

## ДОГОВІР № 281-19-н

оренди нерухомого майна, що є об'єктом права спільної власності  
територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області

м. Вінниця

01 листопада 2019 року

Управління спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області (далі за текстом „Орендодавець”), в особі заступника начальника управління Волошука Василя Івановича, що діє на підставі довіреності № 14 - 1303 від 19 грудня 2018 року, з одного боку, Український державний фонд підтримки фермерських господарств (далі за текстом „ОРЕНДАР”), в особі директора Вінницького відділення Вельгуса Юрія Володимировича (далі за текстом „ОРЕНДАР”), що діє на підставі Положення про Вінницьке відділення Українського державного фонду підтримки фермерських господарств та довіреності від 21 червня 2018 року, з другого боку, та Департамент агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів облдержадміністрації (далі за текстом „БАЛАНСОУТРИМУВАЧ”), в особі директора Ткачука Миколи Федоровича, що діє на підставі Положення про Департамент, з третього боку, (надалі Сторони) уклали цей Договір про наведене нижче.

### I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. БАЛАНСОУТРИМУВАЧ передає, а ОРЕНДАР приймає в строкове платне користування (оперативну оренду) **приміщення п'ятого поверху адміністративної будівлі (літ. А) (надалі - об'єкт оренди)** загальною площею 39,5 кв.м, що розташоване за адресою: вул. Соборна, 6.15-А у м. Вінниці, згідно з викопіюванням з поповерхового плану, що складає невід'ємну частину цього Договору (додаток №1) - для використання приміщення під офіс.

1.2. Вартість об'єкта визначена згідно зі звітом про оцінку на "30" червня 2019 р. і становить за незалежною оцінкою 4 322 970,00 грн. (за 641,2 кв.м.)

1.3. Опис технічного стану об'єкта оренди на дату передачі його ОРЕНДАРЕВІ, його склад зазначається в акті приймання - передачі об'єкта оренди, що є невід'ємною частиною цього Договору (додаток № 2).

1.4. Об'єкт оренди є спільною власністю територіальних громад області і знаходитьться на балансі Департамент агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів облдержадміністрації.

### II. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ ТА ПОВЕРНЕННЯ ОРЕНДОВАНОГО МАЙНА

2.1. Вступ ОРЕНДАРЯ у володіння та користування об'єктом оренди настає одночасно із підписанням з БАЛАНСОУТРИМУВАЧЕМ акта приймання-передачі вказаного об'єкта, який складається протягом десяти днів з моменту підписання сторонами цього Договору.

2.2. Передача об'єкта в оренду не спричиняє передачу права власності на нього. Об'єкт залишається спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області, а ОРЕНДАР володіє і користується ним протягом строку оренди.

2.3. У разі припинення цього договору об'єкт оренди повертається БАЛАНСОУТРИМУВАЧУ в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, відповідно до порядку, встановленому п.2.1. Договору.

Об'єкт оренди вважається поверненим з моменту підписання сторонами акта приймання-передачі.

2.4. Обов'язок по складанню акта приймання-передачі покладається на Сторону, яка передає об'єкт оренди іншій Стороні за Договором.

### ІІІ. ОРЕНДНА ПЛАТА

3.1. За користування та володіння об'єктом оренди ОРЕНДАР сплачує орендну плату, яка визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати, затвердженої рішенням 16 сесії Вінницької обласної Ради 3 скликання від 15 вересня 2000 року, зі змінами і доповненнями, і становить без ПДВ за базовий місяць розрахунку (останній місяць, за який є інформація про індекс інфляції) - червень 2019 р. **138,48 грн.** Орендна плата за перший місяць оренди визначається шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції за місяць наступний за базовим.

3.2. Розмір орендної плати за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць.

3.3. Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному законодавством.

3.4. Розмір орендної плати переглядається на вимогу однієї із Сторін у разі зміни Методики розрахунку, істотної зміни стану об'єкта оренди з незалежних від Сторін причин та в інших випадках, передбачених чинним законодавством.

3.5. ОРЕНДАР та БАЛАНСОУТРИМУВАЧ укладають додаткову угоду до даного договору щодо відшкодування експлуатаційних витрат та комунальних послуг.

3.6. Визначена орендна плата перераховується ОРЕНДАРЕМ БАЛАНСОУТРИМУВАЧУ у повному обсязі щомісячно не пізніше -- числа місяця, наступного за звітним.

Необхідні платежі нараховуються з моменту підписання акту приймання-передачі.

3.7. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується БАЛАНСОУТРИМУВАЧЕМ відповідно до чинного законодавства з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки НБУ на дату нарахування пені від суми заборгованості за кожний день прострочення, включаючи день оплати.

Сума відшкодування експлуатаційних витрат (за 1 кв.м.) змінюється пропорційно законодавчій зміні розміру мінімальної заробітної плати.

3.8. БАЛАНСОУТРИМУВАЧ до -- числа кожного місяця підготовлює рахунки по орендній платі, а ОРЕНДАР зобов'язаний протягом двох робочих днів отримати зазначені рахунки, розписавшись про їх отримання в відомості на отримання рахунків.

3.9. ОРЕНДАР має право протягом трьох днів з моменту отримання рахунку, в разі непогодження з сумою, виставленою в рахунку, надати БАЛАНСОУТРИМУВАЧУ свої обґрутовані письмові заперечення. БАЛАНСОУТРИМУВАЧ розглядає заперечення ОРЕНДАРЯ протягом трьох робочих днів та в разі погодження змінює суму, виставлену в рахунку.

3.10. В разі якщо ОРЕНДАР в термін, передбачений п.3.8. Договору, не з'явився для отримання рахунку або своєчасно не надав свої письмові заперечення щодо загальної суми виставленої в рахунку – загальна suma виставлена в рахунку до сплати є безспірною.

3.11. При проведенні платежів, в разі наявності боргу по сплаті орендної плати, плати за комунальні послуги та експлуатаційні витрати, сума платежу в першу чергу зараховується на відшкодування витрат БАЛАНСОУТРИМУВАЧА, пов'язані з одержанням виконання, погашення пені за прострочення платежів, а потім на погашення суми боргу відповідно по експлуатаційним витратам, комунальним послугам, орендній платі.

3.12. У разі припинення дії даного Договору орендна плата сплачується ОРЕНДАРЕМ по день фактичної передачі приміщення БАЛАНСОУТРИМУВАЧУ.

3.13. Сплата орендної плати ОРЕНДАРЕМ проводиться шляхом перерахування грошових коштів на рахунки БАЛАНСОУТРИМУВАЧА.

3.14. Наднормативна сума орендної плати, що надійшла БАЛАНСОУТРИМУВАЧУ, підлягає залику в рахунок наступних платежів.

3.15. Зобов'язання орендаря по орендній платі забезпечуються у вигляді

завдатку в розмірі не меншому, ніж орендна плата за базовий місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць та правом БАЛАНСОУТРИМУВАЧА на розірвання договору. Виконання ОРЕНДАРЕМ інших зобов'язань забезпечується правом БАЛАНСОУТРИМУВАЧА на розірвання договору.

## IV. ВИКОРИСТАННЯ АМОРТИЗАЦІЙНИХ ВІДРАХУВАНЬ ТА ВІДНОВЛЕННЯ ОБ'ЄКТА ОРЕНДИ

4.1. Амортизаційні відрахування на орендоване майно нараховуються його БАЛАНСОУТРИМУВАЧЕМ і використовуються на повне відновлення орендованих основних фондів.

4.2. ОРЕНДАР зобов'язаний протягом дії Договору до повернення об'єкта оренди за свій рахунок проводити необхідний поточний та капітальний ремонт об'єкта оренди. Ця умова Договору не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень орендованого майна і не тягне за собою зобов'язання БАЛАНСОУТРИМУВАЧА щодо компенсації вартості поліпшень.

4.3. ОРЕНДАР не має права без згоди обласної Ради проводити поліпшення об'єкта оренди. Для отримання згоди на здійснення таких робіт ОРЕНДАР подає заяву і матеріали відповідно до Порядку, затвердженному сесією обласної Ради.

4.4. Будівельні роботи на об'єкті оренди виконуються тільки на підставі проектно-кошторисної документації, розробленої та затвердженої в установленому чинними нормативними актами порядку, і при наявності дозволу на ведення будівельних робіт, отриманого в установленому законодавством порядку.

## V. ОБОВ'ЯЗКИ ОРЕНДАРЯ

## ОРЕНДАР зобов'язується:

5.1. Використовувати орендоване майно у відповідності до його призначення та умов цього Договору.

5.2. Своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату.

5.3. У разі припинення дії Договору оренди повернути об'єкт оренди відповідно до розділу II Договору.

5.4. При проведенні ОРЕНДАРЕМ ремонту чи переобладнання ОРЕНДАР несе матеріальну відповідальність за якість проведених робіт та за всі пошкодження, що викликані цими роботами.

5.5. Підгримувати орендоване майно в належному стані, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, запобігати його пошкодженню і псуванню.

5.6. Допускати посадових осіб ОРЕНДОДАВЦЯ та БАЛАНСОУТРИМУВАЧА для обстеження об'єкта оренди на предмет відповідності використання його за призначенням, стану об'єкта оренди, правильності сплати орендної плати, тощо.

5.7. Письмово повідомляти ОРЕНДОДАВЦЯ та  
БАЛАНСОУТРИМУВАЧА про зміну юридичного статусу підприємства,  
керівника, юридичної адреси, реквізитів банку.

5.8. Не укладати договори (угоди), в тому числі про спільну діяльність, пов'язані з будь-яким використанням орендованих приміщень іншою юридичною або фізичною особою.

5.9. Проводити за власний рахунок поточний, капітальний ремонт об'єкта оренди відповідно до п.п.4.2,4.4 цього Договору.

5.10. Звільнити об'єкт оренди:

— у зв'язку з аварійною ситуацією або стихійним лихом, що може спричинити руйнування елементів будинку — терміново;

— при зносі будинку, постановці його на комплексний капітальний ремонт чи реконструкцію з відселенням — протягом місяця після отримання письмового повідомлення ОРЕНДОДАВЦЯ чи БАЛАНСОУТРИМУВАЧА.

5.11. ОРЕНДАР зобов'язаний відповідно до вимог законодавства подати декларацію відповідності матеріально-технічної бази вимогам законодавства з питань пожежної безпеки до органів державної служби надзвичайних ситуацій та надати її зареєстровану копію ОРЕНДОДАВІЦЮ та БАЛАНСОУТРИМУВАЧУ в місячний термін з дня підписання Договору: утримувати у справному стані засоби протипожежного захисту і зв'язку, пожежну техніку, обладнання та інвентар, не допускати їх використання не за призначенням; проводити службове розслідування випадків пожеж, документи

розслідування подавати ОРЕНДОДАВЦЮ та БАЛАНСОУТРИМУВАЧУ. ОРЕНДАР несе відповідальність за протипожежний стан орендованого приміщення.

5.12. ОРЕНДАР зобов'язаний на вимогу ОРЕНДОДАВЦЯ та/або БАЛАНСОУТРИМУВАЧА проводити звірку взаєморозрахунків з орендних платежів (*відшкодування комунальних послуг та експлуатаційних витрат*) та оформляти відповідні акти звірки, щорічно брати участь в інвентаризації розрахунків за станом на 1 січня.

5.13. Про припинення використання об'єкта оренди ОРЕНДАР за місяць письмово повідомляє ОРЕНДОДАВЦЯ та БАЛАНСОУТРИМУВАЧА.

5.14. ОРЕНДАР зобов'язаний протягом п'яти днів з моменту укладення Договору, застрахувати об'єкт оренди на користь БАЛАНСОУТРИМУВАЧА на весь термін дії Договору оренди від вогневих ризиків, ризиків стихійних явищ та інших майнових ризиків на суму не менше, ніж вартість об'єкта оренди, визначеного експертним піляхом. У договорі страхування (страховому полісі) БАЛАНСОУТРИМУВАЧ повинен бути вказаний як вигодонабувач страхового відшкодування. ОРЕНДАР зобов'язаний надати ОРЕНДОДАВЦЮ та БАЛАНСОУТРИМУВАЧУ копії договору страхування (страхового полісу) та копії платіжних доручень про сплату страхових платежів. Обсяги страхових платежів та терміни їх сплати визначаються договором страхування об'єкта оренди.

5.15. ОРЕНДАР зобов'язаний в разі його реорганізації, приватизації чи ліквідації або порушенні справи про банкрутство в господарському суді письмово повідомити про це ОРЕНДОДАВЦЯ та БАЛАНСОУТРИМУВАЧА в 10-денний термін з моменту виникнення перерахованих фактів та надати нотаріально посвідчені копії установчих документів, які враховують реорганізаційні процеси, а також інформацію про правонаступництво.

ОРЕНДАР зобов'язаний в разі приватизації ним об'єкта оренди в 10-денний термін надати ОРЕНДОДАВЦЮ копію нотаріально посвідченого договору купівлі-продажу об'єкта оренди та акта приймання передачі.

5.16. Повернути об'єкт оренди в разі припинення договору БАЛАНСОУТРИМУВАЧУ.

Відшкодувати БАЛАНСОУТРИМУВАЧУ збитки в разі погіршення стану або втрати (нової або часткової) об'єкта оренди з вини Орендаря.

5.17. Протягом 10-ти днів після підписання Договору внести завдаток передбачений цим Договором. Після закінчення основного строку Договору оренди здійснюється перерахування орендної плати за останній місяць (останні місяці) з урахуванням внесеної ОРЕНДАРЕМ завдатку. У разі порушення ОРЕНДАРЕМ зобов'язання зі сплати орендної плати він має відшкодувати збитки в сумі, на яку вони перевищують розмір завдатку. Якщо відшкодувати збитки в сумі, на яку вони перевищують розмір завдатку. Якщо в разі дострокового припинення Договору за згодою Сторін сума сплачених орендних платежів і завдатку перевищить передбачені Договором платежі за період фактичної оренди, то це перевищення розглядається як зайва сума орендної плати.

5.18. Здійснити нотаріальне посвідчення та державну реєстрацію цього Договору (в разі якщо це передбачено законодавством) за рахунок своїх коштів.

5.19. Відшкодувати вартість експертної оцінки, рецензії та витрат пов'язаних з проведенням конкурсів протягом 5 днів після отримання рахунку.

## VI. ПРАВА ОРЕНДАРЯ

ОРЕНДАР має право:

6.1. Використовувати об'єкт оренди відповідно до його призначення умов цього Договору.

6.2. Вказувати своє місце знаходження, розпорядок роботи шляхом розміщення відповідних вивісок, вказівників та таблиць.

6.3. ОРЕНДАР не відповідає за зобов'язання БАЛАНСОУТРИМУВАЧА.

## VII. БАЛАНСОУТРИМУВАЧ ЗОБОВ'ЯЗУЄТЬСЯ

7.1. Передати ОРЕНДАРЮ в оренду майно згідно з п.2.1 цього Договору по акту приймання - передачі.

7.2. Не вчиняти дій, які б перешкоджали ОРЕНДАРЮ користуватися об'єктом оренди на умовах цього договору.

7.3. Розподіляти та спрямовувати отриману орендну плату відповідному бюджету та органу, уповноваженому Вінницькою обласною Радою управляти нерухомим майном в пропорціях визначених рішенням обласної Ради.

7.4. Контролювати виконання умов цього договору.

7.5. Здійснювати необхідну претензійно-позовну роботу в разі порушення умов цього договору.

## VIII. БАЛАНСОУТРИМУВАЧ МАЄ ПРАВО

8.1. Щоквартально контролювати наявність, стан, напрями та ефективність використання об'єкта оренди зі складанням акта обстеження.

8.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін у Договір оренди або його розірвання у разі погіршення стану орендованого майна внаслідок його неналежного використання чи невиконання умов Договору, зміни розміру орендної плати.

8.3. БАЛАНСОУТРИМУВАЧ не відповідає за зобов'язаннями ОРЕНДАРЯ.

## IX. ОРЕНДОДАВЕЦЬ ЗОБОВ'ЯЗУЄТЬСЯ

9.1. Не вчиняти дії, які б перешкоджали ОРЕНДАРІО користуватися об'єктом оренди на умовах цього договору.

## X. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН І ВИРШЕННЯ СПОРІВ

10.1. ОРЕНДОДАВЕЦЬ та БАЛАНСОУТРИМУВАЧ не несуть відповідальності за збитки, нанесені ОРЕНДАРЮ внаслідок аварії інженерних комунікацій, які знаходяться на об'єкті оренди або за його межами.

10.2. За несвоєчасну сплату орендних платежів ОРЕНДАР сплачує на користь БАЛАНСОУТРИМУВАЧА пено в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України за кожний день прострочення.

У випадку примусового стягнення несвоєчасно сплаченої орендної плати у порядку, встановленому законодавством України, з ОРЕНДАРЯ також стягаються у повному обсязі витрати, пов'язані з таким стягненням.

10.3. ОРЕНДАР відшкодовує збитки, спричинені неналежним ремонтом або експлуатацією об'єкта оренди.

При погіршенні стану або знищенні об'єкта оренди з вини ОРЕНДАРЯ він відшкодовує збитки в розмірі вартості ремонту або відновлення майна.

Відшкодування збитків, передбачених цим пунктом Договору здійснюється лише за умови, якщо вищезазначені ризики не застраховано або розмір страхового відшкодування менше розміру завданіх збитків.

10.4. У разі звільнення ОРЕНДАРЕМ об'єкта оренди без письмового непередження, а також без складання акта про передачу об'єкта оренди в належному стані, ОРЕНДАР несе повну матеріальну відповідальність за нанесені у зв'язку з цим збитки в повному їх розмірі та сплачує орендну плату за весь період користування та володіння, (відшкодовує комунальні послуги та експлуатаційні витрати).

10.5. За майно, залишене ОРЕНДАРЕМ у орендованому приміщенні без нагляду та охорони, ОРЕНДОДАВЕЦЬ та БАЛАНСОУТРИМУВАЧ відповідальності не несуть.

10.6. При невиконанні або порушенні однією із Сторін умов цього Договору та з інших підстав, передбачених законодавчими актами України, Договір може бути розірваний досрочно на вимогу однієї із сторін за рішенням суду.

10.7. Спори, що виникають у ході виконання Договору оренди, вирішуються за згодою сторін. Якщо згоди не буде досягнуто, спір передається на розгляд до господарського суду.

## XI. СТРОК ТА УМОВИ ЗМІНИ, РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

11.1. Цей Договір укладено строком, що діє з 01 листопада 2019 року до 01 жовтня 2022 року включно.

11.2. Умови Договору зберігають силу протягом всього строку дії Договору.

11.3. Зміна або припинення Договору можуть мати місце за погодженням Сторін. Зміни та доповнення, що вносяться, розглядаються сторонами

протягом 20 днів.

11.4. Договір може бути розірваний в разі невиконання його умов або на вимогу однієї з Сторін за рішенням господарського суду у випадках передбачених чинним законодавством.

11.5. Договір може бути продовжений в порядку визначеному Органом управління майном.

11.6. Реорганізація ОРЕНДОДАВЦЯ та БАЛАНСОУТРИМУВАЧА не підставою для зміни або припинення чинності цього Договору.

11.7. Дія Договору оренди припиняється з дати:

- закінчення строку, на який його було укладено;

- приватизації об'єкта оренди;

- загибелі об'єкта оренди;

- достроково за згодою Сторін або за рішенням господарського суду;

- ліквідації ОРЕНДАРЯ чи БАЛАНСОУТРИМУВАЧА;

- смерті ОРЕНДАРЯ (якщо ОРЕНДАРЕМ є фізична особа).

11.8. У разі припинення Договору поліпшення орендованого майна здійсненні за рахунок власних коштів, які можна відокремити орендованого майна не завдаючи йому шкоди, є власністю ОРЕНДАРЯ, невід'ємні поліпшення власностю БАЛАНСОУТРИМУВАЧА Відшкодування вартості невід'ємних поліпшень вирішується відповідно до Порядку, встановленого сесією обласної Ради.

11.9. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором регламентуються чинним законодавством України.

11.10. Договір укладений в 4-х (четирьох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, 1 - БАЛАНСОУТРИМУВАЧУ, 2 - ОРЕНДАРЮ, 3, 4 - ОРЕНДОДАВЦЮ.

## XII. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН

### ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Управління спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області

Хмельницьке шосе, 7

р/р 2600333560

В філії Вінницького обл. управління ВАТ

«Державний інвестиційний банк України» м. Вінниці

МФО 302076

Код ЄДРПОУ 20098076

Заступник Голови управління

Волоцук В.І.



### ОРЕНДАР

Вінницьке відділення Українського державного фонду підтримки фермерських господарств

ул. Соборна, 15а, м. Вінниця

р/р 35217055006862

Державне підприємство

сприє Україні, м. Кіїв

МФО 820172

код ЄДРПОУ 13320947



### БАЛАНСОУТРИМУВАЧ

Департамент агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів облдержадміністрації

р/р 35210029004369 в ДКСУ м. Кіїв

МФО 820172

Директор  
Ткачук М.Ф.



Затверджую:  
 Директор Департаменту  
 агропромислового розвитку,  
 екології та природних ресурсів  
 Вінницької облдержадміністрації  
 ТКАЧУК М.Ф.

### Розрахунок

Орендної плати за орендовану кімнату, в приміщенні п'ятого поверху адміністративного будинку Департаменту агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів Вінницької обласної державної адміністрації, Вінницьким відділенням Укрдержфонду підтримки фермерських господарств по вул. Соборна, 15-А станом на 30.07.2019р.

Розмір річної орендної плати визначається у відповідності до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.09.1995 р. № 786 зі змінами і доповненнями.

О пл = Вп\* Сор /100\* К, де :  
 Вп – вартість орендованого майна визначена експертним шляхом (грн.)

Станом на 30.06.2019 р. незалежна оцінка нежитлового вбудованого приміщення п'ятого поверху адміністративної будівлі площею 641,2 кв.м. становить 4322970 грн.  
 За 39,5 кв. м. вартість орендованого майна становить :  
 $4322970/641,2=6742,00$ ;  $39,5 \times 6742,00=266309$ ;

Сор – орендна ставка, визначена згідно рішення 27 сесії обласної Ради 5 скликання № 891 від 10 грудня 2009 року «Про орендні ставки для бюджетних та прирівняних до них організацій». Орендна ставка становить 0,4 % від вартості орендованого майна, визначеного шляхом проведення незалежної оцінки.

К – коефіцієнт коригування

Розрахунок коефіцієнта за формулою :

$$K = S_3 / S_k, \text{ де } S_3 - \text{ загальна площа будинку за інвентарною справою (кв.м.)}$$

$$S_k - \text{ корисна площа будинку за інвентарною справою (кв. м.)}$$

### Розрахунок

1. Розмір орендної плати становить:

$$266309 \times 0,4/100 \times 1,56 = 1661,77 \text{ грн. без ПДВ}$$

$$1661,77/12 = 138,48 \text{ без ПДВ}$$

Базова орендна плата за місяць складає 138,48 (1 кв. м.-3,51 грн.) без ПДВ з подальшим коригуванням на коефіцієнт інфляції.

Де 266309 – вартість орендованого майна

- 39,5 – орендована площа
- 12 – місяців в році
- 0,4 – орендна ставка
- 1,56 – коефіцієнт коригування

Головний бухгалтер

Павлишев В.С.

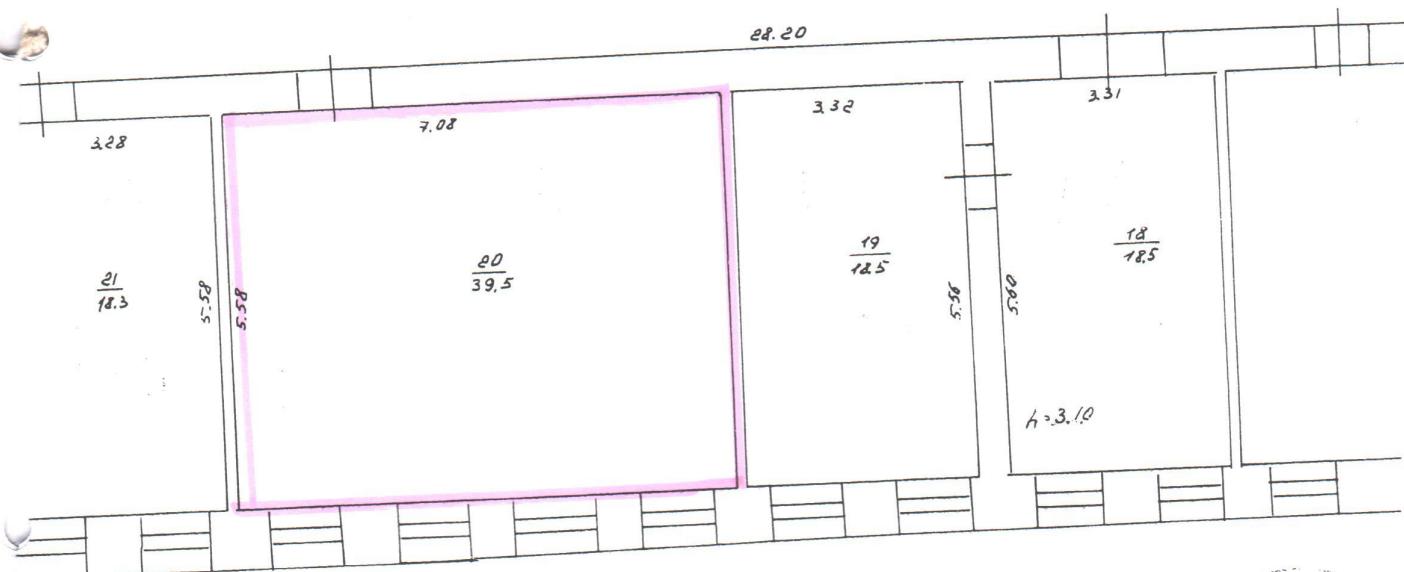
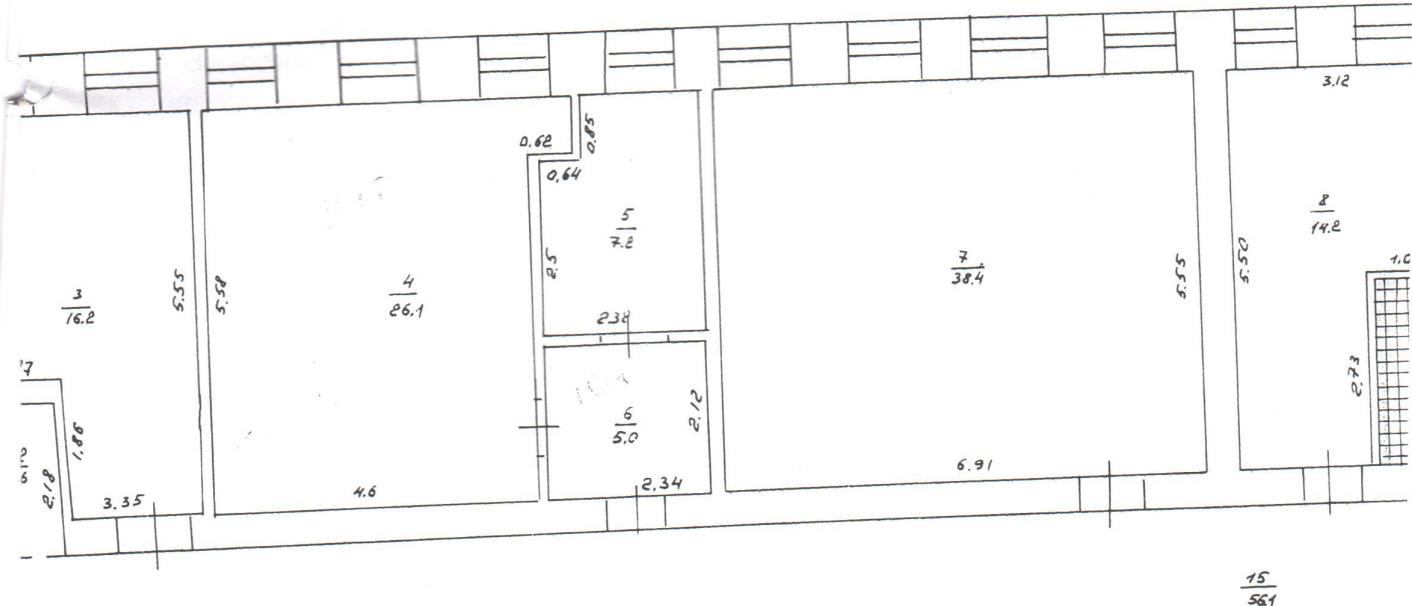
Викопіювання поверхневого плану приміщення

У поверху адміністративної будівлі розташованої  
за адресою м. Вінниця, вул. Соборна 15-а

Директор Департаменту М.Ф. Ткачук



відмінної якості  
відповідно до  
законодавства  
України  
15-а  
Соборна  
вуліця  
Вінниця  
1  
Літер "А"



10.02.09

підпис

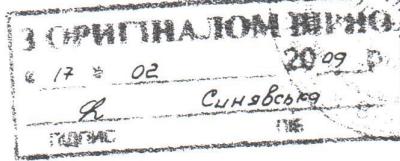
Чорка

підпис

Насірнєк

підпис Франко

17.02.09



**АКТ**  
**прийому-передачі**  
**до договору оренди № 281-19-н від «01» листопада 2019 р.**

м. Вінниця

"01" листопада 2019 р.

Ми, що нижче підписалися, Департамент агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів облдержадміністрації (далі за текстом „БАЛАНСОУТРИМУВАЧ”), в особі директора Ткачука Миколи Федоровича, що діє на підставі Положення та Український фонд підтримки фермерських господарств (далі за текстом „ОРЕНДАР”), в особі директора Вінницького відділення Вельгуса Юрія Володимировича, що діє на підставі Положення, з другої сторони, уклали цей акт про наступне:

- 1) Балансоутримувач передав, а Орендар прийняв у відповідності з умовами договору оренди №281-19-н від «01» листопада 2019 р. приміщення п'ятого поверху адміністративної будівлі (літ. А) площею 39,5 кв.м, що розташоване за адресою: вул. Соборна, 6.15-А у м. Вінниці (надалі - об'єкт оренди).
- 2) Сторони засвідчують, що об'єкт оренди знаходитьться в технічно-справному стані.
- 3) Цей акт складено в 4-х примірниках, по одному для кожної сторони.

**РЕКВІЗИТИ СТОРИН :**

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ	ОРЕНДАР
Департамент агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів облдержадміністрації вул. Соборна, б.15-А, м. Вінниця р/р 35210029004369	Вінницьке відділення Українського державного фонду підтримки фермерських господарств вул. Соборна, 15а, м. Вінниця р/р 35214055 006862
Директор Ткачук М.Ф. 	Директор Вельгус Ю.В. 

**ДОДАТКОВА УГОДА № 1**  
до договору оренди № 281-19-н від 1 листопада 2019 року  
про відшкодування витрат Орендодавцю на надання комунальних та інших послуг  
Орендарю

м. Вінниця

,, 01" листопада 2019 року

Департамент агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів облдержадміністрації (далі – Орендодавець), в особі директора Департаменту ТКАЧУКА Миколи Федоровича, що діє на підставі Положення, з одного боку та Український державний фонд підтримки фермерських господарств в особі директора Вінницького відділення Вельгуса Юрія Володимировича (далі за текстом „Орендар”), що діє на підставі Положення про Вінницьке відділення Українського державного фонду підтримки фермерських господарств та довіреності від 21 червня 2018 року, з другої сторони надалі (Сторони) уклали цю додаткову угоду про наступне,

**1. Предмет Додаткової угоди**

1.1. Орендодавець - Департамент агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів облдержадміністрації забезпечує централізоване отримання комунальних та інших послуг в будівлі, що знаходиться за адресою: м. Вінниця, вул. Соборна, 15-А (далі – адміністративна будівля), загальною площею 4621,6 м<sup>2</sup>, а Орендар бере участь у витратах Орендодавця на виконання вказаних робіт та послуг пропорційно до займаної ним площі в адміністративній будівлі (39,5 кв.м.), якщо інше не випливає з характеру робіт та послуг, наданих Орендодавцем за цією Додатковою угодою.

1.2. Послуги по прибиранню внутрішньобудинкових приміщень та прибудинкової території, санітарно-технічного обслуговування, обслуговування внутрішньобудинкових мереж – надаються Вінницьким обласним комунальним підприємство «АгроИнформ».

1.3. Крім пропорційно займаної площі, Додаткова уода передбачає інші критерії розподілу і оплати спожитих послуг, який обирається за взаємною згодою сторін, а саме: водопостачання – пропорційно кількості користувачів; електроенергія – за кількістю джерел електрообладнання.

1.4. Орендар користується приміщенням, яке використовується під офіс, а саме приміщення № 20 площею 39,5 кв.м. п'ятого поверху.

**2. Обов'язки Сторін**

2.1. Орендодавець адміністративної будівлі зобов'язується забезпечити:

2.1.1. Виконання комплексу робіт, пов'язаних з централізованим отриманням комунальних та інших послуг та створення необхідних умов для здійснення господарської діяльності, у тому числі Орендарю і його співробітникам згідно з вимогами чинного законодавства про користування будівлями.

2.1.2. Перелік таких робіт та послуг, порядок та умови їх оплати встановлюються цією Додатковою угодою.

2.1.3. Розмір плати за комунальні та інші послуги в адміністративній будівлі, допоміжних приміщеннях, залежить від складу робіт і послуг, які надаються Орендодавцю житлово-експлуатаційними та іншими суб'єктами господарювання і визначається сумою щомісячних платежів (актами виконаних робіт) за комунальні та інші послуги Орендодавця.

2.1.4. Надання Орендарю комунальних та інших послуг за діючими розцінками і тарифами.

2.1.5. Інформування Орендаря про зміни витрат на утримання і тарифу на послуги.

2.2. Орендар зобов'язується:

2.2.1. Дотримуватись вимог установлених правил користування адміністративною будівлею та приміщеннями за цією Додатковою угодою.

2.2.2. Своєчасно інформувати Орендодавця або організацію, яка обслуговує адміністративну будівлю, про виявлені неполадки елементів адміністративної будівлі, приміщення.

2.2.3. Не пізніше 25 числа поточного місяця вносити плату на рахунок Орендодавця адміністративної будівлі за отримані комунальні та інші послуги.

2.2.4. При несвоєчасному внесенні плати, сплачувати пеню із розрахунку подвійної облікової ставки НБУ від несплаченої суми наданих послуг за кожен день прострочки.

2.2.5. Не перешкоджати в денний час, а при аваріях і в нічний час, входженню в приміщення представникам Орендодавця або працівникам організацій, що обслуговують адміністративну будівлю, для проведення огляду конструкцій та технічного обладнання приміщення і усунення неполадок.

2.2.6. Відшкодувати в установленому порядку усі збитки від пошкодження елементів адміністративної будівлі, які сталися з вини Орендаря або осіб, які з ним працюють.

2.2.7. Протягом десятиденного строку після підписання основного договору, укласти угоду з відшкодуванню витрат по утриманню адмінбудівлі (прибирання внутрішньобудинкових приміщень та прибудинкової території, санітарно-технічного обслуговування, обслуговування внутрішньобудинкових мереж) з ОКП АгроИнформ.

### **3. Права Сторін**

3.1. Орендодавець адміністративної будівлі має право:

3.1.1. Стягнути в установленому порядку суми усіх збитків від пошкодження елементів будівлі, які сталися з вини Орендаря або осіб, які з ним працюють.

3.1.2. Стягнути в установленому порядку прострочену заборгованість по платежах, визначених пунктом 2.2.4 Додаткової угоди.

3.2. Орендар має право:

3.2.1. Вимагати, при потребі, від Орендодавця позапланового огляду з метою виявлення стану конструкцій і технічного обладнання приміщення та адміністративної будівлі в цілому.

3.2.2. У разі незабезпечення виконання вимог пункту 2.1.1 і неприйняття необхідних заходів щодо підприємств, що обслуговують адміністративну будівлю, припинити внесення платежів за обслуговування та ремонт адміністративної будівлі до усунення виявлених недоліків.

3.2.3. У разі перебоїв у наданні комунальних та інших послуг (подача води, водовідведення, тепла, електроенергії) строком більш як на одну добу, що підтверджуються відповідними документами (актом, записом в журналі заяв і т. п.), зменшити місячну плату за таким видом послуг.

3.2.4. Вимагати від Орендодавця відшкодування збитків, понесених внаслідок неналежного виконання договірних обов'язків за цією Додатковою угодою, в судовому порядку.

### **4. Відповіальність сторін і вирішення спорів**

4.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цією Додатковою угодою сторони несуть відповіальність згідно з чинним законодавством України.

4.2. Спори, які виникають за цією Додатковою угодою або в зв'язку з нею, не вирішенні шляхом переговорів, вирішуються у судовому порядку.

## 5. Строк дії, умови зміни та припинення Додаткової угоди

5.1. Ця Додаткова угода укладена строком на період дії договору оренди приміщення, що діє з „01” листопада 2019 р. по „01” жовтня 2022 р. включно.

5.2. Зміни або доповнення до цієї Додаткової угоди допускаються за взаємною згодою сторін. Зміни та доповнення, що пропонуються внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх надання на розгляд іншою стороною.

5.3. За ініціативою однієї із сторін цієї Додаткової угоди вона може бути розірвана шляхом обопільної домовленості (переговори) або за рішенням суду у випадках, передбачених чинним законодавством.

5.4. У разі відсутності заяви однієї із сторін про припинення або зміну цієї Додаткової угоди після закінчення строку її дії протягом одного місяця, вона вважається продовженою на той самий термін і на тих самих умовах, які були передбачені цією Додатковою угодою.

5.5. Реорганізація Орендодавця чи Орендаря, або перехід права власності на приміщення чи адміністративну будівлю до інших осіб, не визнається підставою для зміни або припинення дії цієї Додаткової угоди і зберігає свою чинність для нового власника приміщення та адміністративної будівлі (їх правонаступників), якщо інше не передбачається цією Додатковою угодою або чинним законодавством.

5.6. Дія цієї Додаткової угоди припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який її було укладено;
- загибелі орендованого майна;
- достроково за взаємною згодою сторін або за рішенням суду;
- в інших випадках, передбачених чинним законодавством України.

5.7. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цією Додатковою угодою, регулюються чинним законодавством України.

5.8. Ця Додаткова угода укладена в 2 – х (Двох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу.

## 6. Додатки до цієї Додаткової угоди є її невід'ємною і складовою частиною.

До цієї Додаткової угоди додаються:

6.1. Перелік послуг по експлуатації адміністративної будівлі, які підлягають відшкодуванню Орендодавцю .

## ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН

### ОRENДОДАВЕЦЬ

Департамент агропромислового розвитку  
екології та природних ресурсів Вінницької  
обласної державної адміністрації  
бул. Соборна, 15/1 \*  
р/р 35210029004369  
ДКСУ м. Київ МФО 820172  
Код ЄДРПОУ 41450233

Директор Департаменту  
Ткачук М.Ф.

“01” листопада 2019 р.



### ОRENДАР

Вінницьке відділення Українського  
державного фонду підтримки фермерських  
господарств  
м. Вінниця, вул.. Соборна, 15 А.  
Код 13320947  
МФО 820172  
Банк ГУДКСУ Вінницької області  
Рахунок 35217055006862

Директор  
Вельгус Ю.В.



“01” листопада 2019 р.

Додаток 1  
до додаткової угоди № 1 від 01.11.2019 р.

**П Е Р Е Л І К**  
**послуг по експлуатації адміністративної будівлі, які підлягають**  
**відшкодуванню Орендодавцю**

- 1. Електропостачання.**
- 2. Водопостачання та водовідведення.**
- 3. Приєднане навантаження та теплова енергія.**
- 4. Вивіз побутових відходів.**
- 5. Охорона за допомогою ПЦО.**

**ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН**

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ**

Департамент агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів Вінницької обласної державної адміністрації  
вул. Соборна, 15-А  
р/р 35210029004369  
ДКСУ м. Київ МФО 820172  
Код ЄДРПОУ 41450233

Директор Департаменту  
Ткачук М.Ф.

“01” листопада 2019 р.



**ОРЕНДАР**

Вінницьке відділення Українського державного фонду підтримки фермерських господарств  
м. Вінниця, вул.. Соборна, 15 А.  
Код 13320947  
МФО 820172  
Банк ГУДКСУ у Вінницькій області  
Рахунок 35217055006862

Директор  
Вельгус Ю.В.

“01” листопада 2019 р.



**ДОДАТКОВА УГОДА №2**  
до договору №281-19-н від 01 листопада 2019 року „Оренди нерухомого  
майна, що є об'єктом права спільної власності територіальних громад сіл,  
селищ, міст Вінницької області”

м. Вінниця

„20” листопада 2019 р.

Управління спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області (далі за текстом «Орендодавець»), в особі заступника начальника управління Волошука Василя Івановича, що діє на підставі довіреності №14-1303 від 19 грудня 2018 року, з одного боку, Вінницьке відділення Українського державного фонду підтримки фермерських господарств (далі за текстом «Орендар»), в особі директора Вінницького відділення Вельгуса Юрія Володимировича, що діє на підставі Положення про Вінницьке відділення Українського державного фонду підтримки фермерських господарств та довіреності від 21 червня 2018 року з другого боку, та Департамент агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів Вінницької облдержадміністрації (далі за текстом «Балансоутримувач») в особі директора Департаменту Ткачука Миколи Федоровича, що діє на підставі Положення про Департамент, з третього боку (далі за текстом «Сторони») уклали цю додаткову угоду про внесення змін до договору оренди №281-19-н від 01.11.2019 року нерухомого майна, що є об'єктом права спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області (далі Договір) про наступне:

1. Пункт 3.1. доповнити наступними реченнями: „Розрахунковий розмір орендної плати за листопад -грудень 2019 року становить 342 грн. 00 коп. (Триста сорок два грн., 00 коп.) в т.ч. ПДВ-57,00 грн. Остаточна сума договору підлягає коригуванню відповідно до виставлених актів – рахунків Балансоутримувача.”

2. Сторони домовилися, що умови додаткої угоди застосовуються до відносин між ними, які виникли до їх укладання, а саме з 1.11.2019 року (підстава ч.3 ст.631 ЦК України).

3. Всі інші пункти договору залишаються без змін, чинними в попередній редакції.

4. Додаткову угоду складено в 4 – х примірниках, українською мовою, які мають однакову юридичну силу.

5. Додаткова уода є невід'ємною частиною договору оренди, що діє з моменту підписання основного договору.

**РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРИН:**

**БАЛАНСОУТРИМУВАЧ**

Департамент агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів Вінницької облдержадміністрації, вул. Соборна, 15-А  
р/р31253229304369ДКСУМ.Київ

МФО 820172

Код ЕДРПОУ 41450233

М.П.

**ТКАЧУК М.Ф.**



**ОRENДАР**

Вінницьке відділення Українського державного фонду підтримки фермерських



**ВЕЛЬГУС Ю.В.**

**Додаткова угода № 3**  
до договору № 281-19-н від «1» листопада 2019 року  
про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого  
нерухомого майна та надання комунальних послуг орендарю

**м. Вінниця**

„16“ 12 2019 р.

Департамент агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів Вінницької обласної державної адміністрації, в особі директора Ткачука Миколи Федоровича, що діє на підставі Положення про Департамент (далі – Орендодавець), з одного боку та Український державний фонд підтримки фермерських господарств, в особі директора Вінницького відділення Українського державного фонду підтримки фермерських господарств Вельгуса Ю.В.(далі – Орендар), що діє на підставі Положення Вінницького відділення, з другого боку, домовились та прийшли до висновку укласти дану додаткову угоду про наступне:

1. Затвердити розрахунковий обсяг плати за комунальні послуги на листопад-грудень 2019 року в розмірі:

КЕКВ	Найменування послуг	Вартість за місяць (грн.коп)	Сума на листопад - грудень 2019 року (грн. прописом)
2240	Охорона приміщення за допомогою ПЦО	15,67	31,34 грн.(Тридцять одна грн.34 коп.)
2271	Оплата теплопостачання	1175,55	2351,11 грн.(Дві тисячі триста п'ятдесят одна грн.11 коп.)
2272	Оплата водопостачання та водовідведення	19,14	38,28 грн.(Тридцять вісім грн.28 коп.)
2273	Оплата електроенергії	200,00	200,00 грн.(Двісті грн.00 коп.)

*Розмір плати може регулюватись в залежності від обсягу наданих послуг.*

2. Додаткову угоду складено в 2-х примірниках, українською мовою, які мають однакову юридичну силу.

3. Додаткова угода є невід’ємною частиною договору і набирає чинності з дати його підписання та діє в частині надання послуг з 1.11.2019р. до 31.12.2019р.

**РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН**

ОРЕНДОДАВЕЦЬ	ОРЕНДАР
<p>Департамент агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів Вінницької облдержадміністрації вул. Соборна, 15-А р/р 35210029004369 ДКСУ м. Київ МФО 820172 Код ЄДРПОУ 41450233</p> <p>Директор Департаменту</p> 	<p>Вінницьке відділення Українського державного фонду підтримки фермерських господарств вул. Соборна, 15-А р/р 35215002006862 ДКСУ м. Київ МФО 820172 Код ЄДРПОУ 35320947</p> <p>Директор</p>  <p>Ю.В. Вельгус</p>

**Додаткова угода № 4**  
до договору № 281-19-н від «1» листопада 2019 року  
про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого  
нерухомого майна та надання комунальних послуг орендарю

м. Вінниця

„20“ 12 2019 р.

Департамент агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів Вінницької обласної державної адміністрації, в особі директора Ткачука Миколи Федоровича, що діє на підставі Положення про Департамент (далі – Орендодавець), з одного боку та Український державний фонд підтримки фермерських господарств, в особі директора Вінницького відділення Українського державного фонду підтримки фермерських господарств Вельгуса Ю.В.(далі – Орендар), що діє на підставі Положення Вінницького відділення, з другого боку, домовились та прийшли до висновку укласти дану додаткову угоду про наступне:

1. Затвердити розрахунковий обсяг плати за електроенергію на грудень 2019 року в розмірі:

КЕКВ	Найменування послуг	Вартість за місяць (грн.коп)	Сума на грудень 2019 року (грн. прописом)
2273	Оплата електроенергії	901,52	901,52 грн.(Девятсот одна грн.52 коп.)

*Розмір плати може регулюватись в залежності від обсягу наданих послуг.*

2. Додаткову угоду складено в 2-х примірниках, українською мовою, які мають однакову юридичну силу.

3. Додаткова угода є невід’ємною частиною договору і набирає чинності з дати його підписання та діє в частині надання послуг з 1.12.2019р. до 31.12.2019р.

**РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРИН**

ОRENДОДАВЕЦЬ	ORENDAR
<p>Департамент агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів Вінницької облдержадміністрації вул. Соборна, 15-А р/р 35210029004369 ДКСУ м. Київ МФО 820172 Код ЄДРПОУ 41450233</p> <p>Директор Департаменту</p> <p>Ткачук М.Ф.</p> 	<p>Вінницьке відділення Українського державного фонду підтримки фермерських господарств вул. Соборна, 15-А р/р 35215002006862 ДКСУ м. Київ МФО 820172 Код ЄДРПОУ 13320947</p> <p>Директор Ідентифікаційний код 13320947</p> <p>М.п.</p> <p>Ю.В. Вельгус</p>  

**Додаткова угода № 5**  
до договору № 281-19-н від «1» листопада 2019 року  
про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання нерухомого майна та надання  
комунальних послуг орендарю

м. Вінниця

„27 12 2019 р.

Департамент агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів Вінницької обласної державної адміністрації, в особі директора Ткачука Миколи Федоровича, що діє на підставі Положення про Департамент (далі – Орендодавець), з одного боку та Український державний фонд підтримки фермерських господарств, в особі директора Вінницького відділення Українського державного фонду підтримки фермерських господарств Вельгуса Юрія Володимировича (далі – Орендар), що діє на підставі Положення Вінницького відділення, з другого боку, домовились та прийшли до висновку укласти дану додаткову угоду про наступне:

**Зменшити розмір відшкодування витрат на 2019рік:**

**- за приєдане навантаження тепла та теплоенергію в сумі - 0 грн.11 коп.**

2. Додаткову угоду складено в 2-х примірниках, українською мовою, які мають однакову юридичну силу.

3. Додаткова уода є невід'ємною частиною договору і діє з моменту підписання сторонами: з 27.12.2019р. по 31.12.2019р.

**РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН**

ОРЕНДОДАВЕЦЬ	ОРЕНДАР
<p>Департамент агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів Вінницької облдержадміністрації вул. Соборна, 15-А р/р 31253229304369 ДКСУ м. Київ МФО 820172 Код ЄДРПОУ 41450233</p> <p>Директор Департаменту М. П.</p>  <p>Ткачук М.Ф.</p>	<p>Український державний фонд підтримки фермерських господарств Вінницьке відділення вул. Соборна, 15-А р/р 35215002006862 ДКСУ м. Київ МФО 820172 Код ЄДРПОУ 13320947</p> <p>Директор М.П.</p>  <p>Вельгус Ю.В.</p>

**ДОДАТКОВА УГОДА №**  
до договору №281-19-н від 01 листопада 2019 року „Оренди нерухомого  
майна, що є об'єктом права спільної власності територіальних громад сіл,  
селищ, міст Вінницької області”

м. Вінниця

” ” 2020 р.

Управління спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області (далі за текстом «Орендодавець»), в особі заступника начальника управління Волощука Василя Івановича, що діє на підставі довіреності №14-1303 від 19 грудня 2018 року, з одного боку, Вінницьке відділення Українського державного фонду підтримки фермерських господарств (далі за текстом «Орендар»), в особі директора Вінницького відділення Вельгуса Юрія Володимировича, що діє на підставі Положення про Вінницьке відділення Українського державного фонду підтримки фермерських господарств та довіреності від 21 червня 2018 року з другого боку, та Департамент агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів Вінницької облдержадміністрації (далі за текстом «Балансоутримувач») в особі директора Департаменту Ткачука Миколи Федоровича, що діє на підставі Положення про Департамент, з третього боку (далі за текстом «Сторони») уклали цю додаткову угоду про внесення змін до договору оренди №281-19-н від 01.11.2019 року нерухомого майна, що є об'єктом права спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області (далі Договір) про наступне:

1. Пункт 3.1. доповнити наступними реченнями: „Розрахунковий розмір орендної плати за січень -грудень 2020 року становить 2088 грн. 00 коп. (Дві тисячі вісімдесят вісім грн., 00 коп.) в т.ч. ПДВ-348,00 грн. Остаточна сума договору підлягає коригуванню відповідно до виставлених актів – рахунків Балансоутримувача.”

2. Сторони домовилися, що умови додаткої угоди застосовуються до відносин між ними, які винikли до їх укладання, а саме з \_\_\_\_\_ року ( підстава ч.3 ст.631 ЦК України).

3. Всі інші пункти договору залишаються без змін, чинними в попередній редакції.

4. Додаткову угоду складено в 4 – х примірниках, українською мовою, які мають однакову юридичну силу.

5. Додаткова угода є невід’ємною частиною договору оренди, що діє з моменту підписання основного договору.

**РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРИН:**

**ОRENДОДАВЕЦЬ**

Управління спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області  
р/рUA9130207600000000260033560  
в АТ „Ощадбанк” м. Вінниця  
МФО 302076 ЕДРПОУ 20098076

**ВОЛОЩУК В.І**

**БАЛАНСОУТРИМУВАЧ**

Департамент агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів Вінницької обласної державної адміністрації  
вул. Соборна, 15-А  
р/р UA228201720313281001203004369 в

ДКСУ м. Київ МФО 820172

Код ЕДРПОУ 41450233

м.п. **М.Ф.ТКАЧУК**

**ORENDAR**

Вінницьке відділення Українського державного фонду підтримки фермерських господарств



Директор Вінницького відділення

**ВЕЛЬГУС Ю.В**

**Додаткова угода № 1**  
**до договору № 281-19-н від «1» листопада 2019 року**  
**про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого**  
**нерухомого майна та надання комунальних послуг орендарю**

**м. Вінниця**

„12“ листопада 2020 р.

Департамент агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів Вінницької обласної державної адміністрації, в особі директора Ткачука Миколи Федоровича, що діє на підставі Положення про Департамент (далі – Орендодавець), з одного боку та Український державний фонд підтримки фермерських господарств, в особі директора Вінницького відділення Українського державного фонду підтримки фермерських господарств Вельгуса Ю.В.(далі – Орендар), що діє на підставі Положення Вінницького відділення, з другого боку, домовились та прийшли до висновку укласти дану додаткову угоду про наступне:

1. Затвердити розрахунковий обсяг плати за комунальні послуги на 2020 рік в розмірі:

КЕКВ	Найменування послуг	Вартість за місяць (грн.)	Сума на 2020 рік (грн. прописом)
2275	Вивіз сміття	16,66	200,00 грн.(Двісті грн.00коп.)
2240	Охорона приміщення за допомогою ПЦО	16,00	192,00 грн.(Сто дев'яносто дві грн. 00коп.)
2271	Оплата теплопостачання	500,00	6000,00 грн.(Шість тисяч грн.00коп.)
2272	Оплата водопостачання та водовідведення	16,66	200,00 грн.(Двісті грн.00коп.)
2273	Оплата електроенергії	375,00	4500,00 грн.(Чотири тисячі п'ятсот грн.00коп.)

*Розмір плати може регулюватись в залежності від обсягу наданих послуг.*

2. Додаткову угоду складено в 2-х примірниках, українською мовою, які мають однакову юридичну силу.

3. Додаткова угода є невід’ємною частиною договору і набирає чинності з дати його підписання та діє в частині надання послуг з 1.01.2020р. до 31.12.2020р.

**РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРИН**

ОРЕНДОДАВЕЦЬ	ОРЕНДАР
<p>Департамент агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів Вінницької облдержадміністрації вул. Соборна, 5 А р/р UA618201720343131001200004369 ДКСУ м. Київ МФО 820172 Код СДРПОУ 41450233</p> <p>Директор Департаменту М.П. 450233</p> 	<p>Український державний фонд підтримки фермерських господарств Вінницьке відділення вул. Соборна, 15-А р/р UA52820172034314000100006862 ДКСУ м. Київ МФО 820172 Код СДРПОУ 13320947</p> <p>Директор фіакційного підприємства М.П. 13320947</p>  <p>Ю.В. Вельгус</p> <p><i>Вельгус Ю.В.</i></p>