

ПОГОДЖЕНО:
Розпорядженням голови
Вінницької обласної Ради
№ 21 від 06.02.18

Д О Г О В I Р № 228-18-пр.

оренди нерухомого майна, що є об'єктом права спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області

м. Вінниця

«22» 03 2018 р.

Управління спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області (далі за текстом „Орендодавець”), заступника начальника управління Бойка Івана Григоровича, що діє на підставі довіреності №4-135 від 30 березня 2017 року, з одного боку, громадська організація “Рада національних товариств Вінниччини”, в особі голови Правління Нарсія Мерабі Патікоєвича, що діє на підставі Статуту, з другого боку, та Департамент агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів обласної державної адміністрації (далі за текстом „БАЛАНСОУТРИМУВАЧ”), в особі директора Департаменту Ткачука Миколи Федоровича, що діє на підставі Положення про Департамент, з третього боку, (надалі Сторони) уклали цей Договір про наведене нижче.

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. БАЛАНСОУТРИМУВАЧ передає, а ОРЕНДАР приймає в строкове платне користування (оперативну оренду) приміщення №№ 2-4,6-8 другого поверху будівлі гаражу-складу (літ. В) площею 73,8 кв.м, що розташовані за адресою: вул. Соборна, 6.15-А, м. Вінниця (надалі - об'єкт оренди), згідно з викопіюваннями з поповерхового плану, що складають невід'ємну частину цього Договору (додаток №1).

1.2. Вартість об'єкта визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку майна на "28" лютого 2015 р. і становить 200941,0 грн.

1.3. Опис технічного стану об'єкта оренди на дату передачі його ОРЕНДАРЕВІ, його склад зазначається в акті приймання - передачі об'єкта оренди, що є невід'ємною частиною цього Договору (додаток № 2).

1.4. Об'єкт оренди є спільною власністю територіальних громад області і знаходиться на балансі Департаменту агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів обласної державної адміністрації.

II. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ ТА ПОВЕРНЕННЯ ОРЕНДОВАНОГО МАЙНА

2.1. Вступ ОРЕНДАРЯ у володіння та користування об'єктом оренди настає одночасно із підписанням з БАЛАНСОУТРИМУВАЧЕМ акта приймання-передачі вказаного об'єкта, який складається протягом десяти днів з моменту підписання сторонами цього Договору.

2.2. Передача об'єкта в оренду не спричиняє передачу права власності на нього. Об'єкт залишається спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області, а ОРЕНДАР володіє і користується ним протягом строку оренди.

2.3. У разі припинення цього договору об'єкт оренди повертається БАЛАНСОУТРИМУВАЧУ в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, відповідно до порядку, встановленому п.2.1. Договору.

Об'єкт оренди вважається поверненим з моменту підписання сторонами акта приймання-передачі.

2.4. Обов'язок по складанню акта приймання-передачі покладається на Сторону, яка передає об'єкт оренди іншій Стороні за Договором.

2.5. Ризик випадкової загибелі об'єкта оренди несе БАЛАНСОУТРИМУВАЧ.

Ш. ОРЕНДНА ПЛАТА

3.1. За користування та володіння об'єктом оренди ОРЕНДАР сплачує орендну плату, яка визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати, затвердженої рішенням 16 сесії Вінницької обласної Ради 3 скликання від 15 вересня 2000 року, зі змінами і доповненнями, або за результатами конкурсу на право оренди і становить без ПДВ за базовий місяць розрахунку (останній місяць, за який є інформація про індекс інфляції) - серпень 2017 р. 2394,41 грн. Орендна плата за перший місяць оренди - листопад 2017 р. визначається шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекси інфляції за вересень-листопад 2017 року.

3.2. Розмір орендної плати за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць.

3.3. Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному законодавством.

3.4. Розмір орендної плати переглядається на вимогу однієї із Сторін у разі зміни Методики розрахунку, істотної зміни стану об'єкта оренди з незалежних від Сторін причин та в інших випадках, передбачених чинним законодавством.

3.5. ОРЕНДАР та БАЛАНСОУТРИМУВАЧ укладають додаткову угоду до даного договору щодо відшкодування експлуатаційних витрат та комунальних послуг.

3.6. Визначена орендна плата перераховується ОРЕНДАРЕМ БАЛАНСОУТРИМУВАЧУ у повному обсязі щомісячно не пізніше 25 числа місяця, наступного за звітним.

Необхідні платежі нараховуються з моменту підписання акту приймання-передачі.

3.7. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується БАЛАНСОУТРИМУВАЧЕМ відповідно до чинного законодавства з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки НБУ на дату нарахування пені від суми заборгованості за кожний день прострочення, включаючи день оплати.

Сума відшкодування експлуатаційних витрат (за 1,0 кв.м) змінюється пропорційно законодавчій зміні розміру мінімальної заробітної плати.

3.8. БАЛАНСОУТРИМУВАЧ до --- числа кожного місяця підготовлює рахунки по орендній платі, а ОРЕНДАР зобов'язаний протягом двох робочих днів отримати зазначені рахунки, розписавшись про їх отримання в відомості на отримання рахунків.

3.9. ОРЕНДАР має право протягом трьох днів з моменту отримання рахунку, в разі непогодження з сумою, виставленою в рахунку, надати БАЛАНСОУТРИМУВАЧУ свої обґрунтовані письмові заперечення. БАЛАНСОУТРИМУВАЧ розглядає заперечення ОРЕНДАРЯ протягом трьох робочих днів та в разі погодження змінює суму, виставлену в рахунку.

3.10. В разі якщо ОРЕНДАР в термін, передбачений п.3.8. Договору, не з'явився для отримання рахунку або своєчасно не надав свої письмові заперечення щодо загальної суми виставленої в рахунку – загальна suma виставлена в рахунку до сплати є безспірною.

3.11. При проведенні платежів, в разі наявності боргу по сплаті орендної плати, плати за комунальні послуги та експлуатаційні витрати, suma платежу в першу чергу зараховується на відшкодування витрат БАЛАНСОУТРИМУВАЧА, пов'язані з одержанням виконання, погашення пені за прострочення платежів, а потім на погашення суми боргу відповідно по експлуатаційним витратам, комунальним послугам, орендній платі.

3.12. У разі припинення дії даного Договору орендна плата сплачується ОРЕНДАРЕМ по день фактичної передачі приміщення БАЛАНСОУТРИМУВАЧУ.

3.13. Сплата орендної плати ОРЕНДАРЕМ проводиться шляхом перерахування грошових коштів на рахунки БАЛАНСОУТРИМУВАЧА.

3.14. Наднормативна suma орендної плати, що надійшла БАЛАНСОУТРИМУВАЧУ, підлягає заліку в рахунок наступних платежів.

3.15. Зобов'язання орендаря по орендній платі забезпечуються у вигляді завдатку в розмірі не меншому, ніж орендна плата за базовий місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць та правом БАЛАНСОУТРИМУВАЧА на розірвання договору. Виконання ОРЕНДАРЕМ інших зобов'язань забезпечується правом БАЛАНСОУТРИМУВАЧА на

розірвання договору.

IV. ВИКОРИСТАННЯ АМОРТИЗАЦІЙНИХ ВІДРАХУВАНЬ ТА ВІДНОВЛЕННЯ ОБ'ЄКТА ОРЕНДИ

4.1. Амортизаційні відрахування на орендоване майно нараховуються його БАЛАНСОУТРИМУВАЧЕМ і використовуються на повне відновлення орендованих основних фондів.

4.2. ОРЕНДАР зобов'язаний протягом дії Договору до повернення об'єкта оренди за свій рахунок проводити необхідний поточний та капітальний ремонт об'єкта оренди. Ця умова Договору не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень орендованого майна і не тягне за собою зобов'язання БАЛАНСОУТРИМУВАЧА щодо компенсації вартості поліпшень.

4.3. ОРЕНДАР не має права без згоди обласної Ради проводити поліпшення об'єкта оренди. Для отримання згоди на здійснення таких робіт ОРЕНДАР подає заяву і матеріали відповідно до Порядку, затвердженному сесією обласної Ради.

4.4. Будівельні роботи на об'єкті оренди виконуються тільки на підставі проектно-кошторисної документації, розробленої та затвердженої в установленах чинними нормативними актами порядку, і при наявності дозволу на ведення будівельних робіт, отриманого в установленах законодавством порядку.

V. ОБОВ'ЯЗКИ ОРЕНДАРЯ

ОРЕНДАР зобов'язується:

5.1. Використовувати орендоване майно у відповідності до його призначення та умов цього Договору.

5.2. Своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату.

5.3. У разі припинення дії Договору оренди повернути об'єкт оренди відповідно до розділу II Договору.

5.4. При проведенні ОРЕНДАРЕМ ремонту чи переобладнання ОРЕНДАР несе матеріальну відповідальність за якість проведених робіт та за всі пошкодження, що викликані цими роботами.

5.5. Підтримувати орендоване майно в належному стані, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, запобігати його пошкодженню і псуванню.

5.6. Допускати посадових осіб ОРЕНДОДАВЦЯ та БАЛАНСОУТРИМУВАЧА для обстеження об'єкта оренди на предмет відповідності використання його за призначенням, стану об'єкта оренди, правильності сплати орендної плати, тощо.

5.7. Письмово повідомляти ОРЕНДОДАВЦЯ та БАЛАНСОУТРИМУВАЧА про зміну юридичного статусу підприємства, керівника, юридичної адреси, реквізитів банку.

5.8. Не укладати договори (угоди), в тому числі про спільну діяльність, пов'язані з будь-яким використанням орендованих приміщень іншою юридичною або фізичною особою.

5.9. Проводити за власний рахунок поточний, капітальний ремонт об'єкта оренди відповідно до п.п.4.2,4.4 цього Договору.

5.10. Звільнити об'єкт оренди:

– у зв'язку з аварійною ситуацією або стихійним лихом, що може спричинити руйнування елементів будинку – терміново;

– при зносі будинку, постановці його на комплексний капітальний ремонт чи реконструкцію з відселенням – протягом місяця після отримання письмового повідомлення ОРЕНДОДАВЦЯ чи БАЛАНСОУТРИМУВАЧА.

5.11. ОРЕНДАР зобов'язаний відповідно до вимог законодавства подати декларацію відповідності матеріально-технічної бази вимогам законодавства з питань пожежної безпеки до органів державної служби надзвичайних ситуацій та надати її зареєстровану копію ОРЕНДОДАВЦЮ та БАЛАНСОУТРИМУВАЧУ в місячний термін з дня підписання Договору; утримувати у справному стані засоби протипожежного захисту і зв'язку, пожежну техніку, обладнання та інвентар, не допускати їх використання не за призначенням; проводити службове розслідування випадків пожеж, документи розслідування подавати ОРЕНДОДАВЦЮ та БАЛАНСОУТРИМУВАЧУ. ОРЕНДАР несе відповідальність за протипожежний стан орендованого

приміщення.

5.12. ОРЕНДАР зобов'язаний на вимогу ОРЕНДОДАВЦЯ та/або БАЛАНСОУТРИМУВАЧА проводити звірку взаєморозрахунків з орендних платежів та оформляти відповідні акти звірки, щорічно брати участь в інвентаризації розрахунків за станом на 1 січня.

5.13. Про припинення використання об'єкта оренди ОРЕНДАР за місяць письмово повідомляє ОРЕНДОДАВЦЯ та БАЛАНСОУТРИМУВАЧА.

5.14. ОРЕНДАР зобов'язаний протягом п'яти днів з моменту укладення Договору, застрахувати об'єкт оренди на користь БАЛАНСОУТРИМУВАЧА на весь термін дії Договору оренди від вогневих ризиків, ризиків стихійних явищ та інших майнових ризиків на суму не менше, ніж вартість об'єкта оренди, визначеного експертним шляхом. У договорі страхування (страховому полісі) БАЛАНСОУТРИМУВАЧ повинен бути вказаний як вигодонабувач страхового відшкодування. ОРЕНДАР зобов'язаний надати ОРЕНДОДАВЦЮ та БАЛАНСОУТРИМУВАЧУ копії договору страхування (страхового полісу) та копії платіжних доручень про сплату страхових платежів. Обсяги страхових платежів та терміни їх сплати визначаються договором страхування об'єкта оренди.

5.15. ОРЕНДАР зобов'язаний в разі його реорганізації, приватизації чи ліквідації або порушенні справи про банкрутство в господарському суді письмово повідомити про це ОРЕНДОДАВЦЯ та БАЛАНСОУТРИМУВАЧА в 10-денний термін з моменту виникнення перерахованих фактів та надати нотаріально посвідчені копії установчих документів, які враховують реорганізаційні процеси, а також інформацію про правонаступництво.

ОРЕНДАР зобов'язаний в разі приватизації ним об'єкта оренди в 10-денний термін надати ОРЕНДОДАВЦЮ копію нотаріально посвідченого договору купівлі-продажу об'єкта оренди та акта приймання передачі.

5.16. Повернути об'єкт оренди в разі припинення договору БАЛАНСОУТРИМУВАЧУ.

Відшкодувати БАЛАНСОУТРИМУВАЧУ збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини Орендаря.

5.17. Протягом 10-ти днів після підписання Договору внести завдаток, передбачений цим Договором. Після закінчення основного строку Договору оренди здійснюється перерахування орендної плати за останній місяць (останні місяці) з урахуванням внесеного ОРЕНДАРЕМ завдатку. У разі порушення ОРЕНДАРЕМ зобов'язання зі сплати орендної плати він має відшкодувати збитки в сумі, на яку вони перевищують розмір завдатку. Якщо в разі дострокового припинення Договору за згодою Сторін сума сплачених орендних платежів і завдатку перевищить передбачені Договором платежі за період фактичної оренди, то це перевищення розглядається як зайва сума орендної плати.

5.18. Здійснити нотаріальне посвідчення та державну реєстрацію цього Договору (в разі якщо це передбачено законодавством) за рахунок своїх коштів.

5.19. Відшкодувати вартість експертної оцінки, рецензії та витрат пов'язаних з проведенням конкурсів протягом 5 днів після отримання рахунку.

VI. ПРАВА ОРЕНДАРЯ

ОРЕНДАР має право:

6.1. Використовувати об'єкт оренди відповідно до його призначення та умов цього Договору.

6.2. Вказувати своє місцезнаходження, розпорядок роботи шляхом розміщення відповідних вивісок, вказівників табличок.

6.3. ОРЕНДАР не відповідає за зобов'язаннями БАЛАНСОУТРИМУВАЧА.

VII. БАЛАНСОУТРИМУВАЧ ЗОБОВ'ЯЗУЄТЬСЯ

7.1. Передати ОРЕНДАРЮ в оренду майно згідно з п.2.1 цього Договору по акту приймання - передачі.

7.2. Не вчиняти дії, які б перешкоджали ОРЕНДАРЮ користуватися об'єктом оренди на умовах цього договору.

7.3. Розподіляти та спрямовувати отриману орендну плату відповідному бюджету та органу, уповноваженому Вінницькою обласною Радою управляти

та/або
рентних
часть в

1 місяць

ладення
УВАЧА
ихніх
об'єкта
іховому
набувач
АВЦЮ
полісу)
дахових
об'єкта

ації чи
у суді
АЧА в
надати
звують

в 10-
ченого

говору

стану
платок,
говору
місяць
1 разі
н має
Якщо
чених
ежі за
сума

цього
своїх

итрат
мання

на та
яхом
нями

ору
їтися
ному
ляти

нерухомим майном в пропорціях визначених рішенням обласної Ради.

7.4. Контрлювати виконання умов цього договору.

7.5. Здійснювати необхідну претензійно-позовну роботу в разі порушення умов цього договору.

VIII. БАЛАНСОУТРИМУВАЧ МАЄ ПРАВО

8.1. Щоквартально контролювати наявність, стан, напрями та ефективність використання об'єкта оренди зі складанням акта обстеження.

8.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін у Договір оренди або його розірвання у разі погіршення стану орендованого майна внаслідок його неналежного використання чи невиконання умов Договору, зміни розміру орендної плати.

8.3. БАЛАНСОУТРИМУВАЧ не відповідає за зобов'язаннями ОРЕНДАРЯ.

IX. ОРЕНДОДАВЕЦЬ ЗОБОВ'ЯЗУЄТЬСЯ

9.1. Не вчиняти дії, які б перешкоджали ОРЕНДАРЮ користуватися об'єктом оренди на умовах цього договору.

X. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН І ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

10.1. ОРЕНДОДАВЕЦЬ та БАЛАНСОУТРИМУВАЧ не несуть відповідальності за збитки, нанесені ОРЕНДАРЮ внаслідок аварії інженерних комунікацій, які знаходяться на об'єкті оренди або за його межами.

10.2. За несвоєчасну сплату орендних платежів ОРЕНДАР сплачує на користь БАЛАНСОУТРИМУВАЧА пеню в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України за кожний день прострочення.

У випадку примусового стягнення несвоєчасно сплаченої орендної плати у порядку, встановленому законодавством України, з ОРЕНДАРЯ також стягаються у повному обсязі витрати, пов'язані з таким стягненням.

10.3. ОРЕНДАР відшкодовує збитки, спричинені неналежним ремонтом або експлуатацією об'єкта оренди.

При погіршенні стану або знищенні об'єкта оренди з вини ОРЕНДАРЯ він відшкодовує збитки в розмірі вартості ремонту або відновлення майна.

Відшкодування збитків, передбачених цим пунктом Договору здійснюється лише за умови, якщо вищезазначені ризики не застраховано або розмір страхового відшкодування менше розміру завданіх збитків.

10.4. У разі звільнення ОРЕНДАРЕМ об'єкта оренди без письмового попередження, а також без складання акта про передачу об'єкта оренди в належному стані, ОРЕНДАР несе повну матеріальну відповідальність за нанесені у зв'язку з цим збитки в повному їх розмірі та сплачує орендну плату за весь період користування та володіння, (відшкодовує комунальні послуги та експлуатаційні витрати).

10.5. За майно, залишене ОРЕНДАРЕМ у орендованому приміщенні без нагляду та охорони, ОРЕНДОДАВЕЦЬ та БАЛАНСОУТРИМУВАЧ відповідальності не несуть.

10.6. При невиконанні або порушенні однією із Сторін умов цього Договору та з інших підстав, передбачених законодавчими актами України, Договір може бути розірваний досрочно на вимогу однієї із сторін за рішенням суду.

10.7. Спори, що виникають у ході виконання Договору оренди, вирішуються за згодою сторін. Якщо згоди не буде досягнуто, спір передається на розгляд до господарського суду.

XI. СТРОК ТА УМОВИ ЗМІНИ, РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

11.1. Цей Договір укладено строком, що діє з 01 листопада 2017 року до 30 вересня 2020 року включно, за правилами п. 3 ст. 631 ЦК України.

11.2. Умови Договору зберігають силу протягом всього строку дії Договору.

11.3. Зміна або припинення Договору можуть мати місце за погодженням Сторін. Зміни та доповнення, що вносяться, розглядаються сторонами протягом 20 днів.

11.4. Договір може бути розірваний в разі невиконання його умов або на

вимогу однієї з Сторін за рішенням господарського суду у випадках, передбачених чинним законодавством.

11.5. Договір може бути продовжений в порядку визначеним Органом управління майном.

11.6. Реорганізація ОРЕНДОДАВЦЯ та БАЛАНСОУТРИМУВАЧА не є підставою для зміни або припинення чинності цього Договору.

11.7. Дія Договору оренди припиняється з дати:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- приватизації об'єкта оренди;
- загибелі об'єкта оренди;
- достроково за згодою Сторін або за рішенням господарського суду;
- ліквідації ОРЕНДАРЯ чи БАЛАНСОУТРИМУВАЧА;
- смерті ОРЕНДАРЯ (якщо ОРЕНДАРЕМ є фізична особа).

11.8. У разі припинення Договору поліпшення орендованого майна, здійснені за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого майна не завдаючи йому шкоди, є власністю ОРЕНДАРЯ, а невід'ємні поліпшення - власністю БАЛАНСОУТРИМУВАЧА. Відшкодування вартості невід'ємних поліпшень вирішується відповідно до Порядку, встановленого сесією обласної Ради.

11.9. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, регламентуються чинним законодавством України.

11.10. Договір укладений в 4-х (четирьох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, 1 – БАЛАНСОУТРИМУВАЧУ, 2 – ОРЕНДАРЮ, 3,4 – ОРЕНДОДАВЦЮ.

XII. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ	ОРЕНДАР
Управління спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області вул.Хмельницьке шосе, 7 у м. Вінниці 21036 р/р 2600333560 В філії Вінницького обл. управління ВАТ «Державний ощадний банк України» м. Вінниці МФО 302076 Код ЕДРПОУ 20098076 Заступник начальника управління Бойко І.Г.	Громадська організація “Рада національних товариств Вінниччини” р/р 

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ

Департамент агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів обласної державної адміністрації вул. Соборна, 15-А у м. Вінниці 21100 р/р МФО Директор Департаменту Ткачук М.Ф.
--

Затверджую:
Директор Департаменту
агропромислового розвитку,
екології та природних ресурсів
Вінницької облдержадміністрації
ТКАЧУК М.Ф.

Розрахунок

Орендної плати за орендовані кімнати, в приміщенні другого поверху будівлі гаражу адміністративного будинку Департаменту агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів Вінницької обласної державної адміністрації, ГО «Рада національних товариств Вінниччини» по вул. Соборна, 15-А станом на 27.09.2017р.

Розмір річної орендної плати визначається у відповідності до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.09.1995 р. № 786 зі змінами і доповненнями.

О пл = Вп* Сор /100* К, де :

Вп – вартість орендованого майна визначена експертним шляхом (грн.)

Станом на 28.02.2015 р. незалежна оцінка нежитлового вбудованого приміщення другого поверху будівлі гаража становить 200941 грн. на площину 73,8 кв.м.

Станом на 27.09.2017 р. незалежна оцінка нежитлового вбудованого приміщення підвальу адміністративної будівлі становить $200941 \times 105,3\% \times 110,8\% \times 114\% \times 102,2\% \times 100,4\% \times 99\% \times 99,2\% \times 102,3\% \times 98,7\% \times 102\% \times 100,7\% \times 101,1\% \times 101\% \times 101,8\% \times 100,9\% \times 101,3\% \times 101,6\% \times 100,2\% \times 99,9\% = 301816,71$

С ор – орендна ставка, визначена згідно постанови Кабінету Міністрів України від 04.09.1995 р. №786 зі змінами і доповненнями п. 27 - становить 7 %

К – коефіцієнт коригування

Розрахунок коефіцієнта за формулою :

К = S_3 / S_k , де S_3 - загальна площа будинку за інвентарною справою (кв.м.)

S_k – корисна площа будинку за інвентарною справою (кв. м.)

Розрахунок

1. Розмір орендної плати становить:
 $301816,71 \times 7/100 \times 1,36 = 28732,95$ без ПДВ
 $28732,95 / 12 = 2394,41$ грн. без ПДВ

Базова орендна плата за місяць складає 2394,41 (1 кв. м.- 32,44 грн.) без ПДВ з подальшим коригуванням на коефіцієнт інфляції.

Де 301816,71 – вартість орендованого майна
 73,8 – орендована площа
 12 – місяців в році
 7 - орендна ставка
 1,36 -коефіцієнт коригування

Головний бухгалтер

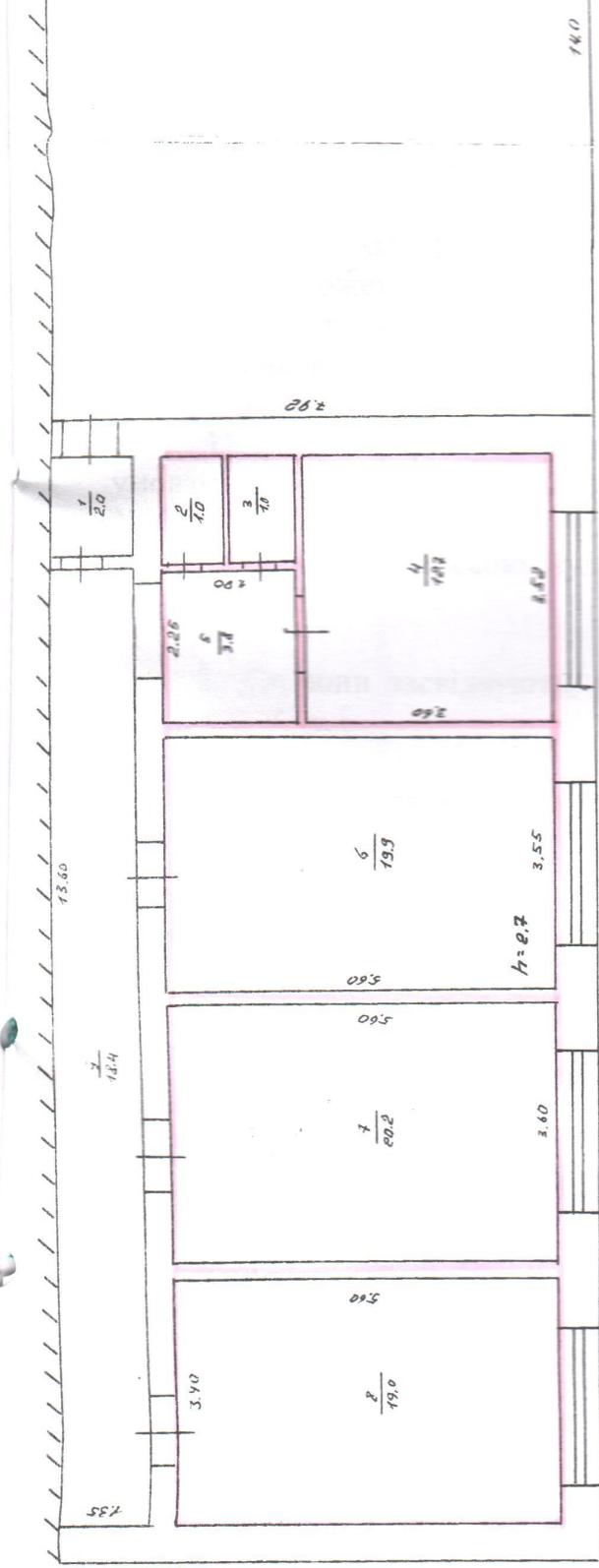


Павлишен В.С.

Викопіювання поверхневого плану приміщення
II поверху будівлі гаражу складу розташованої за
адресою м. Вінниця, вул. Соборна 15-А

Директор Департаменту

М.Ф. ТКАЧУК



10.02.09

nine

49

Highmark

卷之三

**Акт № 228-18-пр.
приймання-передачі
нежитлового приміщення, що є об'єктом права спільної власності
територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області**

м. Вінниця

“01” листопада 2017 р.

Департамент агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів обласної державної адміністрації (далі за текстом „БАЛАНСОУТРИМУВАЧ”), в особі директора Департаменту Ткачука Миколи Федоровича, що діє на підставі Положення про Департамент та громадська організація “Рада національних товариств Вінниччини”, в особі голови Правління Нарсія Мерабі Патікоєвича, що діє на підставі Статуту, уклали цей акт про наступне:

- 1) Балансоутримувач передав, а Орендар прийняв у відповідності з умовами договору оренди № 228-18-пр. від « ____ » 2018 р. приміщення №№ 2-4,6-8 другого поверху будівлі гаражу-складу (літ.В), площею 73,8 кв.м, що розташовані за адресою: вул. Соборна, 6.15-А, м. Вінниця (надалі - об'єкт оренди).
- 2) Сторони засвідчують, що об'єкт оренди знаходиться в технічно-справному стані.
- 3) Цей акт складено в 4-х примірниках, по одному дляожної сторони.

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ	ОРЕНДАР
Департамент агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів обласної державної адміністрації вул. Соборна, 15-А у м. Вінниці 21100 р\р 352 1002 9004369 ВДКСУ м.Київ МФО 820172	Громадська організація “Рада національних товариств Вінниччини” р\р
Директор Департаменту Ткачук М.Ф.	Голова Правління Нарсія М.П. 

Додаткова угода № 1 про
внесення змін до договору оренди № 228-18-пр від 22.03. 2018, року нерухо-
мого майна, що є об'єктом права спільної власності територіальних громад сіл, се-
лищ, міст Вінницької області

м. Вінниця

22. 03. 2018 р.

Управління спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області (далі за текстом «Орендодавець»), в особі заступника начальника управління Бойка Івана Григоровича, що діє на підставі довіреності № 4-135 від 30 березня 2017 року, з одного боку, громадська організація «Рада національних товариств Вінниччини» (далі за текстом «Орендар»), в особі голови Правління Нарсія Мерабі Патікоєвича, що діє на підставі Статуту, з другого боку, та Департамент агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів Вінницької облдержадміністрації (далі за текстом «Балансоутримувач») в особі директора Департаменту Ткачука Миколи Федоровича, що діє на підставі Положення про Департамент, з третього боку (далі за текстом «Сторони») уклали цю додаткову угоду про внесення змін до договору оренди № 228-18-пр від 22. 03. 2018 року нерухомого майна, що є об'єктом права спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області (далі Договір) про наступне:

1. Пункт 3.1. Договору доповнити наступними реченнями: „Розрахунковий розмір орендної плати за січень-грудень 2018 року становить 34759 грн. 00 коп. (тридцять чотири тисячі сімсот п'ятдесят дев'ять грн. 00 коп.) Остаточна сума договору підлягає коригуванню відповідно до виставлених актів – рахунків Балансоутримувача.”

2. Сторони домовилися, що умови додаткої угоди застосовуються до відносин між ними, які виникли до їх укладання, а саме з 01.01.2018 року (підстава ч.3 ст.631 ЦК України).

3. Всі інші пункти договору залишаються без змін, чинними в попередній редакції.

4. Додаткову угоду складено в 4 – х примірниках, українською мовою, які мають однакову юридичну силу.

5. Додаткова угода є невід’ємною частиною договору оренди, що діє з моменту підписання основного договору.

РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРИН:

ОRENДОДАВЕЦЬ

Управління спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області
р/р 2600333560

в філії Вінницького обласного управління
ВАТ „Державний ощадний банк України”
м. Вінниця
МФО 302076, СДРПОУ 20098076

І.Г. БОЙКО

М.П.

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ

Департамент агропромислового розвитку,
екології та природних ресурсів
Вінницької обласної державної адміністрації

вул. Соборна 15-А
р/р 253229304369
ДКСУ м. Київ, МФО 8872
Код СДРПОУ 44292330

М.Ф. ТКАЧУК

ОRENДАР

Громадська організація “Рада національних товариств Вінниччини”
р/р

М.П. НАРСІЯ

М.П.



**Додаткова угода № 2
до договору оренди № 138-15-н від 12.08.2015 року про відшкодування
витрат Балансоутримувача на надання комунальних та інших послуг
Орендарю**

м. Вінниця

„21 березня” 2018 р.

Департамент агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів Вінницької облдержадміністрації (далі за текстом «Балансоутримувач») в особі директора Департаменту Ткачука Миколи Федоровича, що діє на підставі Положення про Департамент, з одного боку, громадська організація «Рада національних товариств Вінниччини» (далі за текстом «Орендар»), в особі голови Правління Нарсія Мерабі Патікоєвича, що діє на підставі Статуту, з другого боку (далі за текстом «Сторони») вносять зміни до договору оренди № 138-15-н від 12.08.2015 року про відшкодування витрат Балансоутримувача на надання комунальних та інших послуг Орендарю (далі додаткова угода) про наведене нижче.

1. Зменшити розрахунковий обсяг плати за комунальні послуги, вивіз побутових відходів, охорону за допомогою ПЦО за січень - лютий 2018 року в розмірі:

КЕКВ	Найменування послуг	Вартість на січень-лютий 2018 року (грн.)
2240	Оплата послуг (крім комунальних) - вивіз побутових відходів	17,10
2240	Оплата послуг (крім комунальних) - охорона за допомогою ПЦО	31,28
2271	Оплата приєднаного навантаження тепла і теплоенергії	3549,17
2272	Оплата водопостачання та водовідведення	23,01
2273	Оплата електропостачання	695,76

2. Сторони домовилися, що умови даних змін і доповнень застосовуються до відносин між ними, які виникли до їх укладання, а саме з 01.01.2018 р.(підстава ч.3 ст.631 ІКУ України).

3. Всі інші пункти додаткової угоди залишаються без змін, чинними в попередній редакції.

4. Зміни і доповнення складено в 2-х примірниках, українською мовою, які мають однакову юридичну силу.

5. Зміни і доповнення є невід'ємною частиною додаткової угоди і набирають чинності з моменту їх підписання повноважними представниками сторін.

ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ

Департамент агропромислового розвитку екології та природних ресурсів Вінницької облдержадміністрації

вул. Соборна, 15-А
р/р 35225229004369
ДКСУ м. Київ МФО 820172
Код ЄДРПОУ 41450233



Директор Департаменту

ТКАЧУК М.Ф.
М.П.

ОРЕНДАР

Громадська організація «Рада національних товариств Вінниччини»

вул. Соборна, 15-А
р/р 35436030091405
ГУ ДКСУ у Вінницькій області
МФО 802015
Код ЄДРПОУ 35600010



НАРСІА М. П.
М.П.

ДОДАТКОВА УГОДА № 2
до договору № 228-18-пр від 22 березня 2018 року „Оренди нерухомого майна, що є об'єктом права спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області”

м. Вінниця

22 березня 2018 р.

Сторони за договором Управління спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області (далі – Орендодавець), в особі заступника начальника управління Бойка Івана Григоровича, що діє на підставі довіреності № 4-135 від 30 березня 2017 року, з одного боку, Департамент агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів Вінницької облдержадміністрації (далі – Балансоутримувач), в особі директора департаменту Ткачука Миколи Федоровича, що діє на підставі Положення з другого боку та громадська організація “Рада національних товариств Вінниччини” (далі - «Орендар») в особі голови Правління Нарсія Мерабі Патікоєвича, що діє на підставі Статуту, з третього боку, надалі («Сторони») уклали цю додаткову угоду про внесення змін до договору оренди № 228-18-пр від 22.03. 2018 року нерухомого майна, що є об'єктом права спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області (далі по тексту Договір оренди) про наведене нижче.

1. Доповнити розділ III. «Орендна плата» Договору оренди пунктом 3.16 наступного змісту:

«Орендар зобов’язується сплачувати Орендодавцю плату за користування земельною ділянкою, розраховану пропорційно до зайнятої Орендарем площини в адмінбудинку, згідно виставленого рахунку. Розрахунковий розмір плати за користування земельною ділянкою за січень-грудень 2018р. становить 724,80 грн. (Сімсот двадцять чотири грн. 80 коп.)».

2. Сторони домовилися, що умови додаткої угоди застосовуються до відносин між ними, які виникли до їх укладання, а саме з 01.01.2018 року (підстава ч.3 ст.631 ЦК України).

3. Всі інші пункти договору залишаються без змін, чинними в понередній редакції.

4. Додаткову угоду складено в 4 – х примірниках, українською мовою, які мають однакову юридичну силу.

5. Додаткова угода є невід’ємною частиною договору оренди, що діє з моменту підписання основного договору.

РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРИН:

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Управління спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області

р/р 2600333560

в філії Вінницького обласного управління
БАТ „Державний фонд земельної політики та розвитку сільського господарства України“
м. Вінниця

МФО 30207674700000000070



І. БОЙКО

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ

Департамент агропромислового розвитку,
екології та природних ресурсів
Вінницької обласної державної адміністрації
вул. Соборна, 15-А.
р/р 31253229304369
ДКСУ м. Київ МФО 820172
Код ЄДРПОУ 41450233

ОРЕНДАР

Громадська організація “Рада національних товариств Вінниччини”

р/р 35436030091405

ГУ ДКСУ у Вінницькій області

МФО 802015

Код ЄДРПОУ 35600010

Голова Правління



М.Ф.ТКАЧУК

м.п.

Додаткова угода № 3
до договору оренди № 228-18-пр від 22.03. 2018 року про
відшкодування витрат Балансоутримувача на надання комунальних та
інших послуг Орендарю

м. Вінниця

22 березня 2018 р.

Департамент агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів Вінницької облдержадміністрації (далі за текстом «Балансоутримувач») в особі директора Департаменту Ткачука Миколи Федоровича, що діє на підставі Положення про Департамент, з одного боку, громадська організація «Рада національних товариств Вінниччини» (далі за текстом «Орендар»), в особі голови Правління Нарсія Мерабі Патікоєвича, що діє на підставі Статуту, з другого боку (далі за текстом «Сторони») вносять доповнення до договору оренди № 228-18-пр від 22.03. 2018 року про відшкодування витрат Балансоутримувача на надання комунальних та інших послуг Орендарю (далі додаткова угода) про наведене нижче.

1. Затвердити розрахунковий обсяг плати за комунальні послуги, вивіз побутових відходів, охорону за допомогою ПЦО за лютий - грудень 2018 року в розмірі:

КЕКВ	Найменування послуг	Вартість на лютий - грудень 2018 року (грн.)
2240	Оплата послуг (крім комунальних) - вивіз побутових відходів	220,00
2240	Оплата послуг (крім комунальних) – охорона за допомогою ПЦО	385,00
2271	Оплата приєднаного навантаження тепла і теплоенергії	18450,83
2272	Оплата водопостачання та водовідведення	376,99
2273	Оплата електропостачання	5104,24

2. Сторони домовилися, що умови даних змін і доповнень застосовуються до відносин між ними, які виникли до їх укладання, а саме з 01.02.2018 р.(підстава ч.3 ст.631 ЦК України).

3. Всі інші пункти додаткової угоди залишаються без змін, чинними в попередній редакції.

4. Зміни і доповнення складено в 2-х примірниках, українською мовою, які мають однакову юридичну силу.

5. Зміни і доповнення є невід'ємною частиною додаткової угоди і набирають чинності з моменту їх підписання повноважними представниками сторін.

ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ

Департамент агропромислового розвитку екології та природних ресурсів Вінницької облдержадміністрації

вул. Соборна, 15-А
р/р 35225229004369
ДКСУ м. Київ МФО 820172
Код ЄДРПОУ 41450233

Директор Департаменту



ТКАЧУК М.Ф.
М.П.

ОРЕНДАР

Громадська організація «Рада національних товариств Вінниччини»

вул. Соборна, 15-А
р/р 35436030091405
ГУ ДКСУ у Вінницькій області
МФО 802015
Код ЄДРПОУ 35600010



НАРСІА М. П.
М. П.

Додаткова угода № 5
до Договору № 228-18-пр від «22» березня 2018 р.
**«Оренди нерухомого майна, що є об'єктом права спільної власності територіальних громад
сіл, селищ, міст вінницької області»**

м. Вінниця

«22 » грудня 2018р.

Департамент агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів Вінницької обласної державної адміністрації, в особі директора департаменту Ткачука Миколи Федоровича, що діє на підставі Положення (далі - Балансоутримувач), з одного боку та громадська організація «Рада національних товариств Вінниччини» в особі голови Правління Нарсія Мерабі Патікоєвича, що діє на підставі Статуту, з другого боку, домовились та прийшли до висновку укласти додаткову угоду про наступне:

1. Сторонами узgodжено збільшити розмір коштів в сумі **2412,93 грн.** (Дві тисячі чотириста дванадцять грн. 93 коп.) за комунальні послуги, охорону приміщення та вивіз сміття у 2018 році в розмірі:

КЕКВ	Найменування послуг	Сума вартості на 2018 рік (грн.)
2240	Оплата послуг (крім комунальних) - вивіз побутових відходів	199,80 грн. (Сто дев'яносто дев'ять грн. 80 коп.)
2240	Оплата послуг (крім комунальних)- охорона за допомогою ПЦО	339,20 грн. (Триста тридцять дев'ять грн. 20 коп.)
2271	Оплата приєднаного навантаження тепла та теплової енергії	17459,28 грн. (Сімнадцять тисяч чотириста п'ятдесят дев'ять грн. 28 коп.)
2272	Оплата водопостачання за водовідведення	163,83 грн. (Сто шістдесят три грн. 83 коп.)
2273	Оплата електропостачання	8787,88 грн. (Вісім тисяч сімсот вісімдесят сім грн. 88 коп.)

Розмір плати може регулюватись в залежності від обсягу наданих послуг.

2. Додаткову угоду складено в 2-х примірниках українською мовою, які мають однакову юридичну силу.

РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ

Департамент
агропромислового розвитку,
екології та природних ресурсів
Вінницької обласної державної
адміністрації

вул. Соборна, 15-А
р/р 31257296304503
ДКСУ м. Київ МФО 820172
Код ЄДРПОУ 41450233

Начальник управління



М.Ф. Ткачук М.М.

М. П.

ОРЕНДАР

Громадська організація «Рада національних
товариств Вінниччини» р/р35436030091405
ГУ ДКСУ У Вінницькій області МФО 802015
Код ЄДРПОУ 35600010



Нарсія М.П.

Додаткова угоди № 66 про
внесення змін до договору оренди № 228-18-пр від 22.03.2018, року нерухомого
майна, що є об'єктом права спільної власності територіальних громад сіл, селищ,
міст Вінницької області

м. Вінниця

25.02. 2019 р.

Управління спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області (далі за текстом «Орендодавець»), в особі заступника начальника управління Волощука Василя Івановича, що діє на підставі довіреності №14-1303 від 19 грудня 2018 року, з одного боку, громадська організація «Рада національних товариств Вінниччини» (далі за текстом «Орендар»), в особі голови Правління Нарсія Мерабі Патікоєвича, що діє на підставі Статуту, з другого боку, та Департамент агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів Вінницької облдержадміністрації (далі за текстом «Балансоутримувач») в особі директора Департаменту Ткачука Миколи Федоровича, що діє на підставі Положення про Департамент, з третього боку (далі за текстом «Сторони») уклали цю додаткову угоду про внесення змін до договору оренди № 228-18-пр від 22.03.2018 року нерухомого майна, що є об'єктом права спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області (далі Договір) про наступне:

1. Пункт 3.1. Договору доповнити наступними реченнями: „Розрахунковий розмір орендної плати за січень-грудень 2019 року становить 36499 грн. 00 коп. (тридцять шість тисяч чотириста дев'яносто дев'ять грн. 00 коп.) Остаточна сума договору підлягає коригуванню відповідно до виставлених актів – рахунків Балансоутримувача.”

2. Сторони домовилися, що умови додаткої угоди застосовуються до відносин між ними, які виникли до їх укладання, а саме з 01.01.2019 року (підстава ч.3 ст.631 ЦК України).

3. Всі інші пункти договору залишаються без змін, чинними в попередній редакції.

4. Додаткову угоду складено в 4 – х примірниках, українською мовою, які мають однакову юридичну силу.

5. Додаткова угода є невід’ємною частиною договору оренди, що діє з моменту підписання основного договору.

РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРИН:

ОRENДОДАВЕЦЬ

Управління спільної комунальної власності
територіальних громад Вінницької області
р/р 2600333560

в філії Вінницького обласного управління
ВАТ „Державний општатний банк України”
м. Вінниця
МФО 302076, ЕДРПОУ 20098076


ВОЛОСТУК В.І.
М. П.

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ

Департамент агропромислового розвитку,
екології та природних ресурсів
Вінницької обласної державної адміністрації
вул. Соборна, 15-А
р/р 31253229304369
ДКСУ м. Київ МФО 820472
Код ЕДРПОУ 41450233

М.Ф.ТКАЧУК

ОRENДАР

Громадська організація “Рада національних
товариств Вінниччини”
р/р



ЗМІНИ ТА ДОПОВНЕННЯ № 7/к
до додаткової угоди № 3 до договору оренди № 228-18-пр від
22.03.2018 року про відшкодування витрат Балансоутримувача на
надання комунальних та інших послуг Орендарю від ____ 2018 року

м. Вінниця

25 02 2019 р.

Департамент агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів Вінницької облдержадміністрації (далі за текстом «Балансоутримувач») в особі директора Департаменту Ткачука Миколи Федоровича, що діє на підставі Положення про Департамент, з одного боку, громадська організація «Рада національних товариств Вінниччини» (далі за текстом «Орендар»), в особі голови Правління Нарсія Мерабі Патікоєвича, що діє на підставі Статуту, з другого боку (далі за текстом «Сторони») вносять доповнення до додаткової угоди № 3 від 22.03.2018 року про відшкодування витрат Балансоутримувача на надання комунальних та інших послуг Орендарю (далі додаткова угода) про наведене нижче.

1. Затвердити розрахунковий обсяг плати за комунальні послуги, вивіз побутових відходів, охорону за допомогою ПЦО на 2019 рік в розмірі:

КЕКВ	Найменування послуг	Вартість на 01 - грудень 2019 року (грн.)
2275	Оплата інших енергоносіїв та інших комунальних послуг (вивіз побутових відходів)	244
2240	Оплата послуг (крім комунальних) – охорона за допомогою ПЦО	402
2271	Оплата приєднаного навантаження тепла і теплоенергії	20000
2272	Оплата водопостачання та водовідведення	200
2273	Оплата електропостачання	8000

2. Сторони домовилися, що умови даних змін і доповнень застосовуються до відносин між ними, які виникли до їх укладання, а саме з 01.01.2019 р.(підстава ч.3 ст.631 ЦК України).

3. Всі інші пункти додаткової угоди залишаються без змін, чинними в попередній редакції.

4. Зміни і доповнення складено в 2-х примірниках, українською мовою, які мають однакову юридичну силу.

5. Зміни і доповнення є невід'ємною частиною додаткової угоди і набирають чинності з моменту їх підписання повноважними представниками сторін.

ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ

Департамент агропромислового розвитку екології та природних ресурсів Вінницької облдержадміністрації

вул. Соборна, 15-А
р/р 35225229004369
ДКСУ м. Київ МФО 820172
Код ЄДРПОУ 41450233

ОРЕНДАР

Громадська організація «Рада національних товариств Вінниччини»

Директор Департаменту



Голова Правління
НАРСІА М. П.

м. п.



Додаткова угода № __ про
внесення змін до договору оренди № 228-18-пр від 22.03.2018, року нерухомого
майна, що є об'єктом права спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст
Вінницької області

м. Вінниця

2020 р.

Управління спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області (далі за текстом «Орендодавець»), в особі заступника начальника управління Волощука Василя Івановича, що діє на підставі довіреності №14-1303 від 19 грудня 2018 року, з одного боку, громадська організація «Рада національних товариств Вінниччини» (далі за текстом «Орендар»), в особі голови Нарсія Мерабі Патікоєвича, що діє на підставі Статуту, з другого боку, та Департамент агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів Вінницької облдержадміністрації (далі за текстом «Балансоутримувач») в особі директора Департаменту Ткачука Миколи Федоровича, що діє на підставі Положення про Департамент, з третього боку (далі за текстом «Сторони») уклали цю додаткову угоду про внесення змін до договору оренди № 228-18-пр від 22.03.2018 року нерухомого майна, що є об'єктом права спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області (далі Договір) про наступне:

1. Пункт 3.1. Договору доповнити наступними реченнями: „*Розрахунковий розмір орендної плати за січень-грудень 2020 року становить 44640 грн. 00 коп. (сорок чотири тисячі шістсот сорок грн. 00 коп.), в тому числі ПДВ-7440 грн. Остаточна сума договору підлягає коригуванню відповідно до виставлених актів – рахунків Балансоутримувача.*”

2. Сторони домовилися, що умови додаткої угоди застосовуються до відносин між ними, які виникли до їх укладання, а саме з 01.01.2020 року (підстава ч.3 ст.631 ЦК України).

3. Всі інші пункти договору залишаються без змін, чинними в попередній редакції.

4. Додаткову угоду складено в 4 – х примірниках, українською мовою, які мають однакову юридичну силу.

5. Додаткова угода є невід’ємною частиною договору оренди, що діє з моменту підписання основного договору.

РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРИН:

ОRENДОДАВЕЦЬ

Управління спільної комунальної власності
територіальних громад Вінницької області
р/р UA91302076000000000260033560
АТ „Опішбанк” м. Вінниця
МФО 302076, ЄДРПОУ 20098076

ORENDAR

Громадська організація “Рада національних
товариств Вінниччини”
р/р

ВОЛОЩУК В.І

М.П.



БАЛАНСОУТРИМУВАЧ

Департамент агропромислового розвитку,
екології та природних ресурсів
Вінницької обласної державної адміністрації
вул. Соборна, 15-А
р/р UA228201720313281001203004369
ДКСУ м. Київ МФО 820172
Код ЄДРПОУ 41450233

М.Ф.ТКАЧУК

