

Додаток 3
до Порядку передачі документації
для надання висновку з оцінки
впливу на довкілля та
фінансування оцінки впливу на
довкілля

Дата:

(дата офіційного опублікування в Єдиному
реєстрі з оцінки впливу на довкілля
(автоматично генерується програмними
засобами ведення Реєстру, не зазначається
суб'єктом господарювання)

Реєстраційний номер 12967

(реєстраційний номер справи про оцінку
впливу на довкілля планованої діяльності)

ОГОЛОШЕННЯ

про початок громадського обговорення звіту

з оцінки впливу на довкілля

Повідомляємо про початок громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля планованої діяльності, зазначеної у пункті 1 цього оголошення, з метою виявлення, збирання та врахування зауважень і пропозицій громадськості до планованої діяльності.

1. Планована діяльність

Планованою діяльністю передбачається «Реконструкція комплексу будівель і споруд Фірми «Люстдорф» у ф о р м і товариства з обмеженою відповідальністю за адресою: Вінницька обл., м. Іллінці, вул. Коцюбинського, 1». Фірма «Люстдорф» у формі товариства з обмеженою відповідальністю (надалі - ТОВ «Люстдорф») - сучасна динамічна компанія, один з найбільших виробників молочної продукції в Україні. Понад 25 років ТОВ «Люстдорф» впевнено утримує високий рівень якості своєї продукції, провідні ринкові позиції та прихильність споживачів. Ціллю планованої діяльності ТОВ «Люстдорф» є розширення виробничих потужностей шляхом будівництва комплексу споруд молокопереробного підприємства, що дозволить забезпечити зростаючий попит ринку на конкурентоспроможну молочну продукцію. У зв'язку з нестачею існуючих промислових площ, підприємство ухвалило рішення про прибудову нових виробничо-складських приміщень загальною площею забудови 17815 м². Планована діяльність передбачає впровадження сучасних високотехнологічних процесів і обладнання, що дозволить: • суттєво подовжити термін зберігання продукції без втрати її корисних властивостей, • розширити асортимент молочної продукції, • забезпечити її фасування в зручну, безпечну та привабливу упаковку, відповідну до сучасних стандартів.

Будівництво планується здійснити в чотири черги: Перша черга – будівництво цеху згущення молока загальною площею 229 м². Друга черга включає: будівництво цеху виробництва кисломолочного сиру з адміністративними приміщеннями (4757 м²), автомийки для молоковозів (536 м²), підземних очисних споруд зворотного водопостачання для мийки молоковозів (22 м²), розвантажувально-навантажувальних майданчиків (181 м²). Третя черга – спорудження центральної прохідної площею 173 м². Четверта черга – будівництво основного виробничого цеху з адміністративною частиною (11 593 м²) та розвантажувальних майданчиків (324 м²). У результаті реалізованих заходів загальна площа промислової території ТОВ «Люстдорф» була збільшена до 4,2074 га шляхом приєднання суміжних земельних ділянок. Це дало змогу сформувати єдиний інтегрований виробничий комплекс, який вирізняється раціональним просторовим плануванням, оптимальним розміщенням інженерної та виробничої інфраструктури, можливістю впровадження сучасних технологій, орієнтованих на ресурсоощадність та екологічну безпеку. Такий підхід дозволив не лише підвищити ефективність виробництва, але й створити основу для сталого розвитку підприємства відповідно до вимог європейських стандартів якості та екології. Діяльність здійснюється на земельній ділянці за кадастровим номером 0521210100:05:003:2119. Згідно з відомостями з Державного земельного кадастру, цільове призначення зазначеної земельної ділянки визначено як: Код 11.02 – «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості». Нерухоме майно – адміністративно-виробничий комплекс – належить ТОВ «Люстдорф» на підставі Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно Режим роботи підприємства - 365 днів, 24 год/добу в дві зміни по 12 годин. Кількість працівників ТОВ «Люстдорф», які працюють на основному виробничому майданчику підприємства за адресою м. Іллінці, вул. Коцюбинського, 1, складає 508 чоловік. Кількість працівників в найбільшій зміні 198 чоловік. Найбільша кількість працівників, що працюють в нічну зміну – 83 чоловіки. Для забезпечення виробничих та господарсько-питних потреб підприємство експлуатує чотири артезіанські свердловини, розташовані в межах басейну річки Соб (регіон Південного Бугу). Юридичне підґрунтя водокористування: Дозвіл на спеціальне водокористування: Від 16.12.2024 року № 292/ВН/49д-24; Спеціальні дозволи на користування надрами: №6202 від 17.05.2017 (Іллінецьке родовище, ділянка Неменська 2 свердловини №032-13, 003-13-б). Загальний обсяг запасів: 1300 м³. Зміни внесено наказом №452 від 15.06.2021, №6146 від 17.10.2016 (Люстдорфівське родовище – свердловини №2 та №680). Загальний обсяг запасів: 1500 м³, Свердловина №680 ліквідована (тампонаж проведено), проводиться переоцінка запасів та підготовка до внесення змін у дозвіл №6146, Свердловина №3 побудована у 2024 році, готується пакет документів для внесення змін у дозвіл на водокористування та дозвіл на надра. Усі свердловини інтегровані в єдину систему водопостачання підприємства. На території підприємства діють наступні мережі: водопровід питної, виробничої та протипожежної води; каналізація. Система водопроводу питної, виробничої та протипожежної води забезпечує питні, виробничі та протипожежні потреби підприємства. Для внутрішнього пожежогасіння передбачаються первинні засоби пожежогасіння з пожежним стендом з порошковими вогнегасниками типу ВП-6. Водовідведення стічних вод у поверхневі водні об'єкти виключається, скид від господарсько-побутових здійснюється в мережу централізованого водовідведення згідно

з укладеним договором з КП «ІЛПІНЦІВОДОКАНАЛ»(від 07.09.2017 р. № 42). Водовідведення виробничих стічних вод здійснюється на власні очисні споруди, що розміщені по вул. Кірова (Незалежності), 120 м де передбачається очищення стічних промислових вод, які скидаються на молочному заводі Дошові та талі стічні води з території промислового майданчика за допомогою спланованої території і лотків відкритого типу відводяться в існуючу мережу дощових стоків та очисні споруди зливової каналізації комплексу. По мірі накопичення відходи передаються для вивезення та утилізації, згідно з укладеними договорами з КП «ДОБРОБУТ». Електропостачання - від існуючих ЛЕП за договором про постачання електричної енергії від ТОВ «Енера». Котельня призначена для забезпечення підприємства тепловою енергією та паром, зокрема для технологічних потреб, опалення будівель і споруд. Установлено два водогрійні котли Vitomax 200 потужністю по 7,6 МВт кожен. Котел №2 оснащено комбінованим пальником RGL70/2-F ZM-1LN (W-FM 100/200), що дозволяє використовувати два види палива — природний газ і дизельне паливо. Для потреб котельні, що працює на дизельному паливі, передбачено використання пересувної ємності у вигляді напівпричепа-цистерни марки ACERBI, призначеної для тимчасового зберігання та дозованої подачі пального. Напівпричіп розділений на шість герметичних камер об'ємом:13 557 л, 5 330 л, 3 139 л, 5 215 л, 6 267 л, 7 313 л. Кожна камера оснащена дихальним клапаном, що забезпечує компенсацію надлишкового та вакуумного тиску при великих і малих об'ємах надходження повітря, що необхідно для безпечної експлуатації паливних ємностей. Об'єкт планованої діяльності відноситься до другої категорії видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля і підлягають оцінці впливу на довкілля відповідно до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»: - ст. 3 ч. 3 п. 8 - виробництво продуктів харчування шляхом обробки та переробки молока, якщо обсяг одержаного молока перевищує 200 тонн на добу (на основі середньорічного показника); - ст.3 ч.3 п.14 - розширення та зміни, включаючи перегляд або оновлення умов провадження планованої діяльності, встановлених (затверджених) рішенням про провадження планованої діяльності або подовження строків її провадження, реконструкцію, технічне переоснащення, капітальний ремонт, перепрофілювання діяльності та об'єктів, зазначених у пунктах 1-13 цієї частини, крім тих, які не справляють значного впливу на довкілля відповідно до критеріїв, затверджених Кабінетом Міністрів України. - ст.3 ч. 3 п. 4 - поверхневе та підземне зберігання викопного палива чи продуктів їх переробки на площі 500 квадратних метрів і більше або об'ємом (для рідких або газоподібних) 15 кубічних метрів і більше. - ст.3 ч. 3 п 13 - господарську діяльність, що призводить до скидання забруднюючих речовин у водні об'єкти, та забір води з водних об'єктів за умови, що водозабір підземних вод перевищує 300 кубічних метрів на добу. Контактний номер Суб'єкту господарювання (067)4455885.

(загальні технічні характеристики, у тому числі параметри планованої діяльності

(потужність, довжина, площа, обсяг виробництва тощо), місце провадження планованої діяльності)

2. Суб'єкт господарювання

ФІРМА "ЛЮСТДОРФ" У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
23063575

(повне найменування юридичної особи, код згідно з ЄДРПОУ або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи - підприємця, ідентифікаційний код або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті)

Україна, 22700, Вінницька обл., Вінницький р-н, місто Іллінці, вул.Коцюбинського, будинок 1

місцезнаходження юридичної особи або місце провадження діяльності фізичної особи - підприємця

(поштовий індекс, адреса), контактний номер телефону)

3. Уповноважений орган, який забезпечує проведення громадського обговорення

Управління розвитку територій та інфраструктури Вінницької обласної державної адміністрації вул. Василя Порики, буд. 29, м. Вінниця, 21021 uprter@vin.gov.ua (0432) 43-74-08 Бякіна Наталія Дмитрівна

(найменування уповноваженого органу, місцезнаходження, номер телефону та контактна особа)

4. Процедура прийняття рішення про провадження планованої діяльності та орган, який розглядатиме результати оцінки впливу на довкілля

- Висновок з Оцінки впливу на довкілля, що видається Управлінням розвитку територій та інфраструктури Вінницької обласної військової адміністрації (ст.. 9 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»); - Дозвіл на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря, що видається Управлінням розвитку територій та інфраструктури Вінницької обласної військової адміністрації (ст.11 Закону України «Про охорону атмосферного повітря») - Дозвіл на виконання будівельних робіт, що видається Управлінням Державної інспекції архітектури та містобудування (ст. 37 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»).

(вид рішення про провадження планованої діяльності, орган, уповноважений його видавати

нормативний документ, що передбачає його видачу)

5. Строки, тривалість та порядок громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля, включаючи інформацію про час і місце усіх запланованих громадських слухань

Тривалість громадського обговорення становить 25 робочих днів з моменту офіційного опублікування цього оголошення (зазначається у назві оголошення) та надання громадськості доступу до звіту з оцінки впливу на довкілля та іншої додаткової інформації, визначеної суб'єктом господарювання, що передається для видачі висновку з оцінки впливу на довкілля.

Протягом усього строку громадського обговорення громадськість має право подавати будь-які зауваження або пропозиції, які, на її думку, стосуються планованої діяльності, без необхідності їх обґрунтування. Зауваження та пропозиції можуть подаватися в письмовій формі (у тому числі в електронному вигляді) та усно під час громадських слухань із внесенням до протоколу громадських слухань. Пропозиції, надані після встановленого строку, не розглядаються.

У період воєнного стану в Україні громадські слухання проводяться у режимі відеоконференції, про що зазначається в оголошенні про початок громадського

обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля та у звіті про громадське обговорення

Громадські слухання відбудуться

1 Дата та час: 18.06.2025 11-00;

1

Л і Н К : <https://meet160.webex.com/meet160/j.php?MTID=m894c9026ab7a9b963976d56d895c4caf>;

(зазначити дату, час, місце та адресу проведення громадських слухань)

6. Уповноважений центральний орган або уповноважений територіальний орган, що забезпечує доступ до звіту з оцінки впливу на довкілля та іншої доступної інформації щодо планованої діяльності

Управління розвитку територій та інфраструктури Вінницької обласної державної адміністрації вул. Василя Порики, буд. 29, м. Вінниця, 21021 uprter@vin.gov.ua (0432) 43-74-08 Бякіна Наталія Дмитрівна

(зазначити найменування органу, місцезнаходження, номер телефону та контактну особу)

7. Уповноважений центральний орган або уповноважений територіальний орган, до якого надаються зауваження і пропозиції, та строки надання зауважень і пропозицій

Управління розвитку територій та інфраструктури Вінницької обласної державної адміністрації вул. Василя Порики, буд. 29, м. Вінниця, 21021 uprter@vin.gov.ua (0432) 43-74-08 Бякіна Наталія Дмитрівна

(зазначити найменування органу, поштову та електронну адресу, номер телефону та контактну особу)

Зауваження і пропозиції приймаються протягом усього строку громадського обговорення, зазначеного в абзаці другому пункту 5 цього оголошення.

8. Наявна екологічна інформація щодо планованої діяльності

Звіт з оцінки впливу на довкілля планованої діяльності на 354 аркушах.

=

(зазначити усі інші матеріали, надані на розгляд громадськості)

=

(зазначити іншу екологічну інформацію, що стосується планованої діяльності)

9. Місце (місця) розміщення звіту з оцінки впливу на довкілля та іншої додаткової інформації (відмінне від приміщення, зазначеного у пункті 6 цього оголошення), а також час, з якого громадськість може ознайомитися з ними

1. Іллінецька міська рада: Вінницька обл., Вінницький район, місто Іллінці, вулиця Соборна, 19. Контактна особа: Роїк Юрій Петрович. Начальник управління житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури, головний архітектор Іллінецької міської ради тел. 0683167315, з 29.05.2025 громадськість може ознайомитися з документами ОВД. 2. Приміщення станції по очистці стічних вод ТОВ

«Люстдорф» за адресою: Вінницька обл., Вінницький р-н, місто Іллінці, вул. Незалежності, 120, тел.: +380674455885, Контактна особа: Начальник станції по очистці стічних вод - еколог ТОВ «Люстдорф» Юрчак Олександр Васильович.З 29.05.2025 громадськість може ознайомитися з документами ОВД.

(найменування підприємства, установи, організації, місцезнаходження, дата, з якої громадськість може ознайомитися з документами, контактна особа)

{Додаток 3 із змінами, внесеними згідно з Постановами КМ № 824 від 14.09.2020, № 967 від 08.09.2023}