

## Д О Г О В I Р № 265-19-н.

**оренди нерухомого майна, що є об'єктом права спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області**

**м. Вінниця**

**« 19 » 02 2019 р.**

Управління спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області (далі за текстом „Орендодавець”), в особі заступника начальника управління Волошука Василя Івановича, що діє на підставі довіреності № 14 - 1303 від 19 грудня 2018 року, з одного боку, Головне територіальне управління юстиції у Вінницькій області (далі за текстом „ОРЕНДАР”), в особі начальника Головного територіального управління Круголя Юрія Васильовича, що діє на підставі Положення, з другого боку, та Департамент агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів обласної державної адміністрації (далі за текстом „БАЛАНСОУТРИМУВАЧ”), в особі директора Департаменту Ткачука Миколи Федоровича, що діє на підставі Положення про Департамент, з третього боку, (надалі Сторони) уклади цей Договір про наведене нижче.

### I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. БАЛАНСОУТРИМУВАЧ передає, а ОРЕНДАР приймає в строкове платне користування (оперативну оренду) приміщення п'ятого поверху адміністративної будівлі (літ. А), розташованої за адресою: вул. Соборна, б.15-А, м. Вінниця, площею 164,4 кв.м (надалі - об'єкт оренди), згідно з викопіюваннями з поповерхового плану, що складає невід'ємну частину цього Договору (додаток №1).

1.2. Вартість об'єкта визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку майна на "30" листопада 2018 р. і становить за 1282,2 кв.м IV та V поверхів 8617150,0 грн.

1.3. Опис технічного стану об'єкта оренди на дату передачі його ОРЕНДАРЕВІ, його склад зазначається в акті приймання - передачі об'єкта оренди, що є невід'ємною частиною цього Договору (додаток № 2).

1.4. Об'єкт оренди є спільною власністю територіальних громад області і знаходиться на балансі Департаменту агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів обласної державної адміністрації.

### II. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ ТА ПОВЕРНЕННЯ ОРЕНДОВАНОГО МАЙНА

2.1. Вступ ОРЕНДАРЯ у володіння та користування об'єктом оренди настає одночасно із підписанням з БАЛАНСОУТРИМУВАЧЕМ акта приймання-передачі вказаного об'єкта, який складається протягом десяти днів з моменту підписання сторонами цього Договору.

2.2. Передача об'єкта в оренду не спричиняє передачу права власності на нього. Об'єкт залишається спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області, а ОРЕНДАР володіє і користується ним протягом строку оренди.

2.3. У разі припинення цього договору об'єкт оренди повертається БАЛАНСОУТРИМУВАЧУ в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, відповідно до порядку, встановленому п.2.1. Договору.

Об'єкт оренди вважається поверненим з моменту підписання сторонами акта приймання-передачі.

2.4. Обов'язок по складанню акта приймання-передачі покладається на Сторону, яка передає об'єкт оренди іншій Стороні за Договором.

2.5. Ризик випадкової загибелі об'єкта оренди несе БАЛАНСОУТРИМУВАЧ.

### Ш. ОРЕНДНА ПЛАТА

3.1. За користування та володіння об'єктом оренди ОРЕНДАР сплачує орендну плату, яка визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати, затвердженої рішенням 16 сесії Вінницької обласної Ради 3 скликання від 15 вересня 2000 року, зі змінами і доповненнями і становить без ПДВ за базовий місяць розрахунку (останній місяць, за який є інформація про індекс інфляції) - грудень 2018 р. 587,23 грн. Орендна плата за перший місяць оренди - лютий 2019 р. визначається шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції за січень, лютий 2019 року.

3.2. Розмір орендної плати за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць.

3.3. Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному законодавством.

3.4. Розмір орендної плати переглядається на вимогу однієї із Сторін у разі зміни Методики розрахунку, істотної зміни стану об'єкта оренди з незалежних від Сторін причин та в інших випадках, передбачених чинним законодавством.

3.5. ОРЕНДАР та БАЛАНСОУТРИМУВАЧ укладають додаткову угоду до даного договору щодо відшкодування експлуатаційних витрат та комунальних послуг.

3.6. Визначена орендна плата перераховується ОРЕНДАРЕМ БАЛАНСОУТРИМУВАЧУ у повному обсязі щомісячно не пізніше 25 числа місяця, наступного за звітним.

Необхідні платежі нараховуються з моменту підписання акту приймання-передачі.

3.7. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується БАЛАНСОУТРИМУВАЧЕМ відповідно до чинного законодавства з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки НБУ на дату нарахування пені від суми заборгованості за кожний день прострочення, включаючи день оплати.

Сума відшкодування експлуатаційних витрат (за 1,0 кв.м) змінюється пропорційно законодавчій зміні розміру мінімальної заробітної плати .

3.8. БАЛАНСОУТРИМУВАЧ до --- числа кожного місяця підготовлює рахунки по орендній платі, а ОРЕНДАР зобов'язаний протягом двох робочих днів отримати зазначені рахунки, розписавшись про їх отримання в відомості на отримання рахунків.

3.9. ОРЕНДАР має право протягом трьох днів з моменту отримання рахунку, в разі непогодження з сумою, виставленою в рахунку, надати БАЛАНСОУТРИМУВАЧУ свої обґрунтовані письмові заперечення. БАЛАНСОУТРИМУВАЧ розглядає заперечення ОРЕНДАРЯ протягом трьох робочих днів та в разі погодження змінює суму, виставлену в рахунку.

3.10. В разі якщо ОРЕНДАР в термін, передбачений п.3.8. Договору, не з'явився для отримання рахунку або своєчасно не надав свої письмові заперечення щодо загальної суми виставленої в рахунку – загальна suma виставлена в рахунку до сплати є безспірною.

3.11. При проведенні платежів, в разі наявності боргу по сплаті орендної плати, плати за комунальні послуги та експлуатаційні витрати, suma платежу в першу чергу зараховується на відшкодування витрат БАЛАНСОУТРИМУВАЧА, пов'язані з одержанням виконання, погашення пені за прострочення платежів, а потім на погашення суми боргу відповідно по експлуатаційним витратам, комунальним послугам, орендній платі.

3.12. У разі припинення дії даного Договору орендна плата сплачується ОРЕНДАРЕМ по день фактичної передачі приміщення БАЛАНСОУТРИМУВАЧУ.

3.13. Сплата орендної плати ОРЕНДАРЕМ проводиться шляхом перерахування грошових коштів на рахунки БАЛАНСОУТРИМУВАЧА.

3.14. Наднормативна suma орендної плати, що надійшла БАЛАНСОУТРИМУВАЧУ, підлягає заліку в рахунок наступних платежів.

3.15. Виконання зобов'язання ОРЕНДАРЯ зі сплати орендної плати забезпечується пенею в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України за кожен день прострочення та правом ОРЕНДОДАВЦЯ (БАЛАНСОУТРИМУВАЧА\*) на розірвання договору, виконання ОРЕНДАРЕМ інших зобов'язань забезпечується правом ОРЕНДОДАВЦЯ (БАЛАНСОУТРИМУВАЧА\*) на розірвання договору.

#### **IV. ВИКОРИСТАННЯ АМОРТИЗАЦІЙНИХ ВІДРАХУВАНЬ ТА ВІДНОВЛЕННЯ ОБ'ЄКТА ОРЕНДИ**

4.1. Амортизаційні відрахування на орендоване майно нараховуються його БАЛАНСОУТРИМУВАЧЕМ і використовуються на повне відновлення орендованих основних фондів.

4.2. ОРЕНДАР зобов'язаний протягом дії Договору до повернення об'єкта оренди за свій рахунок проводити необхідний поточний та капітальний ремонт об'єкта оренди. Ця умова Договору не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень орендованого майна і не тягне за собою зобов'язання БАЛАНСОУТРИМУВАЧА щодо компенсації вартості поліпшень.

4.3. ОРЕНДАР не має права без згоди обласної Ради проводити поліпшення об'єкта оренди. Для отримання згоди на здійснення таких робіт ОРЕНДАР подає заяву і матеріали відповідно до Порядку, затвердженому сесією обласної Ради.

4.4. Будівельні роботи на об'єкті оренди виконуються тільки на підставі проектно-кошторисної документації, розробленої та затвердженої в установленому чинними нормативними актами порядку, і при наявності дозволу на ведення будівельних робіт, отриманого в установленому законодавством порядку.

#### **V. ОБОВ'ЯЗКИ ОРЕНДАРЯ**

ОРЕНДАР зобов'язується:

5.1. Використовувати орендоване майно у відповідності до його призначення та умов цього Договору.

5.2. Своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату.

5.3. У разі припинення дії Договору оренди повернути об'єкт оренди відповідно до розділу II Договору.

5.4. При проведенні ОРЕНДАРЕМ ремонту чи переобладнання ОРЕНДАР несе матеріальну відповідальність за якість проведених робіт та за всі пошкодження, що викликані цими роботами.

5.5. Підтримувати орендоване майно в належному стані, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, запобігати його пошкодженню і псуванню.

5.6. Допускати посадових осіб ОРЕНДОДАВЦЯ та БАЛАНСОУТРИМУВАЧА для обстеження об'єкта оренди на предмет відповідності використання його за призначенням, стану об'єкта оренди, правильності сплати орендної плати, тощо.

5.7. Письмово повідомляти ОРЕНДОДАВЦЯ та БАЛАНСОУТРИМУВАЧА про зміну юридичного статусу підприємства, керівника, юридичної адреси, реквізитів банку.

5.8. Не укладати договори (угоди), в тому числі про спільну діяльність, пов'язані з будь-яким використанням орендованих приміщень іншою юридичною або фізичною особою.

5.9. Проводити за власний рахунок поточний, капітальний ремонт об'єкта оренди відповідно до п.п.4.2,4.4 цього Договору.

5.10. Звільнити об'єкт оренди:

– у зв'язку з аварійною ситуацією або стихійним лихом, що може спричинити руйнування елементів будинку – терміново;

– при зносі будинку, постановці його на комплексний капітальний ремонт чи реконструкцію з відселенням – протягом місяця після отримання письмового повідомлення ОРЕНДОДАВЦЯ чи БАЛАНСОУТРИМУВАЧА.

5.11. ОРЕНДАР зобов'язаний відповідно до вимог законодавства подати декларацію відповідності матеріально-технічної бази вимогам законодавства з питань пожежної безпеки до органів державної служби надзвичайних ситуацій та надати її зареєстровану копію ОРЕНДОДАВЦЮ та БАЛАНСОУТРИМУВАЧУ в місячний термін з дня підписання Договору; утримувати у справному стані засоби протипожежного захисту і зв'язку, пожежну техніку, обладнання та інвентар, не допускати їх використання не за призначенням; проводити службове розслідування випадків пожеж, документи розслідування подавати ОРЕНДОДАВЦЮ та БАЛАНСОУТРИМУВАЧУ. ОРЕНДАР несе відповідальність за протипожежний стан орендованого приміщення.

5.12. ОРЕНДАР зобов'язаний на вимогу ОРЕНДОДАВЦЯ та/або БАЛАНСОУТРИМУВАЧА проводити звірку взаєморозрахунків з орендних платежів та оформляти відповідні акти звірки, щорічно брати участь в інвентаризації розрахунків за станом на 1 січня.

5.13. Про припинення використання об'єкта оренди ОРЕНДАР за місяць письмово повідомляє ОРЕНДОДАВЦЯ та БАЛАНСОУТРИМУВАЧА.

5.14. ОРЕНДАР зобов'язаний протягом п'яти днів з моменту укладення Договору, застрахувати об'єкт оренди на користь БАЛАНСОУТРИМУВАЧА на весь термін дії Договору оренди від вогневих ризиків, ризиків стихійних явищ та інших майнових ризиків на суму не менше, ніж вартість об'єкта оренди, визначеного експертним шляхом. У договорі страхування (страховому полісі) БАЛАНСОУТРИМУВАЧ повинен бути вказаний як вигодонабувач страхового відшкодування. ОРЕНДАР зобов'язаний надати ОРЕНДОДАВЦЮ та БАЛАНСОУТРИМУВАЧУ копії договору страхування (страхового полісу) та копії платіжних доручень про сплату страхових платежів. Обсяги страхових платежів та терміни їх сплати визначаються договором страхування об'єкта оренди.

5.15. ОРЕНДАР зобов'язаний в разі його реорганізації, приватизації чи ліквідації або порушенні справи про банкрутство в господарському суді письмово повідомити про це ОРЕНДОДАВЦЯ та БАЛАНСОУТРИМУВАЧА в 10-денний термін з моменту виникнення перерахованих фактів та надати нотаріально посвідчені копії установчих документів, які враховують реорганізаційні процеси, а також інформацію про правонаступництво.

ОРЕНДАР зобов'язаний в разі приватизації ним об'єкта оренди в 10-денний термін надати ОРЕНДОДАВЦЮ копію нотаріально посвідченого договору купівлі-продажу об'єкта оренди та акта приймання передачі.

5.16. Повернути об'єкт оренди в разі припинення договору БАЛАНСОУТРИМУВАЧУ.

Відшкодувати БАЛАНСОУТРИМУВАЧУ збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини Орендара.

5.17. Здійснити нотаріальне посвідчення та державну реєстрацію цього Договору (в разі якщо це передбачено законодавством) за рахунок своїх коштів

5.18. Відшкодувати вартість експертної оцінки, рецензії та витрат пов'язаних з проведенням конкурсів протягом 5 днів після отримання рахунку.

## VI. ПРАВА ОРЕНДАРЯ

ОРЕНДАР має право:

6.1. Використовувати об'єкт оренди відповідно до його призначення та умов цього Договору.

6.2. Вказувати своє місцезнаходження, розпорядок роботи шляхом розміщення відповідних вивісок, вказівних таблицок.

6.3. ОРЕНДАР не відповідає за зобов'язаннями БАЛАНСОУТРИМУВАЧА.

## VII. БАЛАНСОУТРИМУВАЧ ЗОБОВ'ЯЗУЄТЬСЯ

7.1. Передати ОРЕНДАРЮ в оренду майно згідно з п.2.1 цього Договору по акту приймання - передачі.

7.2. Не вчиняти дії, які б перешкоджали ОРЕНДАРЮ користуватися об'єктом оренди на умовах цього договору.

7.3. Розподіляти та спрямовувати отриману орендну плату відповідному бюджету та органу, уповноваженому Вінницькою обласною Радою управляти нерухомим майном в пропорціях визначених рішенням обласної Ради.

7.4. Контролювати виконання умов цього договору.

7.5. Здійснювати необхідну претензійно-позовну роботу в разі порушення умов цього договору.

## VIII. БАЛАНСОУТРИМУВАЧ МАЄ ПРАВО

8.1. Щоквартально контролювати наявність, стан, напрями та ефективність використання об'єкта оренди зі складанням акта обстеження.

8.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін у Договір оренди або його позицівання у разі погіршення стану орендованого майна внаслідок його

неналежного використання чи невиконання умов Договору, зміни розміру орендної плати.

8.3. БАЛАНСОУТРИМУВАЧ не відповідає за зобов'язаннями ОРЕНДАРЯ.

## IX. ОРЕНДОДАВЕЦЬ ЗОБОВ'ЯЗУЄТЬСЯ

9.1. Не вчиняти дії, які б перешкоджали ОРЕНДАРЮ користуватися об'єктом оренди на умовах цього договору.

## X. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН І ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

10.1. ОРЕНДОДАВЕЦЬ та БАЛАНСОУТРИМУВАЧ не несуть відповідальності за збитки, нанесені ОРЕНДАРЮ внаслідок аварії інженерних комунікацій, які знаходяться на об'єкті оренди або за його межами.

10.2. За несвоєчасну сплату орендних платежів ОРЕНДАР сплачує на користь БАЛАНСОУТРИМУВАЧА пеню в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України за кожний день прострочення.

У випадку примусового стягнення несвоєчасно сплаченої орендної плати у порядку, встановленому законодавством України, з ОРЕНДАРЯ також стягаються у повному обсязі витрати, пов'язані з таким стягненням.

10.3. ОРЕНДАР відшкодовує збитки, спричинені неналежним ремонтом або експлуатацією об'єкта оренди.

При погіршенні стану або знищенні об'єкта оренди з вини ОРЕНДАРЯ він відшкодовує збитки в розмірі вартості ремонту або відновлення майна.

Відшкодування збитків, передбачених цим пунктом Договору здійснюється лише за умови, якщо вищезазначені ризики не застраховано або розмір страхового відшкодування менше розміру завданіх збитків.

10.4. У разі звільнення ОРЕНДАРЕМ об'єкта оренди без письмового попередження, а також без складання акта про передачу об'єкта оренди в належному стані, ОРЕНДАР несе повну матеріальну відповідальність за нанесені у зв'язку з цим збитки в повному їх розмірі та сплачує орендну плату за весь період користування та володіння, (відшкодовує комунальні послуги та експлуатаційні витрати).

10.5. За майно, залишене ОРЕНДАРЕМ у орендованому приміщенні без нагляду та охорони, ОРЕНДОДАВЕЦЬ та БАЛАНСОУТРИМУВАЧ відповідальності не несуть.

10.6. При невиконанні або порушенні однією із Сторін умов цього Договору та з інших підстав, передбачених законодавчими актами України, Договір може бути розірваний досрочно на вимогу однієї із сторін за рішенням суду.

10.7. Спори, що виникають у ході виконання Договору оренди, вирішуються за згодою сторін. Якщо згоди не буде досягнуто, спір передається на розгляд до господарського суду.

## XI. СТРОК ТА УМОВИ ЗМІНИ, РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

11.1. Цей Договір укладено строком, що діє з 19 лютого 2019 року до 19 січня 2021 року включно, за правилами п. 3 ст. 631 ЦК України.

11.2. Умови Договору зберігають силу протягом всього строку дії Договору.

11.3. Зміна або припинення Договору можуть мати місце за погодженням Сторін. Зміни та доповнення, що вносяться, розглядаються сторонами протягом 20 днів.

11.4. Договір може бути розірваний в разі невиконання його умов або на вимогу однієї з Сторін за рішенням господарського суду у випадках, передбачених чинним законодавством.

11.5. Договір може бути продовжений в порядку визначеним Органом управління майном.

11.6. Реорганізація ОРЕНДОДАВЦЯ та БАЛАНСОУТРИМУВАЧА не є підставою для зміни або припинення чинності цього Договору.

11.7. Дія Договору оренди припиняється з дати:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- приватизації об'єкта оренди;
- загибелі об'єкта оренди;
- досрочно за згодою Сторін або за рішенням господарського суду;

- ліквідації ОРЕНДАРЯ чи БАЛАНСОУТРИМУВАЧА;
- смерті ОРЕНДАРЯ (якщо ОРЕНДАРЕМ є фізична особа).

11.8. У разі припинення Договору поліпшення орендованого майна, здійсненні за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого майна не завдаючи йому шкоди, є власністю ОРЕНДАРЯ, а невід'ємні поліпшення - власністю БАЛАНСОУТРИМУВАЧА. Відшкодування вартості невід'ємних поліпшень вирішується відповідно до Порядку, встановленого сесією обласної Ради.

11.9. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, регламентуються чинним законодавством України.

11.10. Договір укладений в 4-х (чотирьох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, 1 – БАЛАНСОУТРИМУВАЧУ, 2 – ОРЕНДАРЮ, 3,4 – ОРЕНДОДАВЦЮ.

## XII. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ	ОРЕНДАР
Управління спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області вул.Хмельницьке шосе, 7 у м. Вінниці 21036 р/р 2600333560	Головне територіальне управління юстиції у Вінницькій області ГОЛОВНЕ ТЕРИТОРІАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ ЮСТИЦІЇ У ВІННИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ 21036 м. Вінниця вул.Хмельницьке шосе, 7 р/р 35215032000203 р/р 35220232000203 р/р 35223132000203 в Державній казначейській службі України м.Київ, МФО 820172 код 34939304
В філії Вінницького обл. управління ВАТ «Державний інвестиційний банк України» м. Вінниці МФО 302076 Код ЕДРПОУ 20098076 Заступник начальника управління Волощук В.І.	р\р Начальник Головного територіального управління Круголь Ю.В.
	

## БАЛАНСОУТРИМУВАЧ

Департамент агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів обласної державної адміністрації вул. Соборна, 15-А у м. Вінниці 21100 р\р МФО
Директор Департаменту Ткачук М.Ф.



Затверджую:  
Директор Департаменту  
агропромислового розвитку,  
екології та природних  
ресурсів Вінницької  
облдержадміністрації

БІЛЛАЧУК М.Ф.



### Розрахунок

Орендної плати за орендовані кімнати, в приміщенні якого поверху адміністративного будинку Департаменту агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів Вінницької обласної державної адміністрації, Головним територіальним управлінням юстиції у Вінницькій області по вул. Соборна, 15-А станом на 10.01.2019р.

Розмір річної орендної плати визначається у відповідності до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.09.1995 р.

№ 786 зі змінами і доповненнями.

О пл = Вп\* Сор /100\* К, де :  
Вп – вартість орендованого майна визначена експертним шляхом (грн.)

Станом на 30.11.2018 р. незалежна оцінка нежитлового вбудованого приміщення IV-V поверхі адміністративної будівлі становить: 8617150 на площину 1282,2 кв.м.

За 164,4 кв. м. вартість орендованого майна становить :  
8617150:1282,2=6720,60; 6720,60 x 164,4=1104866,64.

Сор – орендна ставка, визначена згідно рішення 27 сесії обласної Ради 5 скликання № 891 від 10 грудня 2009 року «Про орендні ставки для бюджетних та прирівняних до них організацій». Орендна ставка становить 0,4 % від вартості орендованого майна, визначеній шляхом проведення незалежної оцінки.

К – коефіцієнт коригування

Розрахунок коефіцієнта за формулою :

K = Sз / Sk , де Sз - загальна площа будинку за інвентарною справою (кв.м.)

Sk – корисна площа будинку за інвентарною справою ( кв. м.)

### Розрахунок

1. Розмір орендної плати становить:

$$1104866,64 \times 0,4/100 \times 1,56 = 6894,37 \text{ грн. без ПДВ}$$
$$6894,37/12 = 574,53 \text{ грн. без ПДВ}$$

Базовий місяць оренди – грудень 2018 року.

Базова орендна плата за місяць складає  $574,53 \times 101,4\% \times 100,8\% = 587,23$  грн. (1 кв. м.-3,57 грн.) без ПДВ з подальшим коригуванням на коефіцієнт інфляції.

Де 1104866,64 – вартість орендованого майна

164,4 – орендована площа

12 – місяців в році

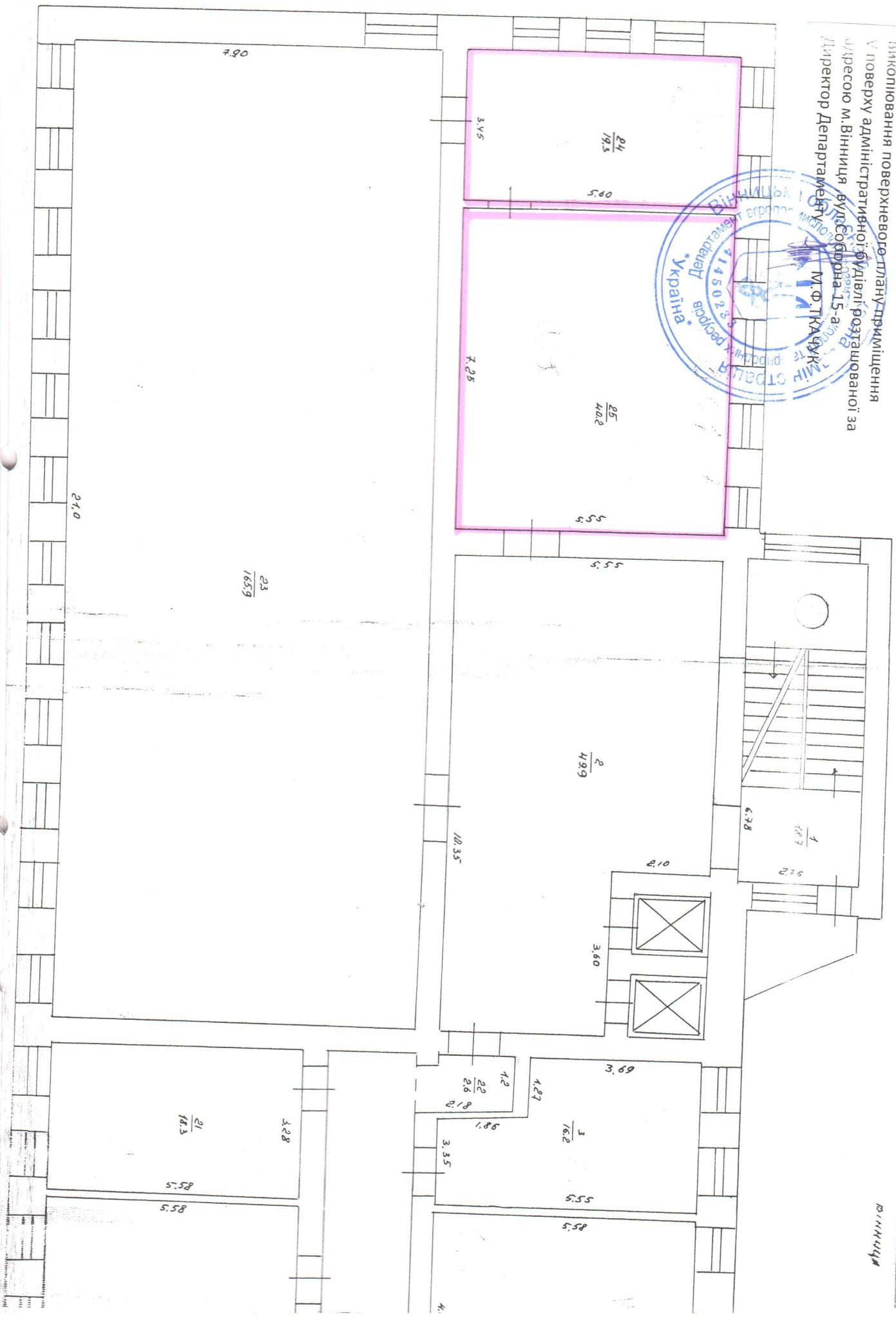
0,4 - орендна ставка

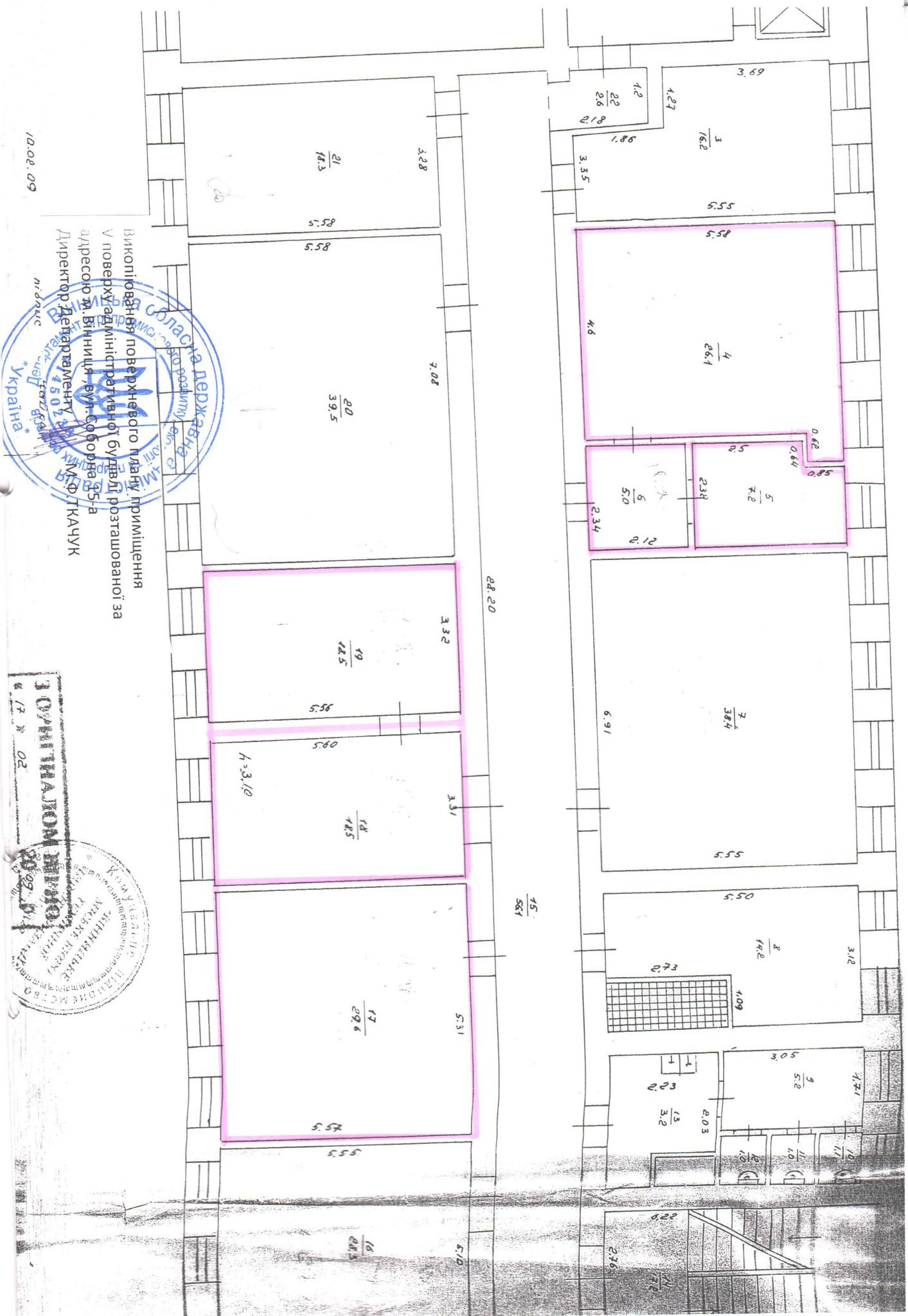
1,56 - коефіцієнт коригування

Головний бухгалтер

Павлишен В.С.

Викопівання поверхневого плану приміщення  
на поверхні адміністративної будівлі розташованої за  
адресою м. Вінниця вул. Соборна 15-а  
Директор Департаменту  
М.Ф. ТКАЧУК





**Акт №265-19-н.  
приймання-передачі  
нежитлових приміщень, що є об'єктом права спільної власності  
територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області**

м. Вінниця

“19” лютого 2019 р.

Департамент агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів обласної державної адміністрації (далі за текстом „БАЛАНСОУТРИМУВАЧ”), в особі директора Департаменту Ткачука Миколи Федоровича, що діє на підставі Положення про Департамент та Головне територіальне управління юстиції у Вінницькій області (далі за текстом „ОРЕНДАР”), в особі начальника Головного територіального управління Круголя Юрія Васильовича, що діє на підставі Положення, уклали цей акт про наступне:

- 1) Балансоутримувач передав, а Орендар прийняв у відповідності з умовами договору оренди № 265-19-н. від «\_\_» 2019 р. приміщення п'ятого поверху адміністративної будівлі (літ. А), розташованої за адресою: вул. Соборна, 6.15-А, м. Вінниця, площею 164,4 кв.м (надалі - об'єкт оренди).
- 2) Сторони засвідчують, що об'єкт оренди знаходитьться в технічно-справному стані.
- 3) Цей акт складено в 4-х примірниках, по одному дляожної сторони.

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ	ОРЕНДАР
<p>Департамент агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів обласної державної адміністрації</p> <p>вул. Соборна, 15-А у м. Вінниці 21100</p> <p>р\р МФО</p> <p>Директор Департаменту</p> <p>Ткачук М.Ф.</p> 	<p>Головне територіальне управління ЮСТИЦІЇ У ВІННИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ 21036 м. Вінниця бульвар Хмельницького, 7 р/р 35215032000203 р/р 35220232000203 р/р 35223132000203 в Державній казначейській службі України м. Київ, МФО 820172 код 34939304</p> <p>Начальник Головного територіального управління</p> <p>Круголь Ю.В.</p> 

**ДОДАТКОВА УГОДА № 1**  
до договору оренди № 265-19-н від 26 березня 2019 року  
про відшкодування витрат Орендодавцю на надання комунальних та інших послуг  
Орендарю

м. Вінниця

„26” 03 2019 року

Департамент агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів облдержадміністрації (далі – Орендодавець), в особі директора Департаменту ТКАЧУКА Миколи Федоровича, що діє на підставі Положення, з одного боку та Головне територіальне управління юстиції у Вінницькій області (далі Орендар), в особі начальника Головного територіального управління Круголя Юрія Васильовича, що діє на підставі Положення, з другого боку, надалі (Сторони), уклали цю додаткову угоду про наступне,

### 1. Предмет Додаткової угоди

1.1. Орендодавець - Департамент агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів облдержадміністрації забезпечує централізоване отримання комунальних та інших послуг в будівлі, що знаходиться за адресою: м. Вінниця, вул. Соборна, 15-А (далі – адміністративна будівля), загальною площею 4621,6 м<sup>2</sup>, а Орендар бере участь у витратах Орендодавця на виконання вказаних робіт та послуг пропорційно до займаної ним площі в адміністративній будівлі (164,4 кв.м.), якщо інше не випливає з характеру робіт та послуг, наданих Орендодавцем за цією Додатковою угодою.

✓ 1.2. Послуги по прибиранню внутрішньобудинкових приміщень та прибудинкової території, санітарно-технічного обслуговування, обслуговування внутрішньобудинкових мереж – надаються Вінницьким обласним комунальним підприємство «Агроінформ».

1.3. Крім пропорційно займаної площі, Додаткова уода передбачає інші критерії розподілу і оплати спожитих послуг, який обирається за взаємною згодою сторін, а саме: водопостачання – пропорційно кількості користувачів; електроенергія – за кількістю джерел електрообладнання.

1.4. Орендар користується приміщенням, яке використовується під офіс, а саме приміщення № 4,5,6,17,18,19,24,25 площею 164,4 кв.м. п'ятого поверху.

### 2. Обов'язки Сторін

2.1. Орендодавець адміністративної будівлі зобов'язується забезпечити:

2.1.1. Виконання комплексу робіт, пов'язаних з централізованим отриманням комунальних та інших послуг та створення необхідних умов для здійснення господарської діяльності, у тому числі Орендарю і його співробітникам згідно з вимогами чинного законодавства про користування будівлями.

2.1.2. Перелік таких робіт та послуг, порядок та умови їх оплати встановлюються цією Додатковою угодою.

2.1.3. Розмір плати за комунальні та інші послуги в адміністративній будівлі, допоміжних приміщеннях, залежить від складу робіт і послуг, які надаються Орендодавцю житлово-експлуатаційними та іншими суб'єктами господарювання і визначається сумою щомісячних платежів (актами виконаних робіт) за комунальні та інші послуги Орендодавця.

2.1.4. Надання Орендарю комунальних та інших послуг за діючими розцінками і тарифами.

2.1.5. Інформування Орендаря про зміни витрат на утримання і тарифу на послуги.

2.2. Орендар зобов'язується:

2.2.1. Дотримуватись вимог установлених правил користування адміністративною будівлею та приміщеннями за цією Додатковою угодою.

2.2.2. Своєчасно інформувати Орендодавця або організацію, яка обслуговує адміністративну будівлю, про виявлені неполадки елементів адміністративної будівлі, приміщення.

2.2.3. Не пізніше 25 числа поточного місяця вносити плату на рахунок Орендодавця адміністративної будівлі за отримані комунальні та інші послуги.

2.2.4. При несвоєчасному внесенні плати, сплачувати пеню із розрахунку подвійної облікової ставки НБУ від несплаченої суми наданих послуг за кожен день прострочки.

2.2.5. Не перешкоджати в денний час, а при аваріях і в нічний час, входженню в приміщення представникам Орендодавця або працівникам організацій, що обслуговують адміністративну будівлю, для проведення огляду конструкцій та технічного обладнання приміщення і усунення неполадок.

2.2.6. Відшкодувати в установленому порядку усі збитки від пошкодження елементів адміністративної будівлі, які сталися з вини Орендаря або осіб, які з ним працюють.

2.2.7. Протягом десятиденного строку після підписання основного договору, укласти угоду з відшкодуванню витрат по утриманню адмінбудівлі (прибирання внутрішньобудинкових приміщень та прибудинкової території, санітарно-технічного обслуговування, обслуговування внутрішньобудинкових мереж) з ОКП АгроИнформ.

### 3. Права Сторін

3.1. Орендодавець адміністративної будівлі має право:

3.1.1. Стягнути в установленому порядку суми усіх збитків від пошкодження елементів будівлі, які сталися з вини Орендаря або осіб, які з ним працюють.

3.1.2. Стягнути в установленому порядку прострочену заборгованість по платежах, визначених пунктом 2.2.4 Додаткової угоди.

3.2. Орендар має право:

3.2.1. Вимагати, при потребі, від Орендодавця позапланового огляду з метою виявлення стану конструкцій і технічного обладнання приміщення та адміністративної будівлі в цілому.

3.2.2. У разі незабезпечення виконання вимог пункту 2.1.1 і неприйняття необхідних заходів щодо підприємств, що обслуговують адміністративну будівлю, припинити внесення платежів за обслуговування та ремонт адміністративної будівлі до усунення виявлених недоліків.

3.2.3. У разі перебоїв у наданні комунальних та інших послуг (подача води, водовідведення, тепла, електроенергії) строком більш як на одну добу, що підтверджуються відповідними документами (актом, записом в журналі заяв і т. п.), зменшити місячну плату за таким видом послуг.

3.2.4. Вимагати від Орендодавця відшкодування збитків, понесених внаслідок неналежного виконання договірних обов'язків за цією Додатковою угодою, в судовому порядку.

### 4. Відповіальність сторін і вирішення спорів

4.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цією Додатковою угодою сторони несуть відповіальність згідно з чинним законодавством України.

4.2. Спори, які виникають за цією Додатковою угодою або в зв'язку з нею, не вирішенні шляхом переговорів, вирішуються у судовому порядку.

## **5. Строк дії, умови зміни та припинення Додаткової угоди**

5.1. Ця Додаткова угода укладена строком на період дії договору оренди приміщення, що діє з „19” 08.2019 р. по „19” 01.2021 р. включно.

5.2. Зміни або доповнення до цієї Додаткової угоди допускаються за взаємною згодою сторін. Зміни та доповнення, що пропонуються внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх надання на розгляд іншою стороною.

5.3. За ініціативою однієї із сторін цієї Додаткової угоди вона може бути розірвана шляхом обопільної домовленості (переговори) або за рішенням суду у випадках, передбачених чинним законодавством.

5.4. У разі відсутності заяви однієї із сторін про припинення або зміну цієї Додаткової угоди після закінчення строку її дії протягом одного місяця, вона вважається продовженою на той самий термін і на тих самих умовах, які були передбачені цією Додатковою угодою.

5.5. Реорганізація Орендодавця чи Орендаря, або перехід права власності на приміщення чи адміністративну будівлю до інших осіб, не визнається підставою для зміни або припинення дії цієї Додаткової угоди і зберігає свою чинність для нового власника приміщення та адміністративної будівлі (їх правонаступників), якщо інше не передбачається цією Додатковою угодою або чинним законодавством.

5.6. Дія цієї Додаткової угоди припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який її було укладено;
- загибелі орендованого майна;
- достроково за взаємною згодою сторін або за рішенням суду;
- в інших випадках, передбачених чинним законодавством України.

5.7. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цією Додатковою угодою, регулюються чинним законодавством України.

5.8. Ця Додаткова угода укладена в 2 – х (Двох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу.

## **6. Додатки до цієї Додаткової угоди є її невід'ємною і складовою частиною.**

До цієї Додаткової угоди додаються:

6.1. Перелік послуг по експлуатації адміністративної будівлі, які підлягають відшкодуванню Орендодавцю .

## **ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН**

### **ОРЕНДОДАВЕЦЬ**

Департамент агропромислового розвитку  
екології та природних ресурсів Вінницької  
обласної державної адміністрації  
вул. Соборна, 15-А  
р/р 35210029004369  
ДКСУ м. Київ МФО 820172  
Код ЄДРПОУ 41450233

Директор Департаменту  
Ткачук М.Ф.

« » 2019 р.



### **ОRENДАР**

Головне територіальне управління  
юстиції у Вінницькій області  
вул. Хмельницьке шосе, м. Вінниця,  
21036

p/p 35210029004369, 3522002900203,  
35223132000203, 35223132000203,  
м. Вінниця, м. Київ,  
20172, каб. 34930304

Начальник Головного  
територіального управління

Круголь Ю.В.

« » 2019 р.



**ЗМІНИ ТА ДОПОВНЕННЯ № 1**  
до додаткової угоди № 1 до договору оренди № 265-19-н від  
26. 03. 2019 року про відшкодування витрат Балансоутримувача на  
надання комунальних та інших послуг Орендарю від 26. 03.2019 року

м. Вінниця

«26 03 2019 р.

Департамент агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів Вінницької облдержадміністрації (далі за текстом «Балансоутримувач») в особі директора Департаменту Ткачука Миколи Федоровича, що діє на підставі Положення про Департамент, з одного боку, Головне територіальне управління юстиції у Вінницькій області (далі за текстом «Орендар»), в особі начальника Головного територіального управління Круголя Юрія Васильовича, що діє на підставі Положення, з другого боку (далі за текстом «Сторони») вносять зміни та доповнення до додаткової угоди № 1 до договору оренди № 265-19-н від 26. 03. 2019 року про відшкодування витрат Балансоутримувача на надання комунальних та інших послуг Орендарю від 26. 03. 2019 року (далі додаткова угода) про наведене нижче.

1. Пункт 2.1.3 додаткової угоди доповнити абзацом наступного змісту:

Розрахунковий обсяг плати за комунальні послуги, вивіз побутових відходів, охорону за допомогою ПЦО на 2019 рік становить:

КЕКВ	Найменування послуг	Вартість на 2019 р. (грн)
2275	Оплата інших енергоносіїв та інших комунальних послуг(вивіз побутових відходів)	
2240	Оплата послуг (крім комунальних) – охорона за допомогою ПЦО	
2271	Оплата приєднаного навантаження тепла і теплоенергії	
2272	Оплата водопостачання та водовідведення	
2273	Оплата електропостачання	<u>1622,98</u>

2. Доповнити п.5.1. додаткової угоди реченнями наступного змісту:

На підставі ст. ч.3 ст.631 ІК України Сторони домовилися, що умови даних доповнень застосовуються до відносин між ними, які виникли з 19. 02. 2019 року.

3. Всі інші пункти додаткової угоди залишаються без змін, чинними в попередній редакції.

4. Зміни і доповнення складено в 2-х примірниках, українською мовою, які мають однакову юридичну силу.

5. Зміни і доповнення є невід'ємною частиною додаткової угоди і набирають чинності з моменту їх підписання повноважними представниками сторін.

### ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН

#### БАЛАНСОУТРИМУВАЧ

Департамент агропромислового розвитку екології та природних ресурсів Вінницької облдержадміністрації  
вул. Соборна, 15-А  
р/р 35225229004369  
ДКСУ м. Київ МФО 820172  
Код ЄДРПОУ 41450233

Директор Департаменту

ТКАЧУК М.Ф.  
М.П.



#### ОРЕНДАР

Головне територіальне управління юстиції у Вінницькій області

вул. Хмельницьке шосе, 7  
м. Вінниця, 21036

р/р 21036 м. Вінниця

вул.Хмельницьке шосе, 7

р/р 35215032000203

р/р 35220232000203

р/р 35223132000203

в Державній казначейській службі  
України м.Київ, МФО 820172

код 3193 07

7

Начальник Головного  
територіального управління  
**КРУТОЛЬ Ю.В.**

М. П



**ЗМІНИ ТА ДОПОВНЕННЯ № 2**  
до додаткової угоди №1 до договору оренди № 265-19-н від  
26. 03. 2019 року про відшкодування витрат Балансоутримувача на  
надання комунальних та інших послуг Орендарю від 26. 03. 2019 року

м. Вінниця

«26» 04 2019 р.

Департамент агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів Вінницької облдержадміністрації (далі за текстом «Балансоутримувач») в особі директора Департаменту Ткачука Миколи Федоровича, що діє на підставі Положення про Департамент, з одного боку, Головне територіальне управління юстиції у Вінницькій області (далі за текстом «Орендар»), в особі начальника Головного територіального управління Круголя Юрія Васильовича, що діє на підставі Положення, з другого боку (далі за текстом «Сторони») вносять зміни та доповнення до додаткової угоди №1 до договору оренди № 265-19-н від 26. 03. 2019 року про відшкодування витрат Балансоутримувача на надання комунальних та інших послуг Орендарю від 26. 03. 2019 року (далі додаткова угода) про наведене нижче.

1. Абзац другий п.2.1.3 додаткової угоди викласти в наступній редакції:

Розрахунковий обсяг плати за комунальні послуги, вивіз побутових відходів, охорону за допомогою ПЦО на 2019 рік становить:

КЕКВ	Найменування послуг	Вартість на	2019 р. (грн.)
2275	Оплата інших енергоносіїв та інших комунальних послуг(вивіз побутових відходів)		<u>41,95</u>
2240	Оплата послуг (крім комунальних) – охорона за допомогою ПЦО		<u>67,67</u>
2271	Оплата приєднаного навантаження тепла і теплоенергії		
2272	Оплата водопостачання та водовідведення		<u>108,63</u>
2273	Оплата електропостачання		<u>1622,98</u>

2. Доповнити п.5.1. додаткової угоди реченнями наступного змісту:

На підставі ст. ч.3 ст.631 ЦК України Сторони домовилися, що умови даних доповнень застосовуються до відносин між ними, які виникли з 19. 02. 2019 року.



3. Всі інші пункти додаткової угоди залишаються без змін, чинними в попередній редакції.
4. Зміни і доповнення складено в 2-х примірниках, українською мовою, які мають однакову юридичну силу.
5. Зміни і доповнення є невід'ємною частиною додаткової угоди і набирають чинності з моменту їх підписання повноважними представниками сторін.

## ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН

### БАЛАНСОУТРИМУВАЧ

Департамент агропромислового розвитку екології та природних ресурсів Вінницької облдержадміністрації  
вул. Соборна, 15-А  
р/р 35225229004369  
ДКСУ м. Київ МФО 820172  
Код ЄДРПОУ 41450233



Директор Департаменту  
**ТКАЧУК М.Ф.**  
М.П.

### ОРЕНДАР

Головне територіальне управління юстиції у Вінницькій області  
вул. Хмельницьке шосе, 7  
м. Вінниця, 21036  
р/р



М. П

**ЗМІНИ ТА ДОПОВНЕННЯ № 3**  
до додаткової угоди №1 до договору оренди № 265-19-н від  
26.03. 2019 року про відшкодування витрат Балансоутримувача на  
надання комунальних та інших послуг Орендарю від 26.03.2019 року

**м. Вінниця**

«09 04 2019 р.

Департамент агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів Вінницької облдержадміністрації (далі за текстом «Балансоутримувач») в особі директора Департаменту Ткачука Миколи Федоровича, що діє на підставі Положення про Департамент, з одного боку, Головне територіальне управління юстиції у Вінницькій області (далі за текстом «Орендар»), в особі начальника Головного територіального управління Круголя Юрія Васильовича, що діє на підставі Положення, з другого боку (далі за текстом «Сторони») вносять зміни та доповнення до додаткової угоди №1 до договору оренди № 265-19-н від 26.03. 2019 року про відшкодування витрат Балансоутримувача на надання комунальних та інших послуг Орендарю від 26.03.2019 року (далі додаткова угода) про наведене нижче.

1. Абзац другий п.2.1.3 додаткової угоди викласти в наступній редакції:

Розрахунковий обсяг плати за комунальні послуги, вивіз побутових відходів, охорону за допомогою ПЦО на 2019 рік становить:

КЕКВ	Найменування послуг	Вартість на	2019 р. (грн.)
2275	Оплата інших енергоносіїв та інших комунальних послуг(вивіз побутових відходів)		<u>41,95</u>
2240	Оплата послуг (крім комунальних) – охорона за допомогою ПЦО		<u>67,67</u>
2271	Оплата присданого навантаження тепла і теплоенергії		<u>1775,42</u>
2272	Оплата водопостачання та водовідведення		<u>108,63</u>
2273	Оплата електропостачання		<u>1622,98</u>

2. Доповнити п.5.1. додаткової угоди реченнями наступного змісту:

На підставі ст. ч.3 ст.631 ЦК України Сторони домовилися, що умови даних доповнень застосовуються до відносин між ними, які виникли з 19.02.2019 року

3. Всі інші пункти додаткової угоди залишаються без змін, чинними в попередній редакції.

4. Зміни і доповнення складено в 2-х примірниках, українською мовою, які мають однакову юридичну силу.

5. Зміни і доповнення є невід'ємною частиною додаткової угоди і набирають чинності з моменту їх підписання повноважними представниками сторін.

## ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН

### БАЛАНСОУТРИМУВАЧ

Департамент агропромислового розвитку екології та природних ресурсів Вінницької облдержадміністрації  
вул. Соборна, 15-А  
р/р 35225229004369  
ДКСУ м. Київ МФО 820172  
Код СДРПОУ 41450233



Директор Департаменту

ТКАЧУК М.Ф.  
М.П.

### ОРЕНДАР

Головне територіальне управління юстиції у Вінницькій області  
вул. Хмельницьке шосе, 7  
м. Вінниця 21036

Головне територіальне управління юстиції у Вінницькій області  
21036 м. Вінниця  
вул.Хмельницьке шосе, 7  
р/р 35215032000203  
р/р 35220232000203  
р/р 35223132000203  
в Державний казначейський службі  
України м.Київ МФО 820172  
код 34939304

Начальник Головного  
територіального управління

КРУГОЛЬ Ю.В.



**ЗМІНИ ТА ДОПОВНЕННЯ № 4**  
до додаткової угоди №2 до договору оренди № 265-19-н від  
26.03. 2019 року про відшкодування витрат Балансоутримувача на  
надання комунальних та інших послуг Орендарю від 26.03.2019 року

м. Вінниця

«20» 05 2019 р.

Департамент агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів Вінницької облдержадміністрації (далі за текстом «Балансоутримувач») в особі директора Департаменту Ткачука Миколи Федоровича, що діє на підставі Положення про Департамент, з одного боку, Головне територіальне управління юстиції у Вінницькій області (далі за текстом «Орендар»), в особі начальника Головного територіального управління Круголя Юрія Васильовича, що діє на підставі Положення, з другого боку (далі за текстом «Сторони») вносять зміни та доповнення до додаткової угоди №2 до договору оренди № 265-19-н від 26.03. 2019 року про відшкодування витрат Балансоутримувача на надання комунальних та інших послуг Орендарю від 26.03.2019 року (далі додаткова угода) про наведене нижче.

1. Абзац другий п.2.1.3 додаткової угоди викласти в наступній редакції:

Розрахунковий обсяг плати за комунальні послуги, вивіз побутових відходів, охорону за допомогою ПЦО на 2019 рік становить:

КЕКВ	Найменування послуг	Вартість на	2019 р. (грн.)
2275	Оплата інших енергоносіїв та інших комунальних послуг(вивіз побутових відходів)	<u>23,90</u>	
2240	Оплата послуг (крім комунальних) – охорона за допомогою ПЦО	<u>135,34</u>	
2271	Оплата приєднаного навантаження тепла і теплоенергії	<u>5283,46</u>	
2272	Оплата водопостачання та водовідведення	<u>22,15</u>	
2273	Оплата електропостачання	<u>3426,31</u>	

2. Доповнити п.5.1. додаткової угоди реченнями наступного змісту:

На підставі ст. ч.3 ст.631 ЦК України Сторони домовилися, що умови даних доповнень застосовуються до відносин між ними, які виникли з 19.02.2019.

3. Всі інші пункти додаткової угоди залишаються без змін, чинними в попередній редакції.

4. Зміни і доповнення складено в 2-х примірниках, українською мовою, які мають однакову юридичну силу.

5. Зміни і доповнення є невід'ємною частиною додаткової угоди і набирають чинності з моменту їх підписання повноважними представниками сторін.

## ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН

**БАЛАНСОУТРИМУВАЧ**  
Департамент агропромислового розвитку екології та природних ресурсів Вінницької облдержадміністрації  
вул. Соборна, 15-А  
р/р 35225229004369  
ДКСУ м. Київ МФО 820172  
Код ЄДРПОУ 41450233

Директор Департаменту  
**ТКАЧУК М.Ф.**  
М.П.



**ОРЕНДАР**  
Головне територіальне управління юстиції у Вінницькій області  
вул. Хмельницьке шосе, 7  
м. Вінниця, 21036  
р/р 21036 м. Вінниця  
вул.Хмельницьке шосе, 7  
р/р 35215032000203  
р/р 35220232000203  
р/р 35223132000203  
в Державний казначейській стубі  
України м.Київ, МФО 820172  
код 34939304

Начальник Головного  
територіального управління  
**КРУТОЛЬ О.В.**  
М.Н.



**ЗМІНИ ТА ДОПОВНЕННЯ № 6**  
до додаткової угоди №1 до договору оренди № 265-19-н від  
26.03. 2019 року про відшкодування витрат Балансоутримувача на  
надання комунальних та інших послуг Орендарю від 26.03.2019 року

м. Вінниця

«04 04 2019 р.

Департамент агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів Вінницької облдержадміністрації (далі за текстом «Балансоутримувач») в особі директора Департаменту Ткачука Миколи Федоровича, що діє на підставі Положення про Департамент, з одного боку, Головне територіальне управління юстиції у Вінницькій області (далі за текстом «Орендар»), в особі в.о. начальника Головного територіального управління Вінницької Тетяни Олександровни, що діє на підставі Положення, з другого боку (далі за текстом «Сторони») вносять зміни та доповнення до додаткової угоди №1 до договору оренди № 265-19-н від 26.03. 2019 року про відшкодування витрат Балансоутримувача на надання комунальних та інших послуг Орендарю від 26.03.2019 року (далі додаткова угода) про наведене нижче.

1. Абзац другий п.2.1.3 додаткової угоди викласти в наступній редакції:

Розрахунковий обсяг плати за комунальні послуги, вивіз побутових відходів, охорону за допомогою ПЦО на 2019 рік становить:

КЕКВ	Найменування послуг	Вартість на 2019 р. (грн)
2275	Оплата інших енергоносіїв та інших комунальних послуг(вивіз побутових відходів)	<u>167,80</u>
2240	Оплата послуг (крім комунальних) – охорона за допомогою ПЦО	<u>263,95</u>
2271	Оплата приєднаного навантаження тепла і теплоенергії	<u>8179,40</u>
2272	Оплата водопостачання та водовідведення	<u>379,63</u>
2273	Оплата електропостачання	<u>9503,35</u>

2. Доповнити п.5.1. додаткової угоди реченнями наступного змісту:

На підставі ст. ч.3 ст.631 ЦК України Сторони домовилися, що умови даних доповнень застосовуються до відносин між ними, які виникли з 19.02.2019 року.

3. Всі інші пункти додаткової угоди залишаються без змін, чинними в попередній редакції.

4. Зміни і доповнення складено в 2-х примірниках, українською мовою, які мають однакову юридичну силу.

5. Зміни і доповнення є невід'ємною частиною додаткової угоди і набирають чинності з моменту їх підписання повноважними представниками сторін.

## ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН

### БАЛАНСОУТРИМУВАЧ

Департамент агропромислового розвитку екології та природних ресурсів Вінницької облдержадміністрації  
вул. Соборна, 15-А  
р/р 35225229004369  
ДКСУ м. Київ МФО 820172  
Код ЄДРПОУ 41450233



Директор Департаменту

ТКАЧУК М.Ф.

М.П.

### ОРЕНДАР

Головне територіальне управління  
юстиції у Вінницькій області  
вул. Хмельницьке шосе, 7  
м. Вінниця, 21036  
р/р



В.о. начальника Головного

територіального управління

ВІННИЦЬКА Т.О.

М. П.

**ЗМІНИ ТА ДОПОВНЕННЯ № 2**  
до додаткової угоди №2 до договору оренди № 265-19-н від  
26.03. 2019 року про відшкодування витрат Балансоутримувача на  
надання комунальних та інших послуг Орендарю від 26.03.2019 року

м. Вінниця

«22» 08 2019 р.

Департамент агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів Вінницької облдержадміністрації (далі за текстом «Балансоутримувач») в особі директора Департаменту Ткачука Миколи Федоровича, що діє на підставі Положення про Департамент, з одного боку, Головне територіальне управління юстиції у Вінницькій області (далі за текстом «Орендар»), в особі начальника Головного територіального управління Круголя Юрія Васильовича, що діє на підставі Положення, з другого боку (далі за текстом «Сторони») вносять зміни та доповнення до додаткової угоди №2 до договору оренди № 265-19-н від 26.03. 2019 року про відшкодування витрат Балансоутримувача на надання комунальних та інших послуг Орендарю від 26.03. року (далі додаткова угода) про наведене нижче.

1. Абзац другий п.2.1.3 додаткової угоди викласти в наступній редакції:

Розрахунковий обсяг плати за комунальні послуги, вивіз побутових відходів, охорону за допомогою ПЦО на 2019 рік становить:

КЕКВ	Найменування послуг	Вартість на	2019 р. (грн.)
2275	Оплата інших енергоносіїв та інших комунальних послуг(вивіз побутових відходів)	<u>222,46</u>	
2240	Оплата послуг (крім комунальних) – охорона за допомогою ПЦО	<u>230,42</u>	
2271	Оплата приєднаного навантаження тепла і теплоенергії	<u>8999,41</u>	
2272	Оплата водопостачання та водовідведення	<u>420,64</u>	
2273	Оплата електропостачання	<u>11288,84</u>	

2. Доповнити п.5.1. додаткової угоди реченнями наступного змісту:

На підставі ст. ч.3 ст.631 ЦК України Сторони домовилися, що умови даних доповнень застосовуються до відносин між ними, які виникли з 29.02.2019 року.

3. Всі інші пункти додаткової угоди залишаються без змін, чинними в попередній редакції.

4. Зміни і доповнення складено в 2-х примірниках, українською мовою, які мають однакову юридичну силу.

5. Зміни і доповнення є невід'ємною частиною додаткової угоди і набирають чинності з моменту їх підписання повноважними представниками сторін.

## ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН

### БАЛАНСОУТРИМУВАЧ

Департамент агропромислового розвитку екології та природних ресурсів Вінницької облдержадміністрації  
вул. Соборна, 15-А  
р/р 35225229004369;  
р/р 35210029004369  
ДКСУ м. Київ МФО 820172  
Код ЄДРПОУ 41450233

Директор Департаменту



### ОРЕНДАР

Головне територіальне управління юстиції у Вінницькій області  
вул. Хмельницьке шосе, 7  
м. Вінниця, 21036  
ГОЛОВНЕ ТЕРИТОРІАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ  
ЮСТИЦІЇ У ВІННИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ  
21036 м. Вінниця  
вул.Хмельницьке шосе, 7  
р/р 35215032000203  
р/р 35220232000203  
р/р 35223132000203  
в Державній казначейській службі  
України м.Київ, МФО 820172  
код 34939304

Начальник Головного територіального управління



**ЗМІНИ ТА ДОПОВНЕННЯ № 8  
до додаткової угоди №1 до договору оренди № 265-19-н від  
26. 03. 2019 року про відшкодування витрат Балансоутримувача на  
надання комунальних та інших послуг Орендарю від 26. 03.2019 року**

**м. Вінниця**

**«\_\_» 2019 р.**

Департамент агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів Вінницької облдержадміністрації (далі за текстом «Балансоутримувач») в особі директора Департаменту Ткачука Миколи Федоровича, що діє на підставі Положення про Департамент, з одного боку, Головне територіальне управління юстиції у Вінницькій області (далі за текстом «Орендар»), в особі начальника Головного територіального управління Круголя Юрія Васильовича, що діє на підставі Положення, з другого боку (далі за текстом «Сторони») вносять зміни та доповнення до додаткової угоди №1 до договору оренди № 265-19-н від 26. 03. 2019 року про відшкодування витрат Балансоутримувача на надання комунальних та інших послуг Орендарю від 26. 03. 2019 року (далі додаткова угода) про наведене нижче.

1. Абзац другий п.2.1.3 додаткової угоди викласти в наступній редакції:

Розрахунковий обсяг плати за комунальні послуги, вивіз побутових відходів, охорону за допомогою ПЦО на 2019 рік становить:

КЕКВ	Найменування послуг	Вартість на	2019 р. (грн.)
2275	Оплата інших енергоносіїв та інших комунальних послуг(вивіз побутових відходів)		<u>255,12</u>
2240	Оплата послуг (крім комунальних) – охорона за допомогою ПЦО		<u>397,59</u>
2271	Оплата приєднаного навантаження тепла і теплоенергії		<u>9819,42</u>
2272	Оплата водопостачання та водовідведення		<u>563,28</u>
2273	Оплата електропостачання		<u>11951,5</u>

2. Доповнити п.5.1. додаткової угоди реченнями наступного змісту:

На підставі ст. ч.3 ст.631 ЦК України Сторони домовилися, що умови даних доповнень застосовуються до відносин між ними, які виникли з

19. 02. 2019 року.

3. Всі інші пункти додаткової угоди залишаються без змін, чинними в попередній редакції.

4. Зміни і доповнення складено в 2-х примірниках, українською мовою, які мають однакову юридичну силу.

5. Зміни і доповнення є невід'ємною частиною додаткової угоди і набирають чинності з моменту їх підписання повноважними представниками сторін.

## ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН

### БАЛАНСОУТРИМУВАЧ

Департамент агропромислового розвитку екології та природних ресурсів Вінницької облдержадміністрації  
вул. Соборна, 15-А  
р/р 35225229004369  
ДКСУ м. Київ МФО 820172  
Код ЄДРПОУ 41450233

Директор Департаменту  
**ТКАЧУК М.Ф.**  
М.П.



### ОРЕНДАР

Головне територіальне управління юстиції у Вінницькій області  
вул. Хмельницьке шосе, 7

м. Вінниця 21036  
головне управління  
юстиції у Вінницькій області  
р/р 21036 м. Вінниця  
вул.Хмельницьке шосе, 7  
р/р 35215032000203  
р/р 35220232000203  
р/р 35223132000203  
в Державний казначейський службі  
України м.Київ, МФО 820172  
код 34930304

Начальник Головного територіального управління

**КРУГОЛЬ Ю.В.**  
М. П.



**ЗМІНИ ТА ДОПОВНЕННЯ № 9**  
до додаткової угоди № до договору оренди № 265-19-н від  
26.03. 2019 року про відшкодування витрат Балансоутримувача на  
надання комунальних та інших послуг Орендарю від 26.03.2019 року

м. Вінниця

«25 09 2019 р.

Департамент агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів Вінницької облдержадміністрації (далі за текстом «Балансоутримувач») в особі директора Департаменту Ткачука Миколи Федоровича, що діє на підставі Положення про Департамент, з одного боку, Головне територіальне управління юстиції у Вінницькій області (далі за текстом «Орендар»), в особі начальника Головного територіального управління Круголя Юрія Васильовича, що діє на підставі Положення, з другого боку (далі за текстом «Сторони») вносять зміни та доповнення до додаткової угоди № до договору оренди № 265-19-н від 26.03. 2019 року про відшкодування витрат Балансоутримувача на надання комунальних та інших послуг Орендарю від 26.03.2019 року (далі додаткова угода) про наведене нижче.

1. Абзац другий п.2.1.3 додаткової угоди викласти в наступній редакції:

Розрахунковий обсяг плати за комунальні послуги, вивіз побутових відходів, охорону за допомогою ПЦО на 2019 рік становить:

КЕКВ	Найменування послуг	Вартість на	2019 р. (грн.)
2275	Оплата інших енергоносіїв та інших комунальних послуг(вивіз побутових відходів)		<u>298,78</u>
2240	Оплата послуг (крім комунальних) – охорона за допомогою ПЦО		<u>464,41</u>
2271	Оплата приєднаного навантаження тепла і теплоенергії		<u>10639,43</u>
2272	Оплата водопостачання та водовідведення		<u>686,34</u>
2273	Оплата електропостачання		<u>12455,02</u>

2. Доповнити п.5.1. додаткової угоди реченнями наступного змісту:

На підставі ст. ч.3 ст.631 ЦК України Сторони домовилися, що умови даних доповнень застосовуються до відносин між ними, які виникли з

19.02.2019 року.

3. Всі інші пункти додаткової угоди залишаються без змін, чинними в попередній редакції.

4. Зміни і доповнення складено в 2-х примірниках, українською мовою, які мають однакову юридичну силу.

5. Зміни і доповнення є невід'ємною частиною додаткової угоди і набирають чинності з моменту їх підписання повноважними представниками сторін.

## ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН

### БАЛАНСОУТРИМУВАЧ

Департамент агропромислового розвитку екології та природних ресурсів Вінницької облдержадміністрації  
вул. Соборна, 15-А  
р/р 35225229004369;  
р/р 35210029004369  
ДКСУ м. Київ МФО 820172  
Код ЄДРПОУ 41450233

Директор Департаменту  
**ТКАЧУК М.Ф.**



### ОРЕНДАР

Головне територіальне управління  
юстиції у Вінницькій області  
вул. Хмельницьке шосе, 7  
м. Вінниця, 21036  
р/р ЮСТІЦІЇ У ВІННИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ  
21036 м. Вінниця  
вул.Хмельницьке шосе, 7  
р/р 35215032000203  
р/р 35220232000203  
р/р 35223132000203  
в Державний казначейський службі  
України м.Київ, МФО 820172  
код 34939304

Начальник Головного  
територіального управління

**КРУГОЛЬЮ В.**



ЗМІНИ ТА ДОПОВНЕННЯ № 10  
до додаткової угоди №1 до договору оренди № 265-19-н від  
26.03.2019 року про відшкодування витрат Балансоутримувача на  
надання комунальних та інших послуг Орендарю від 26.03.2019 року

м. Вінниця

«12 11 2019 р.

Департамент агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів Вінницької облдержадміністрації (далі за текстом «Балансоутримувач») в особі директора Департаменту Ткачука Миколи Федоровича, що діє на підставі Положення про Департамент, з одного боку, Головне територіальне управління юстиції у Вінницькій області (далі за текстом «Орендар»), в особі, голови ліквідаційної комісії з ліквідації Головного територіального управління юстиції у Вінницькій області Вінницької Тетяни Олександровни, що діє на підставі Положення, з другого боку (далі за текстом «Сторони») вносять зміни та доповнення до додаткової угоди № 1 до договору оренди № 265-19-н від 26.03.2019 року про відшкодування витрат Балансоутримувача на надання комунальних та інших послуг Орендарю від 26.03.2019 року (далі додаткова угода) про наведене нижче.

1. Абзац другий п.2.1.3 додаткової угоди викласти в наступній редакції:

Розрахунковий обсяг плати за комунальні послуги, вивіз побутових відходів, охорону за допомогою ПЦО на 2019 рік становить:

КЕКВ	Найменування послуг	Вартість на	2019 р. (грн.)
2271	Оплата приєднаного навантаження тепла і теплоенергії		<u>11459,44</u>
2272	Оплата водопостачання та водовідведення		<u>773,86</u>
2273	Оплата електропостачання		<u>14004,92</u>
2275	Оплата інших енергоносіїв та інших комунальних послуг(вивіз побутових відходів)		<u>342,44</u>
2240	Оплата послуг (крім комунальних) – охорона за допомогою ПЦО		<u>531,23</u>

2. Доповнити п.5.1. додаткової угоди реченнями наступного змісту:

На підставі ст. ч.3 ст.631 ЦК України Сторони домовилися, що умови даних доповнень застосовуються до відносин між ними, які виникли з 19.02.2019 року

*Кася*

3. Всі інші пункти додаткової угоди залишаються без змін, чинними в попередній редакції.

4. Зміни і доповнення складено в 2-х примірниках, українською мовою, які мають однакову юридичну силу.

5. Зміни і доповнення є невід'ємною частиною додаткової угоди і набирають чинності з моменту їх підписання повноважними представниками сторін.

## ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН

### БАЛАНСОУТРИМУВАЧ

Департамент агропромислового розвитку екології та природних ресурсів Вінницької облдержадміністрації  
вул. Соборна, 15-А  
р/р 35225229004369;  
р/р 35210029004369  
ДКСУ м. Київ МФО 820172  
Код ЄДРПОУ 41450233

Директор Департаменту

**ТКАЧУК М.Ф.**

М.П.



### ОРЕНДАР

Головне територіальне управління юстиції у Вінницькій області  
вул. Хмельницьке шосе, 7  
м. Вінниця, 21036  
р/р

Голова ліквідаційної комісії

**ВІННИЦЬКА Т.О.**

М. П.



**Додаткова угода №22 про  
внесення змін до договору оренди №265-19-н від 26.03.2019 року  
нерухомого майна, що є об'єктом права спільної власності  
територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області**

м. Вінниця

24.03

2020р.

Управління спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області (далі за текстом- «Орендодавець»), в особі заступника начальника управління Волощука Василя Івановича , який діє на підставі довіреності №14-1303 від 19 грудня 2018 року, з одного боку, Центрально-Західне міжрегіональне управління Міністерства юстиції(м.Хмельницький) (далі за текстом- «Орендар»), в особі начальника управління Буряченка Анатолія Миколайовича, який діє на підставі Положення, з другого боку, та Департамент агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів Вінницької облдержадміністрації (далі за текстом «Балансоутримувач») в особі директора Департаменту Ткачука Миколи Федоровича, який діє на підставі Положення про Департамент, з третього боку (далі за текстом «Сторони») уклали цю додаткову угоду про внесення змін до договору оренди №265-19-н від 26.03.2019 року нерухомого майна, що є об'єктом права спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області (далі Договір) про наведене нижче.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 09 жовтня 2019 року №870 Деякі питання територіальних органів Міністерства юстиції в зв'язку із чим Сторони дійшли згоди внести зміни до Договору, а саме:

1. В преамбулі та в тексті укладеного Договору слова Головне територіальне управління юстиції у Вінницькій області в усіх відмінках замінити словами Центрально-Західне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (м.Хмельницький).

2. У розділі Договору «Юридичні адреси сторін» реквізити «ОРЕНДАР» викласти в новій редакції:  
Центрально-Західне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (м.Хмельницький)

p/pUA428201720343130001000160608

p/pUA318201720343111001100160608

p/pUA588201720343121001200160608

в ДКСУ м.Київ

Код ЄДРПОУ43316784

3. Всі інші пункти Договору залишаються без змін, чинними в попередній редакції.

4. Додаткову угоду складено в 4– х примірниках, українською мовою, які мають однакову юридичну силу.

5. Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору, яка набирає чинності з моменту її підписання повноважними представниками сторін.

# ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН

## ОRENДОДАВЕЦЬ

Управління спільної комунальної  
власності територіальних громад  
Вінницької області

вул.Хмельницьке шосе м. Вінниця,  
21036

р/pUA9130207600000000002600333560

в АТ «Ощадбанк» м. Вінниця

МФО 302076, ЄДРПОУ 20098076

ВОЛОЩУК В.І

\*  
М. П.

## БАЛАНСОУТРИМУВАЧ

Департамент агропромислового розвитку,  
екології та природних ресурсів Вінницької  
обласної державної адміністрації

вул.Соборна, 15-А, КодЄДРПОУ41450233

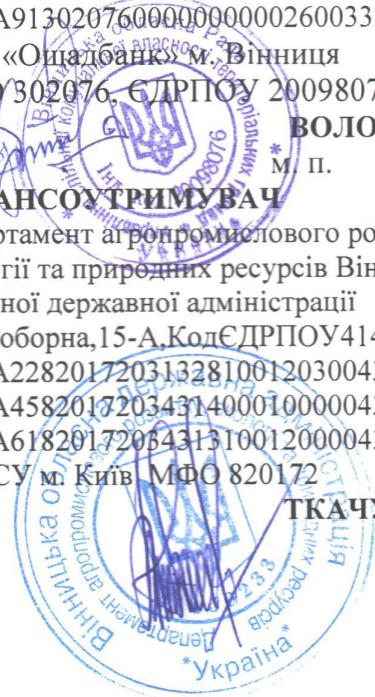
р/pUA228201720313281001203004369

р/pUA458201720343140001000004369

р/pUA618201720343131001200004369

в ДКСУ м. Київ МФО 820172

ТКАЧУК М.Ф.



## Орендар

Центрально-Західне міжрегіональне  
управління Міністерства юстиції  
(м.Хмельницький)

р/pUA428201720343130001000160608

р/pUA318201720343111001100160608

р/pUA588201720343121001200160608

в ДКСУ м.Київ

Код ЄДРПОУ43316784

Начальник управління

БУРЯЧЕНКО А.М

М. П.

