч}_{\text{пом.}}}{t \cdot \text{Ч}_{\text{ср.}}}\right) \cdot 1000,$$

де:  $K_{\text{мех.пр.}}$  — коефіцієнт механічного приросту;

$K_{\text{прир.пр.}}$  — коефіцієнт природного приросту;

$\text{Ч}_{\text{приб.}}$  — чисельність осіб, прибулих на дану територію;

$\text{Ч}_{\text{виб.}}$  — чисельність осіб, які вибули з даної території;

$\text{Ч}_{\text{нар.}}$  — чисельність народжених осіб;

$\text{Ч}_{\text{пом.}}$  — чисельність померлих осіб;

$\text{Ч}_{\text{ср.}}$  — середньорічна чисельність, яка розраховується як середньоарифметичне на початок і кінець періоду, чол. отже:

$$K_{\text{заг.пр.}} = \left(\frac{0}{20 \cdot 7224}\right) \cdot 1000 + \left(\frac{68 - 50}{20 \cdot 7224}\right) \cdot 1000 = 0,12;$$

$$S_{n+t} = 7224 \cdot \left(1 + \frac{0,12}{1000}\right)^{20} = 7241 \text{ чол.}$$

Перспективна чисельність на довгостроковий період (20 років) складатиме 7241 чол., тобто практично без змін.

Таблиця 12. Динаміка чисельності населення.

Показники	Роки						
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Кількість населення на кінець року, осіб	н.д.	н.д.	7620	7582	7513	6848	6558
Кількість народжених за рік, осіб	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.
Кількість померлих за рік, осіб	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.
Кількість осіб, які прибули на дану територію за рік	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.
Кількість осіб, які вибули з даної території за рік	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.

Аналіз динаміки чисельності населення та результати розрахунків прогнозування вказують на те, що в цілому ситуація не зміниться, покращення демографічної ситуації в селищі не очікується.

У зв'язку з цим пропонується збільшити перспективну кількість населення селища за

рахунок створення 1940 нових земельних ділянок (орієнтовно, площею 0,15 га, на розрахунковий період), в т.ч. за рахунок приєднання нових суміжних територій у межі населеного пункту. Враховуючи необхідність переселення частини мешканців з територій в межах санітарно-захисних зон виробничих, складських об'єктів та існуючого кладовища по вул. Відродження (404 садиби), матимемо 1546 земельних ділянок для перспективної садибної забудови.

Таким чином, з урахуванням коефіцієнта сімейності ( $K=2,5$ ), можливе прогнозоване збільшення населення складе на 3865 чол. Для подальших розрахунків приймаємо прогнозовану кількість населення селища на довгостроковий розрахунковий період (20 років) у кількості 11106 чол.

## **2.2. Галузева структура економічної діяльності та зайнятості населення.**

Населення смт Турбів переважно зайняте у промисловому виробництві та сфері обслуговування. Частина працездатного населення працює на підприємствах за межами селища.

Для розвитку виробництва (пром. підприємств 4;5-го класу шкідливості,  $S_{33-50} \div 100$  м) передбачаються додаткові території загальною площею 137,2 га, проектні території для розташування нових об'єктів комунально-складського призначення складають в загальному 11,9 га.

Також суттєво збільшується загальна площа для розташування нових об'єктів громадського призначення – на 19,6 га.

## **2.3. Пропозиції щодо зміни межі населеного пункту.**

Генеральним планом пропонується змінити адміністративні межі смт Турбів та збільшити його територію (1423,0986 га – існ. стан) за рахунок суміжних із його сучасною межею додаткових територій комунальної власності.

Проектна площа селища згідно генплану становитиме  $\approx 1759,56$  га.

Розширення території селища надасть можливість збільшити потенційні можливості для його економічного та демографічного розвитку, організації дозвілля його мешканців.

## **2.4. Опис перспективної планувальної структури.**

### **2.4.1. Сельбищна територія.**

В даний час резерв територій в сучасних межах селища для подальшого розвитку житлового садибного будівництва можливий за рахунок земель с/г призначення, в т.ч. ділянок ОСГ в межах садиб, а також включення у межі населеного пункту суміжних додаткових територій з подальшою зміною їх цільового призначення. У зв'язку з цим генеральним планом пропонується наступне:

- формування нових кварталів садибної забудови, які планується включити у адм. межі селища (всього 92,0 га);

- ущільнення садибної забудови за рахунок зміни цільового призначення земель сільськогосподарського призначення (ОСГ) та використання існуючих незабудованих земельних ділянок в кварталах садибної забудови (всього 199,0 га);

- збереження існуючої садибної забудови (відмова від необхідного відселення) та перспективна садибна забудова вивільнених земель після зменшення розмірів санітарно-захисних зон виробничих підприємств та існ. кладовища.

Проектом не передбачено розширення існуючих територій багатоквартирної забудови, в незначній к-ті (1,03 га) – ділянки блокованої малоповерхової забудови (2 нових ділянки).

Існуючий громадський центр залишається незмінним, але пропонується збільшити зага-

льну площу ділянок громадського призначення для розташування нових об'єктів обслуговування мешканців селища на 19,56 га.

Значно збільшуються площі зелених насаджень загального користування та рекреаційного призначення – на 5,2 га та 100,3 га відповідно, в основному за рахунок вдосконалення структури та благоустрою існуючих територій лісогосподарського призначення та зелених насаджень спеціального призначення (прибережні території водойм).

#### 2.4.1.1. Обсяги житлового будівництва.

Генеральним планом селища пропонується на розрахунковий період (до 2041 р.) під садибну забудову додатково надати території загальною площею 291,1 га. Таким чином, при максимальному розмірі ділянки 0,15 га, їх загальна кількість становитиме 1536 (з урахуванням компенсації 404 ділянок, що потрапили в межі санітарно-захисних зон виробничих, складських об'єктів та існуючого кладовища по вул. Відродження) на розрахунковий період. Загальна площа нового житла, при орієнтовній загальній площі нового садибного будинку до 150 м<sup>2</sup>, становитиме відповідно до 230,4 тис. м<sup>2</sup>.

#### 2.4.1.2. Розрахунок потреб в основних закладах і підприємствах обслуговування.

Забезпеченість населення смт Турбів на розрахунковий період (20 років) основними закладами та підприємствами обслуговування, які передбачені нормативами та рекомендаціями ДБН В.2.2-12:2019, пропозиції зі створення нових чи збільшення потужностей існуючих об'єктів, дається в таблиці 13.

Таблиця 13. Забезпечення основними закладами та підприємствами обслуговування.

Назва об'єкта	Один. виміру	Потужність (наявна к-ть)	Необхідно за ормами на 11106 чол.	Пропозиції
Заклади загальної середньої освіти	місце	724/842	за демогр. розрахунком	Завершення б-ва шкільного корпусу на 720 учнів по вул. Миру, 80
Заклади дошкільної освіти	місце	270/278	За демогр. розрах.	Передбачена можливість розміщення на ділянках проектної громадської забудови
Спеціалізовані заклади поза-шкільної освіти	% від заг. к-ті школярів	315/254	15,3% від заг. к-ті школярів	Передбачена можливість розміщення на ділянках проектної громадської забудови
АЗПСМ	об'єкт	1	1	-

Назва об'єкта		Один. виміру	Потужність (наявна к-ть)	Необхідно за ормами на 11106 чол.	Пропозиції
Аптеки		об'єкт	3	-	Передбачена можливість розміщення на ділянках проектної громадської та житлової забудови
Територія фізкультурно-спортивних споруд		га	1,0	-	Передбачена ділянка $\geq 3,3$ га для спортивного будівництва по вул. Парковій
Фізкультурно-оздоровчі і спортивні споруди		м <sup>2</sup> площі підлоги/дзеркала води на 1 тис. осіб	$\approx 600$	720	Передбачена можливість розміщення на ділянках проектної громадської забудови
Селищний клуб		загальна к-ть місць у залі	370	$\geq 420$	Реконструкція (закінчення б-ва нового) на існуючій ділянці громад. призначення по вул. Миру; Передбачена можливість розміщення нових закладів на ділянках проектної громадської забудови
Філія районної бібліотеки		тис. од. зберігання/чит. місць на 1 тис. осіб	31,524/32	42/24	Передбачена можливість розміщення на ділянках проектної громадської забудови
Підприємства торгівлі	продовольчих товарів	м <sup>2</sup> торгової площі	1350	1140	Передбачена можливість розміщення на ділянках проектної громадської та житлової забудови
	непродовольчих товарів		1143	1320	
Ринкові комплекси		м <sup>2</sup> торгової площі	-	360	Передбачена можливість розміщення на проектних ділянках комунально-складського призначення

Назва об'єкта	Один. виміру	Потужність (наявна к-ть)	Необхідно за ормами на 11106 чол.	Пропозиції
Підприємства громадського харчування (заклади ресторанного господарства)	місць	100 пос. місць	84 пос. місць	Передбачена можливість розміщення на ділянках проектної громадської забудови
Комплексний приймальний пункт (КПП)	об'єкт	-	-	Передбачена можливість розміщення на ділянках проектної громадської та житлової забудови
Майстерні побутового обслуговування	робочих місць	-	≈ 22	Передбачена можливість розміщення на ділянках проектної громадської забудови
Виробничі підприємства централізованого виконання замовлень (майстерні побут. обслуговування)	роб. місць	-	≈ 48	Передбачена можливість розміщення на ділянках проектної громадської забудови
Відділення зв'язку	об'єкт	1	2	Передбачена можливість розміщення на ділянках проектної громадської забудови
Відділення і філіали ощадного банку	Операційна каса	-	4	Передбачена можливість розміщення на ділянках проектної громадської забудови
Організації і установи управління (селищна рада)	об'єкт	1	-	Не передбачено
Пожежне депо	Пожежна автомашина	2	3	Передбачено розміщення нового пожежедепо II-го або III-го типу
Готелі	Місць	40	54	Передбачена можливість розміщення на ділянках проектної громадської забудови

Назва об'єкта	Один. виміру	Потужність (наявна к-ть)	Необхідно за ормами на 11106 чол.	Пропозиції
Культові споруди	об'єкт	2	-	Передбачено ділянку біля нового кладовища площею 2,45 га
Кладовище традиційного поховання	га	1	≈3,9 га	Передбачено влаштування нового кладовища площею 15,5 га в проектних межах селища
Пункт приймання вторинної сировини	м <sup>2</sup>	-	33 м <sup>2</sup>	Передбачена можливість розміщення на ділянках проектної громадської забудови
Громадські вбиральні	Прилад	-	12	Передбачена можливість розміщення на ділянках проектної громадської забудови
Пункт тимчасового утримання безпритульних тварин	га	-	0,015	Передбачена можливість розміщення на ділянках проектної комунальної-збудови
Ділянки для спеціально обладнаних транспортних засобів	га	-	за розрахунком	Передбачена можливість розміщення на ділянках проектної комунальної-збудови

Генпланом смт Турбів передбачається розвиток існуючих закладів і підприємств обслуговування. Для цього на вільних від забудови земельних ділянках пропонується на перспективу розмістити громадські споруди з приміщеннями різного функціонального призначення, а саме:

- Заклади дошкільної освіти (ЗНВК «Школа-дитячий садок»);
- пожедепо;
- магазини продовольчих та непродовольчих товарів та ін.;
- відділення банку;
- спортзал;
- виробничі підприємства централізованого виконання замовлень (майстерні побут. обслуговування);
- підприємства громадського харчування;
- аптеку;

- спортядро та ін.

Конкретне розташування необхідних проектних об'єктів обслуговування населення необхідно визначати під час розроблення проектів детальних планів території селища.

З урахуванням наявності в смт Турбів центрального водогону та каналізації пропонується відмовитись від пральні.

На даний час територія існуючого селищного кладовища по вул. Відродження практично використана. Для поховань (на розрахунковий період) передбачається влаштування нового кладовища на східній околиці проектної території селища на ділянці загальною площею 15,5 га (розташування та площа нового кладовища погоджені із селищною радою). Влаштування проектного кладовища передбачає в майбутньому вилучення ділянок приватної власності с/г призначення для суспільних потреб.

## **2.4.2. Промислова територія.**

Генеральним планом передбачається значне розширення виробничих територій селища для можливості розміщення промислових підприємств IV-V класів шкідливості (із санітарно-захисною зоною (СЗЗ) 50÷100 м) та підприємств без шкідливого впливу на довкілля (без встановлення СЗЗ).

Для цього пропонується використати територію колишніх відстійників цукрового заводу та суміжні ділянки (всього 37,4 га), ділянку по 1-му пров. Лісному (15,8 га), прибережну ділянку р. Десна по вул. Проектній 1 (для риборозведення, площа 9,7 га) та ін.

## **2.4.3. Ландшафтно-рекреаційна територія.**

Озеленення смт Турбів формується за рахунок таких територій:

- існуючих ділянок зелених насаджень загального та обмеженого користування, територій зелених насаджень спецпризначення (в т. ч. в межах прибережних захисних смуг водойм), озелених ділянок вулиць, громадських об'єктів та приватних садиб;

- нових ділянок зелених насаджень загального користування (5,2 га), ділянок рекреаційного призначення (100,27 га), які передбачені для влаштування парків та скверів, для відпочинку мешканців села, розміщення спортивних та дитячих майданчиків.

Передбачається влаштування:

- нових паркових (рекреаційних) територій та скверів;
- ділянок зелених насаджень обмеженого користування в існуючих кварталах садибної забудови;

- нових ділянок зелених насаджень спеціального призначення в межах прибережних захисних смуг водойм, санітарно-захисних смуг, а також озеленення вулиць.

Загальна площа озелених територій рекреаційного призначення та загального користування (територія парків та скверів) становить  $\approx 105,5$  га ( $16,1 \text{ м}^2$  на одного мешканця села при нормі  $13 \text{ м}^2$ / мешканця).

Генеральним планом пропонується влаштування рекреаційних зон для відпочинку довкола існуючих водойм.

## **2.5. Інженерне забезпечення.**

### **2.5.1. Водопостачання.**

Генеральним планом водопостачання смт Турбів на довгостроковий період передбачено забезпечення:

- громадської, існуючої та проектної садибної забудови та проєктованих виробничих об'єктів від централізованої мережі водопостачання від існуючих артезіанських свердловин, потужністю 1000 м<sup>3</sup>/добу.

Нова вітка магістрального водопроводу передбачається від 2-х існуючих артезіанських свердловин, які розташовані по вул. Лісній та Проектній 43. Орієнтовний загальний дебет вказаних свердловин складає  $\approx 18$  м<sup>3</sup>/годину (потребує уточнення).

Також на слідуючих стадіях проєктування території селища (виконання детальних планів території (ДПТ) його окремих планувальних елементів) необхідно:

- провести геологічні вишукування з метою визначення можливих додаткових родовищ підземної води та місць для влаштування нових арт. свердловин (в т.ч. і за межами селища) для водопостачання територій нової забудови різного функціонального призначення;
- розміщення споруд водопостачання і каналізації повинне бути ув'язане з перспективним територіальним розвитком населеного пункту;
- в першу чергу необхідно забезпечити централізованим водопостачанням садибну забудову в межах санітарно-захисної зони існуючого кладовища;
- проєкти водопостачання необхідно розробляти одночасно з проєктами каналізації з обов'язковим аналізом балансу водоспоживання і відведення стічних вод;
- доцільним є об'єднання системи питного водопостачання населеного пункту з системою протипожежного водопостачання.

Частина діючих промислових підприємств використовують для виробничих потреб артезіанські свердловини, які влаштовані на їх території.

Каналізування промислових підприємств рекомендується передбачати за повною роздільною системою.

Об'єм води на господарсько-питне водопостачання для населеного пункту прийнято згідно з ДБН В.2.5-74:2013 та ДБН Б.2.2:2019.

Розрахункові максимальні добові витрати води на господарсько-питні потреби селища складають:

$$Q_{\text{доб}} = (q_{\text{ж}} \times N_{\text{ж}}/1000) * 1,1 * 1,3,$$

де  $q_{\text{ж}}$  — середньодобова (питома) норма господарсько-питного водопостачання на одного мешканця садибної забудови, що враховує потреби води на потреби громадських будівель ( $q_{\text{ж}} = 200$  л/добу — для населення садибної забудови (табл. 6.1 ДБН В.2.5-74:2013);

$N_{\text{ж}}$  — розрахункова кількість населення населеного пункту;

1,1 — коефіцієнт, що враховує непередбачені витрати води від господарсько-питного водопостачання (ДБН В.2.5-74:2013);

1,3 — коефіцієнт добової нерівномірності (ДБН В.2.5-74:2013).

На проєктний період будівництва розрахункові максимальні витрати води на господарсько-питні потреби складають:

$$Q_{\text{доб}} = (190 \times 11106/1000) * 1,1 * 1,3 \approx 3018 \text{ м}^3/\text{добу}.$$

На підприємствах виробничого, аграрно-промислового комплексу та складського призначення питомі витрати води слід приймати для виробничих потреб - за технологічними регламентами, галузевими будівельними нормами технологічного проєктування або згідно з затвердженими об'єктами-аналогами.

Виробниче водопостачання потрібно влаштовувати з опрацюванням:

- доцільності організації замкнених циклів оборотного водопостачання або створення взагалі замкнених систем водокористування;
- повторного використання відпрацьованих вод (підприємств, цехів, технологічних ліній,

обладнання) іншими споживачами з нижчими вимогами до їх якості;

- використання очищених господарсько-побутових, виробничих та поверхневих стічних вод відповідно до вимог чинного законодавства.

Витрати води з водопровідної мережі на зовнішнє пожежогасіння в населених пунктах приймаємо згідно ДБН В.2.5-74:2013 (табл. 3).

Розрахункова кількість одночасних пожеж – 2;

Витрата води на зовнішнє пожежогасіння в населеному пункті при забудові будівлями висотою три поверхи і вище та розрахунковій чисельності жителів від 10 до 25 тис. на одну пожежу, л/с – 15;

Нормативний час гасіння пожежі – 3 год.

$$Q_{\text{пож}} = 2 \cdot 3 \cdot 3600 \cdot 15 = 324 \text{ м}^3.$$

Зберігати протипожежний запас води намічається у резервуарах чистої води, розташованих на водопровідному майданчику селища.

Вода артезіанських свердловин за своїми фізико-хімічними та бактеріологічними показниками повинна відповідати вимогам ДСанПін 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною».

Біля свердловин передбачені зони санітарної охорони. На генплані позначені межі зон 1-го поясу санітарної охорони джерел водопостачання радіусом  $15 \div 30$  м.

Територія зон 1-го поясу санітарної охорони джерел водопостачання свердловин віднесена до територій інженерної інфраструктури.

Поливання присадибних ділянок здійснюватиметься від окремо розташованих на кожній ділянці трубчастих колодязів.

Орієнтовна довжина запроектованих нових віток магістрального водопроводу від існ. арт. свердловин повул. Лісній та Проектній 43— 5,8 км.

## **2.5.2. Каналізація.**

### **2.5.2.1. Господарсько-побутова та виробнича каналізація.**

Для водовідведення існуючої і проектної забудови смт Турбів (садибної, громадської та частково виробничої) передбачається використання існуючої мережі комунальної каналізації та очисні каналізаційні споруди селища, які розташовані за його адм. межами. Потужність вказаних очисних споруд становить  $4200 \text{ м}^3/\text{добу}$ , що є достатнім показником на розрахунковий період. Існуючі мережі водовідведення та комунальні очисні споруди потребують реконструкції та капремонту. Проектом передбачається значне розширення ділянки біоствків (до 2,75 га), які розташовуються а проектних адміністративних межах селища (за межами нормативної ПЗС р. Кобильня).

Для каналізування існуючої та проектної садибної забудови, громадських, комунальних і виробничих об'єктів (районів новобудов) передбачається застосування локальних малих каналізаційних очисних споруд глибокої очистки з дотриманням санітарних розривів і забезпеченням контролю рівня очистки стоків.

В подальшому необхідно виконати проекти каналізування всієї території населеного пункту, в т.ч. у складі ДПТ окремих планувальних елементів території селища з визначенням трасування мереж водопостачання, водовідведення та розташування необхідних інженерних споруд.

Добова кількість стоків від одного будинку складає  $0,75 \text{ м}^3$ .

Добова кількість стоків на 1 людину – 0,2 м. куб.

Загальна добова кількість каналізаційних стоків та необхідна потужність очисних споруд централізованої каналізації на розрахунковий період становить  $0,2 \text{ м}^3 \times 11109 = 2222 \text{ м}^3$ .

Протяжність проектної комунальної каналізаційної мережі визначатиметься на подальших стадіях проектування.

### **2.5.3. Відведення поверхневих вод.**

Відповідно до вимог п. 12.4;12.5 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.2.5-75:2013 відведення дощових і талих вод у смт Турбів з території благоустрою і вулично-дорожньої мережі в центральній частині по вул. Миру передбачено закритою дощовою каналізацією (по лотках, вздовж проїзної частини вулиці). В інших районах малоповерхової забудови селища відведення поверхневих вод здійснюватиметься відкритою водовідвідною мережею (поверхневим методом по кюветах вулиць із влаштуванням перепускних труб) з випуском у відкриті проточні водойми. Перепускні водовідвідні лотки пропонується прокладати закритого типу.

Передбачається влаштування очисних споруд поверхневих вод для водозбірного басейну центральної частини селища вздовж вул. Миру (основної транспортної вулиці селища) зі скидом очищеної води у р. Десна.

В подальшому необхідно виконати проекти водовідведення поверхневих стоків всієї території населеного пункту у складі ДПТ окремих планувальних елементів його території з визначенням трасування мереж та розташування інженерних споруд, в т.ч. влаштування за необхідності очисних споруд дощових та талих вод.

Для улаштування очисних споруд поверхневих вод слід керуватися ДБН В.2.5-75 та "Правилами охорони поверхневих вод від забруднення".

### **2.5.4. Теплопостачання.**

Опалення та гаряче водопостачання існуючого та проектного житлового фонду селища, існуючих та проектних об'єктів громадського та виробничого призначення передбачено від автономних теплогенераторів, які використовують природний газ та інші альтернативні види палива.

Згідно Розпорядження КМ України № 502-р від 28.09.06 р. та № 159-р від 11.02.09 р., після виконання техніко-економічних розрахунків і обґрунтувань рекомендується проведення робіт з впровадження заходів щодо обладнання окремих об'єктів теплогенеруючими пристроями з використанням електроенергії, збільшення обсягів використання електроенергії для опалення і гарячого водопостачання за рахунок впровадження енергоаккумуляційних систем, теплових насосів, нових типів електричних котлів. Реалізація зазначеного питання вимагає у більшості випадків виконання комплексу робіт з модернізації електромереж, спрямованого на збільшення їх пропускнуєї спроможності.

Застосування комбінованого теплогенеруючого обладнання з використанням електроенергії у періоді зниженого тарифу і природного газу є пріоритетним в першу чергу для об'єктів бюджетної та соціальної сфери.

Покриття теплових навантажень (у повному обсязі, або частково — на гаряче водопостачання) пропонується через комплексне застосування теплових насосів з геліосистемами. Автономність запропонованого обладнання має враховувати поетапність введення в експлуатацію об'єктів будівництва.

Вибір варіанту системи теплопостачання об'єктів вирішується на подальших етапах проектування за техніко-економічними розрахунками і необхідними обґрунтуваннями з урахуван-

ням відповідних технічних умов та інвестиційних пропозицій.

### 2.5.5. Газопостачання.

Смт Турбів газифіковане. Газопостачання існуючих об'єктів селища генеральним планом передбачається без змін.

Постачання природного газу здійснюється ПАТ «Вінницягаз» від ГРС «Турбів». Перспективний розвиток газифікації селища з урахуванням газопостачання споживачів нової садибної, громадської та виробничої забудови передбачається шляхом подальшої розбудови системи розподільчих газопроводів середнього та низького тиску.

Норми питомих витрат природного газу для споживачів на господарсько-побутові потреби прийняті відповідно до вимог ДБН В.2.5-20-2001 «Газопостачання» з урахуванням наявності в квартирі садибної забудови газової плити і газового водонагрівача при відсутності централизованого гарячого водопостачання.

Таблиця 14. Рівень споживання природного газу.

Нормативні витрати на 1 людину в рік (для сільської місцевості), м <sup>3</sup>	Річні витрати природного газу на кінець розрахункового строку (п. 3.3 ДБН В.2.5-20-2001) всього по населеному пункту в рік, млн. м <sup>3</sup>
250	2,78

Траси проектних розподільчих газопроводів з урахуванням реконструкції окремих ділянок мереж із збільшенням їх пропускної здатності уточнюються на наступних етапах проектування за відповідними розрахунками із залученням спеціалізованих проектних організацій.

Висока надійність роботи системи енергопостачання є однією з вирішальних умов забезпечення ефективної життєдіяльності поселення. Система газопостачання є однією з складових частин системи енергозабезпечення. Від її надійної і гарантованої роботи залежить ефективність роботи встановленого обладнання, яке використовує газ, його коефіцієнт корисної дії. Основними заходами з економії газу є:

- надійна і безпечна робота системи газопостачання — подавання природного газу на газові пальники у кількості і під тиском, які забезпечують максимальний ККД обладнання;
- вжиття заходів зі своєчасного запобігання аварій і інших порушень у роботі системи газопостачання. Це дасть можливість уникнути матеріальних витрат на ліквідацію наслідків аварії;
- введення системи контролю за споживанням і обліком спожитого газу на кожному об'єкті;
- впровадження заходів, які сприяють зменшенню витрат газу на опалення за рахунок зменшення витрат у житлових, громадських, адміністративних будівлях шляхом застосування ефективних систем теплоізоляції;
- застосування газового обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії;
- упровадження нових технологій, які дозволяють проводити заміну природного газу на інші види палива (відходи сировини, біогаз, тощо).

### 2.5.6. Електропостачання.

Електропостачання існуючих та проектних об'єктів смт Турбів генеральним планом передбачається без змін.

За рахунок передбачення в генеральному плані нового будівництва житлових будинків, а також розширення мережі культурно-побутового обслуговування населення збільшиться споживання електроенергії та її потужності.

Електропостачання проектних об'єктів населеного пункту передбачено від існуючих високовольтних мереж, визначення потужності та кількості трансформаторних підстанцій для задоволення потреб споживачів буде здійснено на подальших стадіях проектування відповідно до технічних умов відповідних служб.

Проектне електропостачання на графічних матеріалах умовно не показано.

Освітлення вуличної мережі здійснюватиметься світильниками денного світла на вуличних стовпах.

Для вирішення схеми електропостачання виконано розрахунок електричних навантажень на довгостроковий період. Електричні навантаження підраховані згідно до планувальних рішень та питомих нормативів (господарсько-побутові та комунальні потреби населення підраховано за укрупненими показниками споживання електроенергії за рік на одну людину згідно Таблиці 11.4 – Укрупнені показники електропостачання, ДБН Б2;2-12:2019 «Планування і забудова територій», як для будинків, не обладнаних електроплитами. При цьому прийняті нормативи враховують потреби електроспоживання житловими будинками, громадськими закладами, підприємствами побутового призначення, вуличним освітленням, водопостачанням, водовідведенням тощо. Річне споживання електроенергії складатиме 10,55 млн. кВт·год.

Схема зовнішнього електропостачання смт Турбів може залишитись без змін. При цьому для забезпечення надійного електропостачання споживачів села в цілому та з урахуванням електропостачання нових ділянок забудови, що передбачені генеральним планом, пропонується проведення наступних заходів:

- розподіл електроенергії між споживачами передбачити по мережах напругою 10-0,4 кВ, для чого передбачити за необхідності реконструкцію наявних трансформаторних підстанцій ТП-10/0,4 кВ, мереж 10 кВ і 0,4 кВ і зовнішнього освітлення. Кількість, розміщення та необхідна потужність ТП-10/0,4 кВ розподільчої електромережі селища вирішуються на подальших стадіях проектування згідно технічних умов енергопостачальної організації;

- впродовж всього розрахункового періоду необхідно проводити реконструкцію і розширення електричних мереж 10 кВ і 0,4 кВ, заміну зношеного і морально застарілого обладнання, застосовувати енергозберігаючі установки та технології;

- для електропостачання нових споживачів за можливості слід використовувати нетрадиційні і поновлювані джерела електричної енергії: сонячних та вітрових установок тощо.

### **2.5.7. Заходи з енергозбереження.**

З метою дотримання вимог нормативно-правових актів в частині енергозбереження на подальших стадіях проектування електропостачання селища виконати вимоги Кабміну України «Про здійснення заходів щодо скорочення споживання електроенергії бюджетними установами», передбачити автоматичне керування зовнішнім освітленням вулиць, при реконструкції системи електропостачання селища передбачити можливість використання електроенергії для теплопостачання об'єктів соціально-побутового, адміністративного призначення та житлового фонду.

Проектування об'єктів виконувати з урахуванням вимог енергозбереження згідно діючих державних будівельних норм та технічних вимог Державної інспекції з енергозбереження.

### 2.5.8. Зв'язок, радіомовлення, телебачення.

Смт Турбів забезпечене стаціонарним телефонним зв'язком, на обліку знаходиться 120 телефонів. Телефонізація існуючих об'єктів селища генеральним планом не передбачається (див. вихідні дані).

Дротова радіофікація селища на даний момент відсутня і потребує відновлення (за потреби).

### 2.5.9. Протипожежні заходи.

В смт Турбів в даний час є комунальне пожежне депо II типу на 2 основних пожежних автомобілі. При зміні (розширенні) адміністративних меж селища не будуть витримані норми щодо розміщення пожежно-рятувальних підрозділів та району виїзду пожежно-рятувального підрозділу до найбільш віддалених об'єктів в проектних адміністративних межах селища (не більше 3 км по дорогах (вулицях) загального користування). Згідно п. 15.1.3 ДБН Б.2.2-12:2019 для смт Турбів є необхідність влаштування додаткового комунального пожежного депо. Тому генеральним планом передбачена можливість розташування нового пожежного депо II-III типу на території комунально-складського призначення по вул. Маяковського на земельній ділянці  $\approx 0,4$  га (східна частина селища).

Проектне пожежне депо обслуговуватиме виробничу, житлову і громадську зони території селища, район виїзду пожежно-рятувального підрозділу до найбільш віддалених об'єктів не перевищуватиме 3 км.

Пожежогасіння об'єктів селища передбачається від пожежних гідрантів, під'єднаних до проектного об'єднаного (господарсько-питного та протипожежного) водопроводу. Встановлення пожежних гідрантів передбачається вздовж вулиць та доріг на відстані не більше ніж 2,5 м від краю проїзної частини, але не ближче ніж 5 м від будівель. Кількість та конкретне розташування пожежних гідрантів визначатиметься на подальших стадіях проектування (ДПТ, робоча документація).

Розміщення пожежних гідрантів на водопровідній мережі для зовнішнього пожежогасіння будь-якої будівлі чи споруди, що обслуговується мережею, має виконуватись за умови прокладання рукава лінії, довжиною 200 м за наявності автомобілів, обладнаних автонасосом (100-150 м — за наявності пожежних автопомп), що визначено ДБН В.2.5-74:2013.

Відповідно до вимог Водного кодексу біля ставків передбачаються майданчики з влаштуванням колодязів або пірсів для забору води пожежними машинами з встановленням покажчиків їх розміщення згідно НАПБ А.01.001, ДСТУ ISO6309 та ГОСТ 12.4.026. Кількість проектних майданчиків - 15.

Витрати води з водопровідної мережі на зовнішнє пожежогасіння в населених пунктах приймаємо згідно ДБН В.2.5-74:2013 (табл. 3).

Розрахункова кількість одночасних пожеж – 2;

Витрата води на зовнішнє пожежогасіння в населеному пункті при забудові будівлями висотою три поверхи і вище та розрахунковій чисельності жителів від 10 до 25 тис. на одну пожежу, л/с – 15;

Нормативний час гасіння пожежі – 3 год.

$$Q_{\text{пож}} = 2 * 3 * 3600 * 15 = 324 \text{ м}^3.$$

Зберігати протипожежний запас води намічається у резервуарах чистої води, розташованих на водопровідному майданчику селища.

## 2.5.10. Напрями розвитку вулично-дорожньої мережі і транспорту.

Розвиток вулично-дорожньої мережі смт Турбів передбачає забезпечення відповідності її параметрів нормативним та проектним (див. профілі у поясн. записці, стор. 52) показникам: ширина в червоних лініях, розмір проїзної частини, склад профілю, дотримання ліній регулювання забудови, влаштування удосконаленого та ремонт існуючого покриття. У зв'язку з тим, що планувальна структура вулично-дорожньої мережі вже сформована, реалізація наміру її реконструкції здійснюватиметься в процесі зношення житлового фонду, його реконструкції чи заміни, а також нового будівництва житла та інших об'єктів. Передбачається максимально можливе збереження вулично-дорожньої мережі, існуючої забудови та конфігурації земельних ділянок. Для вулично-дорожньої мережі встановлені червоні лінії з поперечними профілями та лінії регулювання забудови в залежності від призначення і параметрів транспортних навантажень.

Основні нові доповнення до існуючої вулично-дорожньої мережі селища, які передбачаються даним проектом:

- встановлення червоних ліній вул. Миру в межах греблі водосховища з врахуванням можливості спорудження нового мосту через р. Десна;
- влаштування нової об'їздної вулиці від в'їзду в селище з півдня (зі сторони м. Вінниці) до виїзду з території селища з півночі (напрямо на м. Київ) з можливістю проїзду в сторону смт Липовець та м. Погребище.

В даний час потік транзитного транспорту проходить через територію смт Турбів, через його центральну частину. Основна частина трафіку відбувається з північного напрямку (зі сторони м. Київ) через центр на схід (напрямо до смт Липовець).

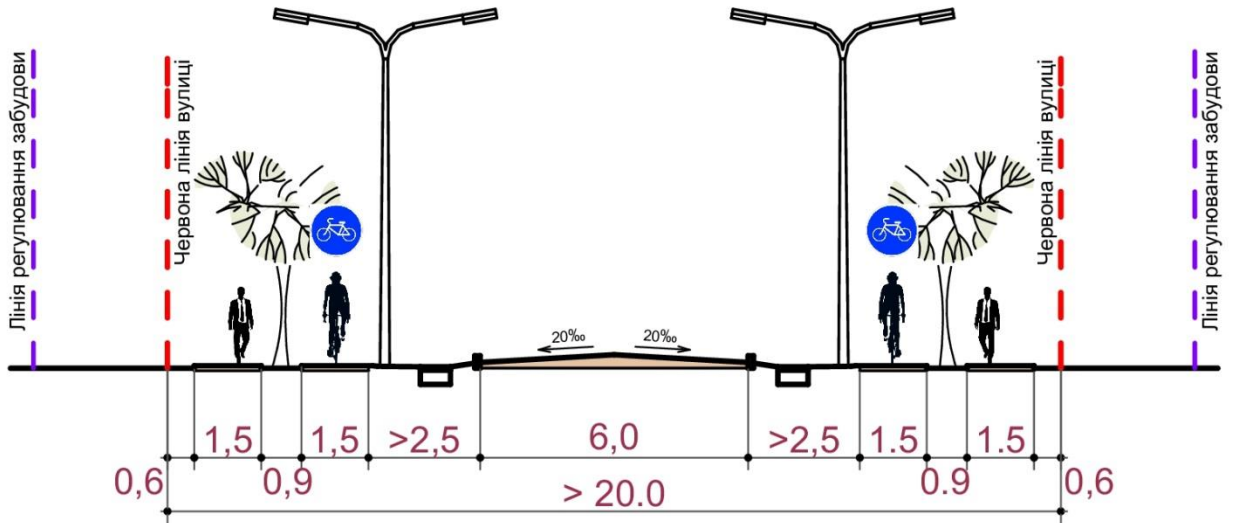
Попереднім генпланом смт Турбів передбачалась необхідність будівництва об'їздної автодороги навколо селища. Дане рішення діючого генплану не виконано. В межах трасування вказаної об'їздної автодороги в даний час встановлено право землекористування земельними ділянками фізичних та юридичних осіб. Тому неможливо в даному в даному проекті зберегти рішення чинного генплану щодо влаштування цієї об'їздної автодороги. За погодженням із замовником генплану, для розвантаження території селища від транзитного транспорту визначено трасування проектною об'їздною вулиці (ширина в червоних лініях – 25 м) з частковим використанням земель територіальної громади. Також для реалізації цієї мети необхідно буде здійснити будівництво 3-х шляхопроводів через водосховище та р. Десна.

На території селища передбачається влаштування 8 відкритих автостоянок для тимчасового зберігання автомобілів загальною кількістю 230 машино-місць (40 місць для людей з інвалідністю).

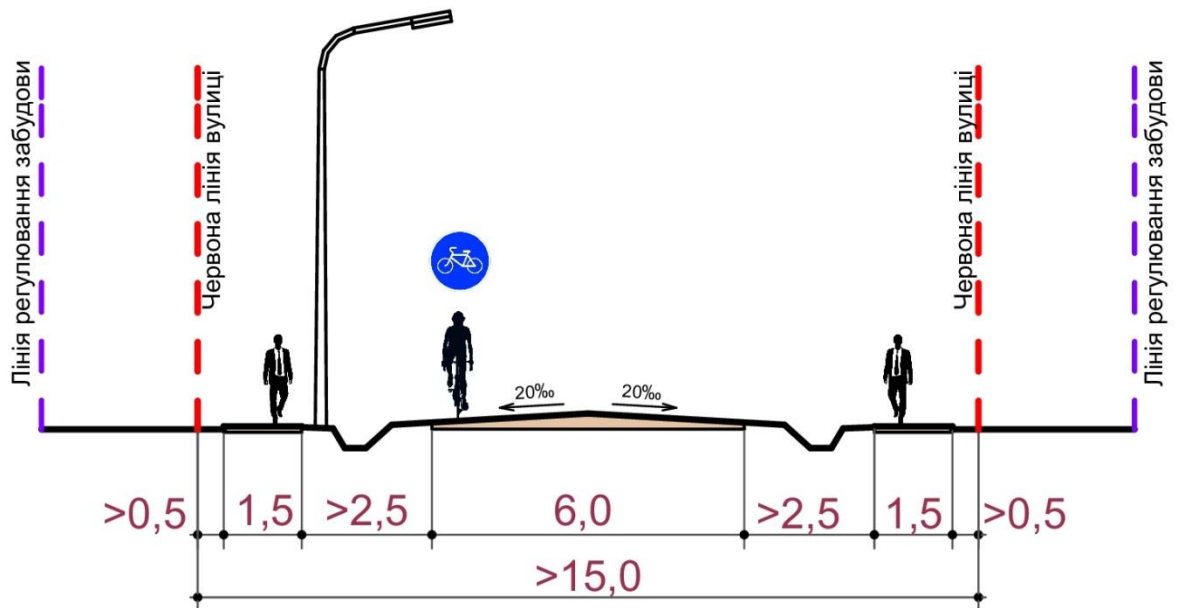
Реалізація існуючого транспортного сполучення смт Турбів з іншими населеними пунктами на даний час не потребує змін. Місця зупинок транспорту міжміського сполучення див. на аркушах ГП. Зупинки транспорту автобусного сполучення слід обладнати навісами для пасажирів, які очікують автобуси.

Профілі вулиць та доріг, які застосовані при проектуванні вулично-дорожньої мережі селища:

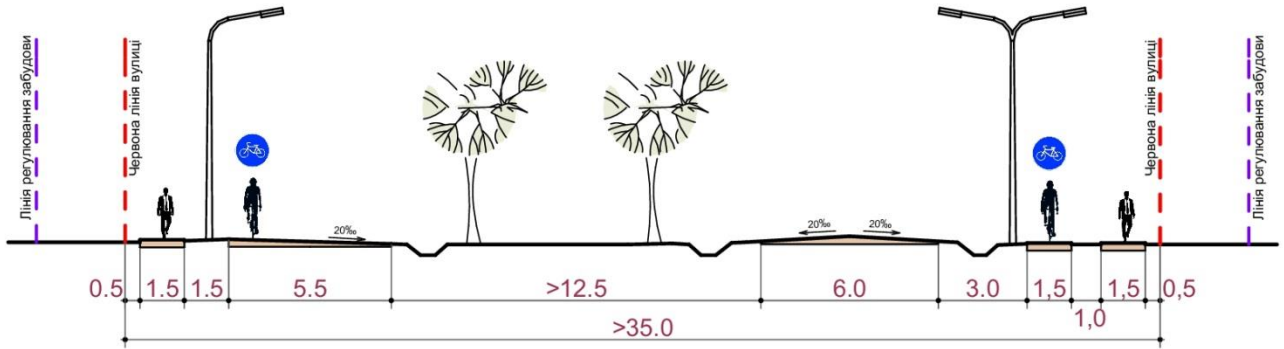
1-1  
Ж



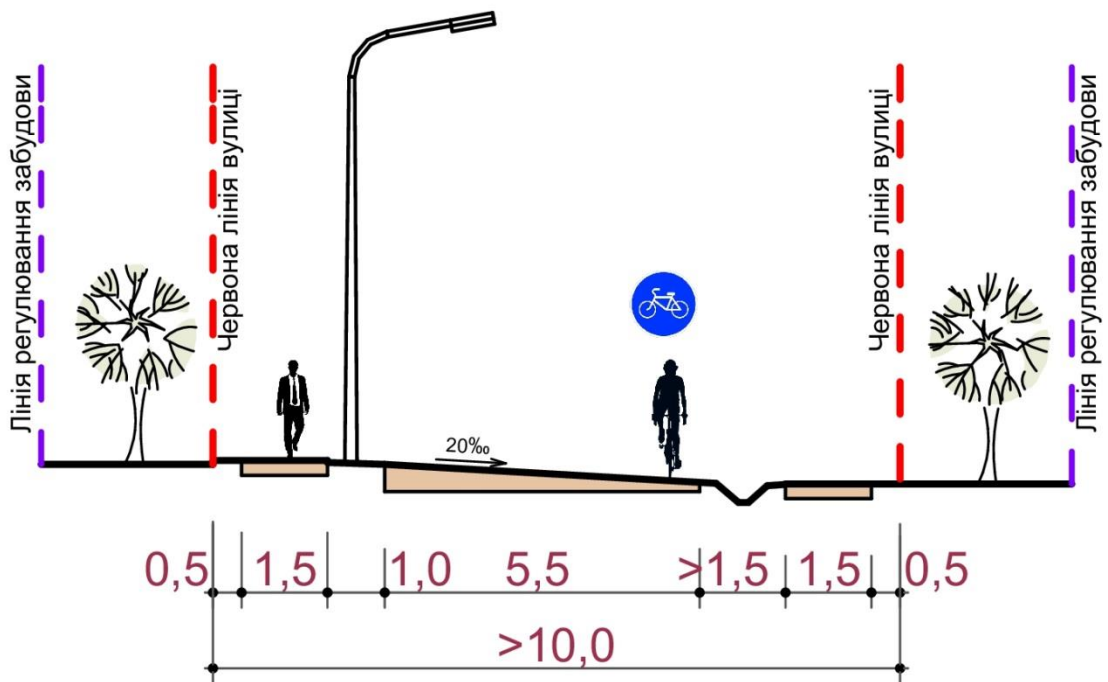
2-2  
Ж



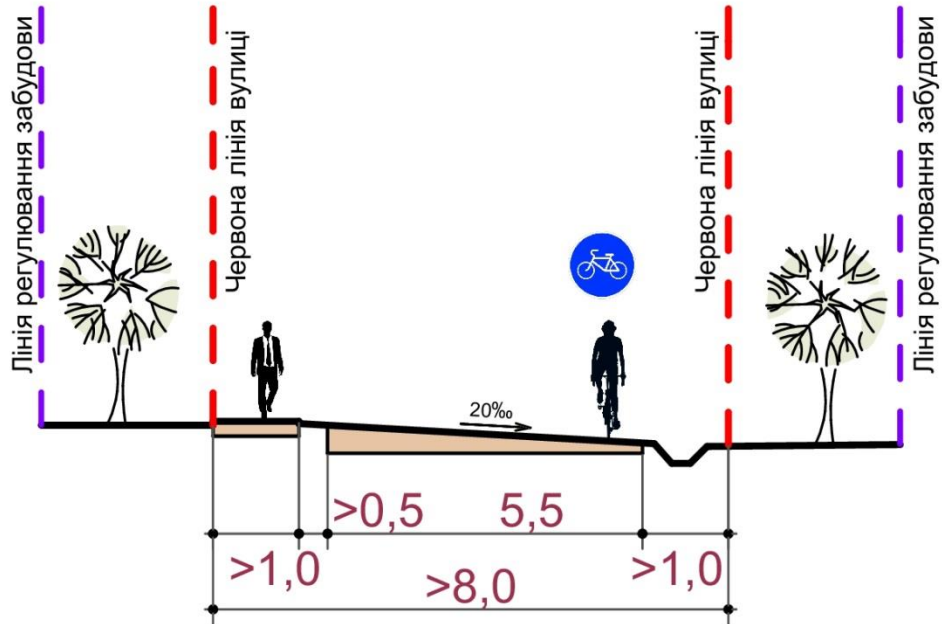
3-3  
Ж



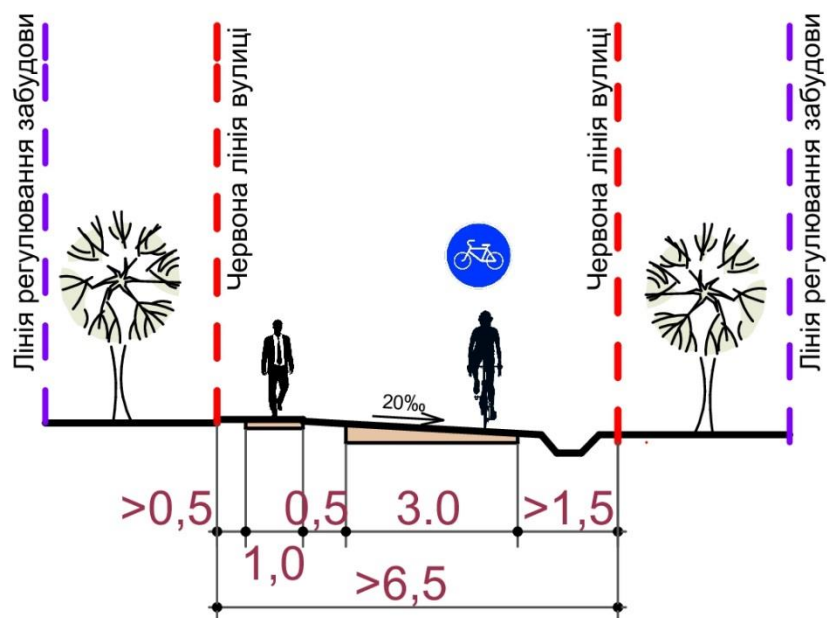
4-4  
Ж



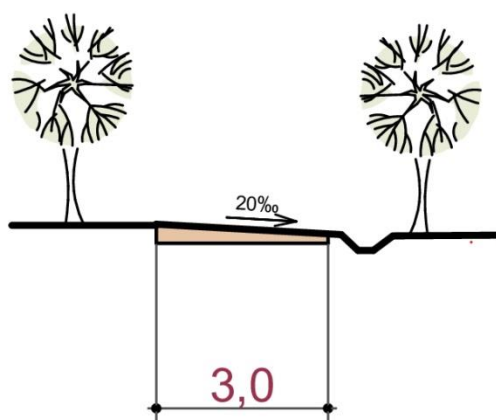
5-5  
Ж



6-6  
П



$\frac{7-7}{\Pi}$



### **2.5.11. Заходи з інженерної підготовки та захисту територій від небезпечних геологічних та гідрогеологічних процесів, організації відведення поверхневих вод.**

Інженерна підготовка територій здійснюється з метою створення оптимальних санітарно-гігієнічних і мікрокліматичних умов в населеному пункті, підготовки території під будівництво і реконструкцію, в т.ч. вуличної мережі, що безпосередньо пов'язано з організацією поверхневого стоку дощових і талих стічних вод.

Схема інженерної підготовки території смт Турбів розроблена на основі генерального плану селища. Передбачається максимальне збереження існуючого рельєфу місцевості з урахуванням інженерних та архітектурно-планувальних вимог.

В складі робіт по розробленню генплану смт Турбів виконана «Технічна документація з визначення зони підтоплення проектної території смт Турбів внаслідок проходження повеней і паводків». Цією документацією визначено межу зони підтоплення території селища. Під час проходження значної повені (або паводку) форсований рівень води водосховища сягає відмітки 245,0 м (Балтійська система висот, далі - БС). Таким чином, прибережні землі та будівлі, які розташовані вздовж водосховища нижче відмітки 245,0 м (БС), перебувають в зоні можливого затоплення. Також цим проектом визначено рівні води р. Десна нижче Турбівського водосховища в районі вул. Зарічної та нижче залізничного мостового переходу в районі вул. Незалежності під час проходження значної повені (або паводку). В загальному 11,2% території смт Турбів розташовано в зоні можливого затоплення повеневими водами 1% забезпеченості (196,62 га). Використання цієї території для будівництва можливо після проведення інженерно-технічних заходів щодо пониження рівня ґрунтових вод (влаштування дренажу), вертикальне

планування території (підсіпка) існуючого рельєфу до планувальних відміток  $\geq 245,5$  м та ін.

При розробці схеми інженерної підготовки території смт Турбів за основу прийнято відмітки існуючого рельєфу і відмітки існуючих доріг з твердим покриттям. Схемою передбачається:

- забезпечення організованого відведення поверхневих стічних вод;
- забезпечення та дотримання нормативних поздовжніх ухилів на вулицях, проїздах і тротуарах, які впливають на швидкість руху поверхневого стоку води і виключають ерозію ґрунтів;
- максимальне збереження природного стану ґрунтів і збереження деревних насаджень;
- створення безпечних умов руху транспорту, пішоходів, маломобільних груп населення;
- забезпечення відстаней видимості в плані.

Поздовжні ухили вулиць та проїздів мають бути в межах від 5‰ до 80‰ (відповідно до ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»), вулиці з ухилами, які перевищують нормативні ( $>80$  ‰) потрібно влаштовувати з новим вдосконаленим покриттям для забезпечення зчеплення коліс автомобілів з проїзною частиною та уникнення аварійно-небезпечних ситуацій. В зимовий період рекомендується посипати проїзну частину вулиць засобами для уникнення обледеніння. Поперечні профілі вулиць та проїздів прийняті в центральній частині селища з бордюрами, в інших районах малоповерхової забудови - кюветні (без влаштування бордюрів) з шириною проїзної частини вулиць – 5,5-6 м, місцевих проїздів – 3-5,5 м, з тротуарами шириною до 1,5 м. (таблиця 5.2 ДБН В.2.3-5:2018) Поперечні ухили проїзної частини вулиць та тротуарів прийняті до 20‰.

Відведення поверхневих стічних вод забезпечено шляхом комплексного вирішення питань організації рельєфу і влаштування системи водовідведення. Для пропуску дощових і талих вод під полотном вуличної мережі передбачається встановлення водопропускних труб.

Умови випуску поверхневих стічних вод у водоймища встановлюються відповідно до вимог «Санітарних правил і норм охорони поверхневих вод від забруднення» та ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» р.12 п. 12.5.

Території навколо водосховища та його приток (річок) укріплені деревною рослинністю та чагарниками.

Водонаповнення водосховища регулюється греблею (дамбою) з технічними пристроями, що встановлені на ній. Загальна кількість дамб в проектних межах селища – 1. Дамба водосховища влаштована з проїзною частиною по її верху, що забезпечує транзит транспортних засобів та пішоходів.

Водосховище має глибину більше 2,5 м.

### **2.5.12. Пропозиції щодо охорони навколишнього природного середовища, подолання та запобігання впливу проявів негативних природно-техногенних факторів для поліпшення життєвого середовища.**

Аналіз природних умов і ресурсів свідчить, що смт Турбів на даному етапі має достатній природно-ресурсний потенціал для його життєдіяльності та розвитку. Територія смт Турбів знаходиться в межах Деснянського регіонального екологічного коридору. З метою охорони й оздоровлення навколишнього середовища у генеральному плані передбачено виконати певні планувальні і технічні заходи. Намічений комплекс заходів повинен реалізовуватись через дію законів України щодо екологічного стану та санітарно-епідеміологічного контролю території, місцевого самоуправління.

Заходи щодо покращення санітарно-гігієнічного стану селища:

- забудова територій селища відповідно до плану функціонального зонування;
- винесення з меж сельбищної території селища об'єктів, які мають санітарно-захисні зони або їх перепрофілювання;
- виготовлення проектної документації щодо встановлення меж санітарно-захисних зон (існуючих та проектних) промпідприємств та облаштування територій в межах їх санітарно-захисних зон, а також дотримання нормативних вимог щодо режиму їх використання;
- виготовлення проектної документації щодо встановлення прибережних захисних смуг водойм та дотримання нормативних вимог і режимів використання територій в їх межах;
- виконання комплексної інженерної підготовки території селища, заболочені ділянки, за винятком територій природно-заповідного фонду, підлягають біотехнічному оздоровленню з видаленням болотної рослинності;
- дотримання нормативних параметрів поперечних профілів вулиць та проїздів при облаштуванні вулично-дорожньої мережі;
- 100% охоплення населеного пункту планово-подвірною системою санітарного очищення;
- комплексне озеленення території селища.

Заходи щодо охорони та поліпшення якості атмосферного повітря:

- будівництво мережі водовідведення та реконструкція очисних споруд господарсько-побутової каналізації для обслуговування усіх будівель в межах селища;
- озеленення території селища;
- озеленення та упорядкування санітарно-захисних зон;
- покращення дорожнього покриття вуличної мережі;
- розвиток озелених територій загального користування (рекреаційного призначення).

Заходи щодо охорони водних об'єктів:

- виготовлення проектної документації щодо встановлення прибережних захисних смуг водойм та дотримання нормативних вимог і режимів використання територій в їх межах;
- будівництво очисних споруд зливової каналізації (за необхідності).

Заходи щодо охорони ґрунтів:

- проведення геохімічного обстеження території селища;
- охоплення всієї території селища системою планово-подвірної санітарної очистки;
- покращення дорожнього покриття вуличної-дорожньої мережі.

Планувальні обмеження генерального плану смт Турбів на довгостроковий період.

Таблиця 15. Планувальні обмеження.

№ п/п	Найменування об'єкта	Використання, вид діяльності, класифікація	Нормативні обмеження, м	Нормативний документ
1	Залізниця	Перегін Калинівка-Турбів	СЗЗ <sup>1</sup> — 100 м	ДСП 173-96, ДБН Б.2.2.-12:2019 п. 14.11.7
2	Під'їзні колії	Під'їзд до виробн. майданчиків	СЗЗ <sup>1</sup> — 50 м	ДСП 173-96, ДБН Б.2.2.-12:2019,

				п.14.11.7
3	Виробничі об'єкти	II÷V класів шкідливості	СЗЗ <sup>1</sup> - 50÷500 м	ДСП 173-96
4	Кладовища (існ. та проєкт., поз. 6.2;6.5 по ГП)		СЗЗ <sup>1</sup> — 300 м	ДСП 173-96
5	АЗС, АГЗС (існ., поз. 8.3;8.4 по ГП)	Функціонують	ППР <sup>8</sup> —20÷25 м	ДБН Б.2.2.-12:2019, п. 15.7
6	СТО (існ., поз. 8.5 по ГП)	Функціонує	СР <sup>9</sup> — 15 м	ДБН Б.2.2.-12:2019, п. 10.1; ДСП 173-96
7	Автомайстерня, гараж (поз. 10.4 по ГП)	Функціонує	СЗЗ <sup>1</sup> — 100 м	ДСП 173-96
8	ЛЕП 10÷110 кВ	Повітряна ЛЕП	ОЗ <sup>2</sup> — 10-20 м	ПОЕМ <sup>3</sup>
9	ТП 110 кВ «Турбів» (існ. поз. 7.7 по ГП)	Підстанція ел. мереж	ОЗ <sup>2</sup> — 3 м	ПОЕМ <sup>3</sup>
10	Артезіанські свердловини (існ. та проєкт., поз. 7.3; 7.4 по ГП)	Водопостачання	1 пояс ЗСО <sup>4</sup> — 15-50 м	«Положение...» <sup>5</sup>
11	Водойми (річка, ставки)	Природна або штучно створена водойма	ПЗС <sup>6</sup> — 25;50;100 м	ВК України, ст. 887
12	Очисна споруда комунальної каналізації	Функціонує	СЗЗ <sup>1</sup> — 200 м	ДБН Б.2.2.-12:2019, дод. И.3; ДСП 173-96, дод. 12
13	Біоставки	Функціонує	СЗЗ <sup>1</sup> — 200 м	ДБН Б.2.2.-12:2019, дод. И.3; ДСП 173-96, дод. 12
14	Насосна станція поверхн. стоків	Проєкт	СЗЗ <sup>1</sup> — 20 м	ДБН Б.2.2.-12:2019, дод. И.3; ДСП 173-96, дод. 12

<sup>1</sup> СЗЗ — санітарно-захисна зона; <sup>2</sup> ОЗ — охоронна зона; <sup>3</sup> ПОЕМ — Правила охорони електричних мереж (пост. КМУ від 4 березня 1997 р. № 209); <sup>4</sup> ЗСО — 1-й пояс зони санітарної охорони; <sup>5</sup> Положение о порядке проектирования и эксплуатации зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения № 2640-82 від 18.12.82 р.; <sup>6</sup> ПЗС- прибережна захисна смуга водойми; <sup>7</sup> Водний кодекс України; <sup>8</sup> ППР - проти-пожежний розрив; <sup>9</sup> СР – санітарний розрив.

### **2.5.13. Пропозиції щодо збереження та охорони нерухомих пам'яток культурної спадщини, територій, що мають статус земель історико-культурного призначення.**

До пам'яток архітектури, культурної спадщини на території смт Турбів віднесено:

- Дмитрівська церква (об'єкт архітектури місцевого значення);
- братська могила 82 воїнів Радянської армії, загиблих при звільненні селища;
- пам'ятник 165 воїнам-односельцям, які загинули на фронтах II світової війни;

Генпланом селища визначені межі території пам'яток та їх охоронних зон.

#### **2.5.14. Створення безбар'єрного середовища для маломобільних груп населення.**

Маломобільні групи населення – люди, що відчують труднощі при самостійному пересуванні, одержанні послуги, необхідної інформації або при орієнтуванні в просторі. До маломобільних груп населення віднесені інваліди, люди з тимчасовим порушенням здоров'я, вагітні жінки, люди старшого (похилого) віку, люди з дитячими колясками, тощо (ДБН В.2.2-40:2018 Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення).

Створення безбар'єрного середовища для маломобільних груп населення є надзвичайно важливим. Зазначене середовище визначає необхідність забезпечення для осіб з інвалідністю доступності фізичного, соціального, економічного та культурного оточення, охорони здоров'я та освіти, а також інформації та зв'язку, що може сприяти створенню для них можливості повною мірою користуватися всіма правами людини та основоположними свободами. Має бути створена для людей з інвалідністю можливість вести незалежний та повноцінний спосіб життя, тобто вжити конкретних заходів для усунення будь-яких перешкод, що утруднюють або унеможливають доступ до споруд, транспорту, а також до інших об'єктів і послуг (школи, житлові будинки, медичні установи, аптеки, магазини, робочі місця та ін.). Підприємства, установи та організації також зобов'язані враховувати потреби людей з інвалідністю і забезпечувати для них доступність споруд.

Планування і забудова населених пунктів, проектування, будівництво і реконструкція споруд здійснюється за умови їх пристосування до потреб людей з інвалідністю та з урахуванням думки їхніх громадських організацій.

Якщо деякі вже діючі споруди неможливо повністю пристосувати для потреб людей з інвалідністю – може відбуватись їх розумне пристосування, але виключно за погодженням з громадськими організаціями людей з інвалідністю.

Забезпечення доступності будівель і споруд може відбуватись тільки шляхом проведення конкретних заходів, що дозволяють пристосувати житлове і оточуюче середовище до потреб людей з інвалідністю з урахуванням індивідуальних особливостей фізичного обмеження і специфіки нозологій. Забезпечення таких потреб досягається через дотримання будівельних норм.

Слід зазначити, що дотримання зазначених вимог стосується не лише людей з інвалідністю, але й інших представників маломобільних груп населення (людей з тимчасовим порушенням здоров'я, вагітних жінок, людей старшого (похилого) віку, людей з дитячими колясками тощо).

Обов'язок виконання будівельних норм поширюються як на проектування нових, так і на реконструкцію вже існуючих будівель і споруд. У цих будівельних нормах також сформовані сучасні вимоги щодо організації земельних ділянок, де враховуються:

- різні види тактильних засобів на пішохідних шляхах руху для людей з вадами зору;
- нові вимоги до автостоянок;
- сучасні положення щодо:
  - пожежобезпечних вимог до влаштування сходів і пандусів та їхніх конструктивних рішень;
  - вимоги до світлової та звукової інформуючої сигналізації ліфтів та підйомників;
  - застосування опоряджувальних матеріалів для організації шляхів евакуації та пожежобезпечних зон;
- нові вимоги до проектування санітарно-гігієнічних приміщень:

- визначені розміри санітарно-гігієнічних приміщень для індивідуального користування в житлових будинках та геометричних параметрів зон, якими користуються інваліди, у тому числі на кріслах-колясках і санітарно-гігієнічних приміщень громадських будинків;
- запропоновані індивідуальні шафи для зберігання одягу інвалідів, що користуються кріслом-коляскою, у роздягальнях спортзалів; - визначена ширина проходів між рядами санітарно-гігієнічного обладнання;
- наведені сучасні вимоги щодо інженерного обладнання будинків і споруд;
- вимоги щодо пожежної безпеки;
- запропоновані вимоги до зон обслуговування відвідувачів у громадських будинках.

### 2.5.15. Рекомендації щодо розроблення плану зонування або черговості виконання плану зонування окремих частин території села та детальних планів окремих територій.

Для реалізації генерального плану смт Турбів необхідно розробити:

- план зонування території селища;
- детальні плани територій садибної забудови, рекреаційних зон, виробничого та комунального призначення та ін.

## 2.6. Техніко-економічні показники.

Таблиця 16. Техніко-економічні показники.

№ п/п	Назва показника	Од. виміру	Існуючий стан	Етап 15-20 р.
1	<b>Населення</b>	тис. осіб	6,558	11,109
2	<b>Територія в межах населеного пункту, всього:</b>	га	1423,0983	1759,06
	<b>у т.ч.: житлової забудови, всього:</b>	-:-	445,25	732,52
	садибної;	-:-	435,00	720,0
	блокованої;	-:-	0,55	2,0
	багатоквартирної.	-:-	9,70	10,52
	<b>Громадської забудови, всього:</b>	-:-	18,26	32,93
	<b>Виробничої, всього:</b>	-:-	130,36	262,32
	<b>Комунальної, всього:</b>	-:-	2,94	12,79
	<b>Складської, всього:</b>	-:-	2,47	1,4
	<b>Транспортної інфраструктури, всього:</b>	-:-	105,4	197,44
	у т. ч. вулично-дорожньої мережі	-:-	76,0	179,9
	зовнішнього транспорту	-:-	29,4	17,54
	<b>Ландшафтно-рекреаційної та озелененої, всього:</b>	-:-	18,36	117,99
	у т. ч. рекреаційного призначення та загального користування	-:-	8,88	112,84
	обмеженого користування	-:-	-	-
	лісів	-:-	11,84	5,15
	дач та садівницьких товариств	-:-	-	-
	<b>Природно-заповідного фонду, всього:</b>	-:-	-	-

	<b>Водних поверхонь</b>	-:-	204,85	201,8
	<b>Сільськогосподарських угідь</b>	-:-	259,70	29,52
	<b>Інженерної інфраструктури</b>	-:-	4,37	7,05
	<b>Кладовищ</b>	-:-	5,60	20,97
	<b>Зелених насаджень спеціального призначення</b>	-:-	229,61	142,65
<b>3</b>	<b>Житловий фонд, всього:</b>	тис. м <sup>2</sup>	153,9	264,4
	у т.ч.: непридатний житловий фонд	-:-	-	-
	<b>Розподіл житлового фонду за видами забудови:</b>			
	садибна;	тис. м <sup>2</sup>	128,6	230,4
	блокована;	-:-	-	-
	багатоквартирна.	-:-	25,3	≈34,0
	<b>Середня житлова забезпеченість населення загальною площею</b>	м <sup>2</sup> /чол.	23,5	23,8
	<b>Вибуття житлового фонду, всього:</b>	тис. м <sup>2</sup>	-	-
	непридатного;	-:-	-	-
	придатного у зв'язку з реконструкцією.	-:-	-	-
<b>4</b>	<b>Нове житлове будівництво, всього:</b>	тис. м <sup>2</sup>	-	-
		к-ть квартир	-	-
	одноквартирне садибне	тис. м <sup>2</sup>	128,6	230,4
	блоковане	-:-	-	-
	багатоквартирне	-:-	25,3	≈34,0
<b>5</b>	<b>Об'єкти громадського обслуговування:</b>			
	Заклади загальної середньої освіти	тис. місць	0,842	за демо-гр. розрахунком
	Заклади дошкільної освіти	-:-	0,278	за демо-гр. розрахунком
	лікарні, всього	тис. ліжок	-	існ. лікарня у с. Нова Прилука
	поліклініки, АЗПСМ, всього	об'єкт/тис. відв. за зміну	1	Норми відсутні
	амбулаторії, всього	-:-	1	1
	фельдшерські пункти (для сільських населених пунктів), всього	об'єкт	-	-
	пожежні депо, всього	Об'єкт/пожежних автомобілів	1	2

<b>6</b>	<b>Вулично-дорожня мережа та транспорт населеного пункту:</b>			
	Довжина вулиць і доріг, всього	км	78,28	101,75
	Щільність вулиць і доріг, всього	км/га	0,055	0,058
	Загальний рівень автомобілізації	машин на 1 тис. чол.	-	-
	Кількість місць постійного зберігання автомобілів (за складом парку та видами зберігання - гаражі, відкриті автостоянки)	машино-місць	20	230
	<b>Інженерне забезпечення:</b>			
	<b>Водопостачання</b>			
	Сумарний відпуск води	тис. м <sup>3</sup> /добу	1,0	≥3,0
	Потужність головних споруд водопроводу	м <sup>3</sup> /добу	1450	-
	<b>Каналізація</b>			
	Загальне надходження стічних вод	тис. м <sup>3</sup> /добу	-	≥2,2
	Сумарна потужність очисних споруд	-:-	4,2	4,2
	<b>Електропостачання</b>			
	Сумарне споживання електроенергії	млн. кВт * год./рік	≈8,35	10,55
	Потужність джерел покриття електронавантажень	МВА	26,0	-
	<b>Теплопостачання</b>			
	Потужність централізованих джерел тепла, всього	МВт	-	-
	Подача тепла, всього	-:-	-	-
	<b>Газопостачання</b>			
	Споживання газу, всього:	млн. м <sup>3</sup> /рік	5,9	-
	<b>Інженерна підготовка та захист територій:</b>			
	Захист території від затоплення:	км	-	-
	протяжність захисних споруд	км	-	-
	Намив, підсипання території	га	-	-
	Берегоукріплення	-:-	-	-
	Пониження рівня ґрунтових вод	-:-	-	-
	Регулювання русел рік/водойм	га	-	-
	Протиерозійні, протизсувні, протикарстові заходи	га	-	-
	Освоєння заторфованих і заболочених територій	-:-	-	-
	Освоєння територій із іншими складними умовами:			
	протипросадні заходи;	-:-	-	-
	сейсмічністю 7 балів і більше	-:-	-	-
	<b>Дощова каналізація</b>	км	-	-

	Очисні споруди дощової каналізації	об'єкт	-	1
	Санітарне очищення території:			
	<b>Обсяги твердих побутових відходів, всього:</b>	тис. т/рік	2,13	3,61
	Сміттєпереробні заводи:			
	Кількість	од.	-	--
	Потужність загальна	тис. т/рік	-	--
	Полігони		-	-
	Кількість	од.	-	-
	Площа	га	-	-
	Звалища		-	-
	Кількість	од.	-	-
	Площа	га	-	-
	<b>Показники землеперетворення на території населеного пункту смт Турбів</b>		Існ. межі/ персп.	Проект. межі
	Лісові площі (землі (ділянки $\geq 0,1$ га) з деревною рослинністю)	га	43,52/12,0	112,84
	Оброблені землі (землі с/г призначення)	га	259,7/143,7	29,52
	Пасовища	га	204,48/121,2	-
	Водно-болотні угіддя	га	191,3/49,8	201,8
	Поселення (забудовані ділянки)	га	590,54/-	1110,72
	Інші землі	га	132,5583/9,2617	304,18
	Всього:	га	1423,0983/335,96 17	1759,06