**АЛГОРИТМ**

**розроблення (оновлення) містобудівної документації та внесення змін до неї на місцевому рівні**

**(генеральний план населеного пункту, план зонування території, детальний план території)**

***станом на 01.01.2020 року***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  за пор. | **Дія** | **Генеральний план** | | **План**  **зонування** | | **Детальний план**  **в межах**  **населеного пункту** | | **Детальний план**  **за межами**  **населеного пункту** | **Примітка** |
|  | **Прийняття**  **рішення щодо**  **необхідності**  **розроблення**  **містобудівної**  **документації**  **(надалі – МБД)** | виконавчі органи сільської, селищної,  міської ради спільно з уповноваженими органами містобудування та архітектури, інші органи державної влади  У разі виникнення державної  необхідності рішення щодо  доцільності внесення змін до  генерального плану населеного пункту  приймається Кабінетом Міністрів України.  (п. 9 ст. 17 **ЗУ про регулювання**) | | | | | | районна державна адміністрація | подають пропозиції до проекту відповідного місцевого бюджету на наступний рік або про внесення змін до бюджету на поточний рік щодо передбачення фінансування розроблення містобудівної документації (пп.1 п.7 ст. 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», надалі – **ЗУ про регулювання**), в тому числі – на розділ “Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)”, експертизу МБД (для міст) та підготовку рецензії. |
|  | **Прийняття**  **рішення про**  **розроблення**  **містобудівної**  **документації** | сільська, селищна, міська ради  (рішення сесії) | | | | | | районна  державна адміністрації  (розпорядження  голови) | ст. 17-19 **ЗУ про регулювання**;  Порядок розроблення містобудівної документації, затверджений наказом Мінрегіону України (зі змінами) від 16.11.  2011 р. № 290 (надалі – **Порядок 290**) |
|  | **Визначення**  **замовників**  **містобудівної**  **документації** | виконавчі органи сільської, селищної, міської ради (надалі – **замовник**) | | | | | | уповноважені органи містобудування та архітектури районних державних адміністрацій(надалі –  **замовник**) | **Замовники** організовують розроблення містобудівної документації |
|  | **Оприлюднення рішення про**  **початок**  **розроблення**  **містобудівної**  **документації або внесення змін до неї** | замовник  (в двотижневий термін після прийняття) | | | | | | замовник | повідомляють через місцеві засоби масової інформації про початок розроблення містобудівної документації та визначають порядок і строк внесення пропозицій до нього фізичними та юридичними особами (пп. 4 п. 7 ст. 17 та пп. 1 п. 3 ст. 21 **ЗУ про регулювання,**  п. 4Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 (надалі – **Порядок 555**) |
|  | **Визначення розробника містобудівної документації** | замовник | | | | | | замовник | укладання договору із розробником |
|  | **Складання**  **завдання на**  **розроблення**  **містобудівної**  **документації або внесення змін до неї** | замовник, розробник,  головний архітектор відповідної  адміністративно-територіальної одиниці | | | | | | замовник,  розробник,  головний архітектор району | абз.3 п.1.3 **Порядку 290** |
|  | **Надання розробнику оновленої картографічної основи, складеної відповідно до вимог законодавства** | замовник | | | | | | замовник | абз.6 п.1.4 **Порядку 290** |
|  | **Звернення до облдержадміністрації щодо визначення державних інтересів** | замовник | | – | | – | | замовник -  районна державна адміністрація\* | п. 4.9 **Порядку 290**  \*зміна № 1 до ДБН Б.1.1-14:2012 “Склад та зміст детального плану території”  (набрала чинність 01 травня 2018 року) |
|  | **Надання розробнику вихідних даних, а також вимог щодо розміщення об'єктів державного і регіонального значення або доручення щодо їх збирання** | замовник | | | | | | | абз.4 п.1.4  **Порядку 290** |
|  | **Забезпечення проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів у**  **проекті містобудівної документації на місцевому рівні** | замовник  **(в місячний термін після передачі розробником**  **проекту МБД замовнику)** | | | | | | | відповідно до ст. 21 **ЗУ про регулювання** та **Порядку 555** |
|  | **Здійснення контролю за розробленням або внесенням змін до містобудівної документації** | замовник | | | | | | | абз.7 п.1.4  **Порядку 290** |
|  | **Узгодження проекту містобудівної документації з органами місцевого самоврядування, що представляють інтереси суміжних територіальних громад, в частині врегулювання питань щодо територій спільних інтересів** | замовник | | – | | – | | замовник | абз.8 п.1.4  **Порядку 290** |
|  | **Містобудівна документація (документ державного планування) підлягає стратегічній екологічній оцінці (далі – СЕО)** | Розділ “Охорона навколишнього природного середовища”, що розробляється у складі проекту містобудівної документації, одночасно є звітом про СЕО, повинен відповідати вимогам Закону України “Про стратегічну екологічну оцінку”.  Відповідно до частини першої статті 10 та частини другої статті 11 Закону України “Про стратегічну екологічну оцінку” звіт про СЕО складається до затвердження документа державного планування, яким є МБД | | | | | | | частина четверта статті 2 **ЗУ про регулювання** ),  в порядку, встановленому **Законом України “Про стратегічну екологічну оцінку”** (набрав чинність 12.04.2018 року та введений в дію з 12.10.2018 року) |
|  | **Подання проекту містобудівної документації на розгляд архітектурно-містобудівною радою** | замовник | | | | | | | ст. 20  **ЗУ про регулювання** |
|  | **Подання містобудівної документації (тільки генплани міст) експертній організації для проведення експертизи** | замовник | – | | | | | | Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011  № 548 «Про затвердження Порядку проведення експертизи містобудівної документації» |
|  | **Затвердження містобудівної документації:** |  |  | |  | |  | | п. 4 ст.16 та ст.ст. 17-19 **ЗУ про регулювання** |
| **- генплану** | - сесія сільської, селищної, міської ради; |  | |  | |  | |
| **- плану**  **зонування** |  | - сесія сільської, селищної, міської ради; | |  | |  | |
| **- детального плану території** |  |  | | виконком сільської, селищної, міської ради,за відсутності плану зонування – сесія сільської, селищної, міської ради  **(протягом 30 днів з дня його подання)** | | розпорядження районної державної адміністрації **(протягом 30 днів з дня його подання)** | |
|  | Оприлюднення МБД на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у тому числі у формі відкритих даних, на єдиному державному веб-порталі  відкритих даних, у місцевих періодичних друкованих засобах масової  інформації, у загальнодоступному місці у приміщенні органу місцевого  самоврядування | | | | | | | | ст. ст. 17 та 19  **ЗУ про регулювання** |
|  | Передача примірників (комплекту) МБД замовнику,місцевому уповноваженому органу містобудування та архітектури та Управлінню містобудування  та архітектури Департаменту будівництва, містобудування та архітектури  облдержадміністрації для формування містобудівного кадастру на обласному рівні на паперовихта **електронних носіях** | | | | | | | | ст. 22 **ЗУ про**  **регулювання** |

**Управління містобудування та архітектури**

**Департаменту будівництва, містобудування та архітектури**

**Вінницької облдержадміністрації**

**02.01.2020 року**