



Департамент будівництва, містобудування та архітектури
Вінницької обласної державної адміністрації
Управління містобудування та архітектури
Архітектурно-містобудівна рада

ПРОТОКОЛ № 13
засідання архітектурно-містобудівної ради

26 вересня 2019 року

м. Вінниця

Присутні 18 членів архітектурно-містобудівної ради (далі – Рада): Гужва Л. П., Салій К. С., Пархоменко І. М., Безпрозванний М. М., Вакула Ю. І., Войтюк М. В., Горобець Р. І., Калетник С. В., Козак О. І., Котошук Н. О., Литвинов А. І., Огородник А. Я., Рудий В. С., Самойленко Ю. С., Танасійчук О. М., в тому числі – **три уповноважені особи членів Ради**: Джабраїлова Р. О. – Томаш А. В., Міщенко А.В. – Фаліштинський Є. М., Потупчика М. В. – Козерацька Н. Б.

Відсутні члени Ради: Герус Д. П., Рекута О. С., Савчук О. І., Самусь А. П., Семенчук О. М., Совінський Є. В. – з поважних причин; Ломачевський В. С., Павлюк Л. С., Плясовиця Ю. О., Потапенко В. М. – з невідомих причин.

Запрошенні: Бровченко Валентина Сергіївна – сільський голова Стрільницької сільської ради Шаргородського району; Ліщина Микола Миколайович – головний архітектор Шаргородського району; Кримчук Надія Петрівна – сільський голова Івашковецької сільської ради Шаргородського району; Безмещук Петро Олександрович – сільський голова Немійської сільської ради Могилів-Подільського району; Самойленко Сергій Вікторович – головний архітектор проектів ДП “Поділлягеодезкартографія”, м. Вінниця; Затока Валерій Вікторович – головний архітектор Гайсинського району.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Розгляд проектів генерального плану та плану зонування села Стрільники Шаргородського району.

Замовник: Стрільницька сільська рада.

Розробник: НВП “Анкор”, м. Вінниця; ГАП – Войтюк М. В.

Рецензент: ПП “Євробілд”, м. Вінниця; архітектор – Жданов А. Ю.

2. Розгляд проектів генерального плану та плану зонування села Лопатинці Шаргородського району.

Замовник: Стрільницька сільська рада.

Розробник: НВП “Анкор”, м. Вінниця; ГАП – Войтюк М.В.

Рецензент: ПП “Євробілд”, м. Вінниця; архітектор – Жданов А. Ю.

3. Розгляд проектів генерального плану та плану зонування села Івашківці Шаргородського району.

Замовник: Івашковецька сільська рада.

Розробник: НВПП "Анкор", м. Вінниця; ГАП – Войтюк М.В.

Рецензент: ПП "Євробілд", м. Вінниця; архітектор – Жданов А. Ю.

4. Розгляд проектів генерального плану та плану зонування села Немія Могилів-Подільського району.

Замовник: Немійська сільська рада.

Розробник: ДП "Поділлягеодезкартографія", м. Вінниця;

ГАП – Самойленко С. В.

Рецензент: ПП "Глобус", м. Вінниця; архітектор – Ломачевський В. С.

5. Розгляд проектів генерального плану та плану зонування села Крутогорб Гайсинського району.

Замовник: Кунянська сільська рада.

Розробник: ДП "Поділлягеодезкартографія", м. Вінниця;

ГАП – Безпрозваний М. М.

Рецензент: ПП "Карітекс", м. Шаргород; архітектор – Ломачевський В. С.

6. Розгляд проектів генерального плану та плану зонування села Кочурів Гайсинського району.

Замовник: Кунянська сільська рада.

Розробник: ДП "Поділлягеодезкартографія", м. Вінниця;

ГАП – Безпрозваний М. М.

Рецензент: ПП "Карітекс", м. Шаргород; архітектор – Ломачевський В. С.

7. Розгляд проекту детального плану території для розміщення сонячної електростанції на території Іллінецької міської ради Іллінецького району Вінницької області (до об'єднання громад – територія Красеньківської сільської ради) за межами населеного пункту с. Красеньке.

Замовник: Іллінецька райдержадміністрація.

Розробник: ФОП Мальований Г. С., м. Українка Обухівського району Київської області; ГАП – Безпрозваний М. М.

Рецензент: НВПП "Анкор", м. Вінниця; архітектор – Войтюк М. В.

** *

1. По першому питанню порядку денного на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 06.09.2019 № 8-2-0.331-10256/2-19;

- Управління культури і мистецтв Вінницької облдержадміністрації від 16.09.2019 № 4356/02-25;

- Головного управління Державної служби надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 25.09.2019 № 04-5803/13;

- Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 11.09.2019 № 1686;

- відділу містобудування та архітектури Шаргородської райдержадміністрації від 16.09.2019 № 65.

СЛУХАЛИ:

По першому питанню порядку денного головного архітектора проектів – Войтюка М. В., який поінформував про прийнятті рішення, зокрема, що проекти генерального плану (далі – генплан) та плану зонування (далі – зонінг) села Стрільники Шаргородського району розроблені на підставі рішення 8 сесії Стрільницької сільської ради 7 скликання від 04.11.2016 року № 59, завдання на розроблення генплану та зонінгу і вихідних даних.

Графічна частина проекту виконана на топографічній основі розробленій ПП “Сервісцентр” та Державним науково-виробничим підприємством “Геосистема” в М 1:2000 у 2018 році.

Село Стрільники Стрільницької сільської ради Шаргородського району розташоване на південному заході Вінницької області за 50 км від обласного центру – міста Вінниці та за 32 км від районного центру – міста Шаргород. Стрільницька сільська рада межує із територіями Михайлівської, Рахнянсько-Лісової та Деробчинської сільськими радами Шаргородського району; територіями Краснянської та Бушинської сільськими радами Тиврівського району.

Через сільську раду проходить автомобільна дорога регіонального значення Р-36 (Немирів–Могилів-Подільський). Залізнична станція Рахни розташована за 5 км від села Стрільники сполученням Жмеринка–Вапнярка–Одеса.

Площа села Стрільники складає 342,1 га, генпланом передбачено збільшення території до 415,26 га. Територія громадської забудови складає 1,8 га із перспективним збільшенням до 10,42 га; житлової – 14,9 га із збільшенням до 120,25 га; виробничої – 1,6 га із збільшенням до 18,51 га. Площа водної поверхні складає 0,7 га, проектними рішеннями пропонується введення нових водних територій, що складатиме до 8,83 га. Чисельність населення – 826 осіб з перспективним збільшенням до 1000 осіб. Кількість садиб – 346, проектом передбачено збільшення до 481 садиби. На півдні села розташоване діюче кладовище площею 0,54 га та поруч з ним знаходиться не діюче кладовище площею 4,0 га.

Зонінгом села Стрільники визначено та обгрунтовано територіальні зони та їх межі, для яких встановлено містобудівні регламенти.

За рецензента архітектора Жданова А. Ю. (ПП “ЄвроБілд”, м. Вінниця) рецензію зачитав голова Ради Гужва Л. П. У рецензії наголошувалось щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) генплану та зонінгу з доповненням структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозиції рецензії.

В обговорюванні приймали участь: Гужва Л. П., Пархоменко І. М., Козак О. І., Котошук Н. О., Литвинов А. І. та Огороднік А. Я.

За результатами розгляду та обговорення внесені наступні зауваження та пропозиції:

- відкоригувати проектні межі населеного пункту по дорогах на межі села для можливості їх обслуговування, а також включити в межі населеного пункту проектні житлові та громадські території в східній частині села Стрільники по вул. Проектна 3;

- передбачити територію для громадської забудови на півночі населеного пункту в житловому масиві біля зони рекреації – існуючого ставка;

- обгрунтувати збільшення площі населеного пункту на 71,59 га за рахунок земель запасу та земель водного фонду, враховуючи негативну динаміку чисельності населення.

За результатами розгляду та обговорення одноголосно (16 – “за”), два не мали права голосу: Войтюк М. В., як головний архітектор проекту, та Огороднік А. Я., який є працівником НВПІ “Анкор”, м. Вінниця (див. пункт 4.5 розділу 4 Типового положення про архітектурно-містобудівні ради, затвердженого наказом Мінрегіону України від 20.05.2014 р. № 108), членами Ради **рекомендовано** проекти генерального плану та плану зонування села Стрільники Шаргородського району до **доопрацювання та затвердження** із врахуванням зауважень рецензії, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються досупроводжуючого листа Департаменту від 01.10.2019 № 05.1-08/1581), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

** *

2. По другому питанню порядку денного на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 06.09.2019 № 8-2-0.331-10256/2-19;
- Управління культури і мистецтв Вінницької облдержадміністрації від 16.09.2019 № 4356/02-25;
- Головного управління Державної служби надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 25.09.2019 № 04-5802/13
- Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 11.09.2019 № 1686;
- відділу містобудування та архітектури Шаргородської райдержадміністрації від 16.09.2019 № 67.

СЛУХАЛИ:

По другому питанню порядку денного головного архітектора проектів – Войтюка М. В., який поінформував про прийнятті рішення, зокрема, що проекти **генерального плану** (далі – генплан) **та плану зонування** (далі – зонінг) **села Лопатинці Шаргородського району** розроблені на підставі рішення 8 сесії Стрільницької сільської ради 7 скликання від 04.11.2016 року № 59, завдання на розроблення генплану та зонінгу і вихідних даних.

Графічна частина проекту виконана на топографічній основі розробленій ПП “Сервісцентр” та Державним науково-виробничим підприємством “Геосистема” в М 1:2000 у 2018 році.

Село Лопатинці Стрільницької сільської ради Шаргородського району розташоване на південному заході Вінницької області за 52 км від обласного центру – міста Вінниці та за 34 км від районного центру – міста Шаргород. Стрільницька сільська рада межує із територіями Михайлівської, Рахнянсько-Лісової та Дерібчинської сільськими радами Шаргородського району; територіями Краснянської та Бушинської сільськими радами Тиврівського району.

Через сільську раду проходить автомобільна дорога регіонального значення Р-36 (Немирів–Могилів–Подільський). Залізнична станція Рахни розташована за 5 км від села Стрільники сполученням Жмеринка–Вапнярка–Одеса. На території села розташоване діюче кладовище площею 0,55 га та недіюче площею 2,16 га, що знаходиться на півночі села.

Площа села Лопатинці складає 215,5 га, проектними рішеннями передбачено зменшення території населеного пункту до 213,32 га. Територія громадської забудови складає 1,6 га із перспективним збільшенням до 2,42 га; житлової – 6,1 га із збільшенням до 67,5 га. Площа водних поверхонь складає 2,4 га. Чисельність населення – 185 осіб з перспективним збільшенням до 500 осіб. Кількість садиб – 86 садиби, проектом передбачено збільшення до 270 садиб.

Зонінгом села Лопатинці визначено та обґрунтовано територіальні зони та їх межі, для яких встановлено містобудівні регламенти.

За рецензента архітектора Жданова А. Ю. (ПП “Євробілд”, м. Вінниця) рецензію зачитав голова Ради Гужва Л. П. У рецензії наголошувалось щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) генплану та зонінгу з доповненням структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозиції рецензії.

В обговорюванні приймали участь: Гужва Л. П., Пархоменко І. М., Козак О. І., Котошук Н. О., Литвинов А. І. та Огороднік А. Я.

За результатами розгляду та обговорення внесене наступне зауваження:

- відкоригувати проектні межі населеного пункту по дорогах на межі села для можливості їх обслуговування. Водночас, звертаємо увагу на те, що існуюча межа населеного пункту частково ділить проектні житлові ділянки на півдні села, привести у відповідність.

За результатами розгляду та обговорення одноголосно (16 – “за”), два не мали права голосу: Войтюк М. В., як головний архітектор проекту, та Огороднік А. Я., який є працівником НВПІ “Анкор”, м. Вінниця (див. пункт 4.5 розділу 4 Типового положення про архітектурно-містобудівні ради, затвердженого наказом Мінрегіону України від 20.05.2014 р. № 108), членами Ради **рекомендовано** проекти генерального плану та плану зонування села Лопатинці Шаргородського району до **доопрацювання та затвердження** із врахуванням зауважень рецензії, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються досупроводжуючого листа Департаменту від 01.10.2019 № 05.1-08/1582), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

** *

3. По третьому питанню порядку денного на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 13.09.2019 № 0-2-0.331-10477/2-19;
- Управління культури і мистецтв Вінницької облдержадміністрації від 23.09.2019 № 4486/02-25;
- Головного управління Державної служби надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 25.09.2019 № 04-5801/13;
- Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 23.08.2019 № 1554;
- відділу містобудування та архітектури Шаргородської райдержадміністрації від 16.09.2019 № 66.

СЛУХАЛИ:

По третьому питанню порядку денного головного архітектора проектів – Войтюка М. В., який поінформував про прийнятті рішення, зокрема, що проекти генерального плану (далі – генплан) та плану зонування (далі – зонінг) села Івашківці Шаргородського району розроблені на підставі рішення 14 сесії Івашковецької сільської ради 7 скликання від 26.07.2017 року № 306, завдання на розроблення генплану та зонінгу і вихідних даних.

Графічна частина проекту виконана на топографічній основі розробленій ПП “Сервісцентр” та Державним науково-виробничим підприємством “Геосистема” в М 1:2000 у 2018 році.

Село Івашківці Івашковецької сільської ради Шаргородського району розташоване на південному заході Вінницької області за 100 км від обласного центру – міста Вінниці та за 12 км від районного центру – міста Шаргород. Село Івашківці межує з територіями Степанівської та Лучинецької сільськими радами Мурованокуріловецького району, з територіями Руданської, Плебанівської, Слободо-Шаргородської та Конатковецької сільськими радами Шаргородського району.

Через Івашковецьку сільську раду проходить автомобільна дорога територіального значення Т-0229 (Бар–Нові Хоменки). Залізнична станція “Ярошенка” розташована в с. Пеньківка, в північно-західній частині району за 55 км від с. Івашківці.

Площа села Івашківці складає 268,2 га, генпланом передбачено збільшення території до 343,1 га. Територія громадської забудови складає 4,81 га, проектними рішеннями передбачено збільшення до 8,97 га; житлової – 33,1 га із збільшенням до 46,94 га; виробничої – 5,60 га із зменшенням до 4,40 га. Площа водної поверхні в межах села складає 1,58 га. Чисельність населення – 1310 осіб з перспективним збільшенням до 1800 осіб. Кількість садиб – 521, проектом передбачено збільшення до 729 садиб. На території населеного пункту кладовища відсутні.

Зонінгом села Івашківці визначено та обгрунтовано територіальні зони та їх межі, для яких встановлено містобудівні регламенти.

За рецензента архітектора Жданова А. Ю. (ПП “ЄвроБілд”, м. Вінниця) рецензію зачитав голова Ради Гужва Л. П. У рецензії наголошувалось щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) генплану та зонінгу з доповненням структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозиції рецензії.

В обговорюванні приймали участь: Гужва Л. П., Пархоменко І. М., Козак О. І., Огороднік А. Я. та Танасійчук О. М.

За результатами розгляду та обговорення внесені наступні зауваження та пропозиції:

- відкоригувати проектні межі населеного пункту по дорогах на межі села для можливості їх обслуговування;
- обгрунтувати збільшення площі населеного пункту на 74,9 га за рахунок земель запасу, що становить 30% від існуючої площі села, враховуючи негативну динаміку чисельності населення.

За результатами розгляду та обговорення одноголосно (16 – “за”), два не мали права голосу: Войтюк М. В., як головний архітектор проекту, та Огороднік А. Я., який є працівником НВПІ “Анкор”, м. Вінниця (див. пункт 4.5 розділу 4 Типового положення про архітектурно-містобудівні ради, затвердженого наказом Мінрегіону України від 20.05.2014 р. № 108), членами Ради **рекомендовано** проекти генерального плану та плану зонування села Івашківці Шаргородського району до **доопрацювання та затвердження** із врахуванням зауважень рецензії, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжувального листа Департаменту від 01.10.2019 № 05.1-08/1583), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

4. По четвертому питанню порядку денного на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 30.08.2019 № 8-2-0.331-10000/2-19;

- Управління культури і мистецтв Вінницької облдержадміністрації від 19.09.2019 № 4358/02-25;

- Головного управління Державної служби надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 25.09.2019 № 04-5798/13;

- Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 26.09.2019 № 1787;

- відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства та інфраструктури Могилів-Подільської райдержадміністрації від 25.09.2019 № 486/01-10.

СЛУХАЛИ:

По четвертому питанню порядку денного головного архітектора проектів – Самойленка С. В., який поінформував про прийнятті рішення, зокрема, що проекти генерального плану (далі – генплан) та плану зонування (далі – зонінг) села Немія Могилів-Подільськогорайону розроблені на підставі рішення 13 сесії Немійської сільської ради 7 скликання від 09.02.2018 року № 16, завдання на розроблення генплану та зонінгу і вихідних даних.

Графічна частина проекту виконана на топографічній основі розробленій ДП “Поділлягеодезкартографія”, м. Вінницяв М 1:2000 у 2018 році.

Село Немія Могилів-Подільського району знаходиться на півдні сільської ради та на південному заході Вінницької області за 116,3 км від обласного центру – міста Вінниці.

Територія сільської ради межує з територіями Могилів-Подільської міської ради, Юрковецької, Серебрійської, Озаринецької, Сказинецької та Карпівської сільських рад Могилів-Подільського району та землями Дністровського басейнового об’єднання, а також межує з річкою Дністер на півдні та річкою Немія, яка протікає з північного сходу на південний схід та впадає в Дністер.

Через територію населеного пункту проходять дороги: міжнародного значення М-21 (Випустовичі–Житомир–Могилів-Подільський); територіального значення Т-02-02 (Могилів-Подільський–Ямпіль–Бершадь–Умань); територіального значення Т-23-08 (Гуків–Дунаївці–Могилів-Подільський), а також Південно-Західна залізниця на півдні села.

Площа села Немія складає 409,0 га, проектними рішеннями передбачено зменшення території до 407,22 га. Територія житлової – 31,8 га із збільшенням до 126,95 га; громадської – 11,37 га; виробничої – 12,52 га. Чисельність населення – 2390 осіб з перспективним збільшенням до 2882 осіб. Кількість садиб – 787 садиб, проектом передбачено збільшення до 1200 садиб, а також розміщення п’ятьох багатоквартирних житлових будинків на 75 квартир. На території населеного пункту є одне діюче та одне закрите кладовища.

Зонінгом села Немія визначено та обґрунтовано територіальні зони та їх межі, для яких встановлено містобудівні регламенти.

За рецензента архітектора Ломачевського В. С. (ПП “Глобус”, м. Вінниця) рецензію зачитав голова Ради Гужва Л. П. У рецензії наголошувалось щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) генплану та зонінгу з доповненням структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозицій рецензії.

В обговорюванні приймали участь: Гужва Л. П., Пархоменко І. М., Безпрозванний М. М., Вакула Ю. І., Войтюк М. В., Литвинов А. І., Огороднік А. Я. та Танасійчук О. М.

За результатами розгляду та обговорення внесені наступні пропозиції та рекомендації:

- проектними рішеннями передбачити перенесення існуючої повітряної лінії електропередач ПЛ-110 кВ на сході населеного пункту по периметру проектної житлової забудови або обґрунтувати прийняті рішення щодо виконання кабелем даної повітряної лінії електропередач з урахуванням усіх можливих обмежень при використанні даних земельних ділянок. Звертаємо увагу, що частина ПЛ-110 кВ, на яку генеральним планом надані пропозиції щодо виконання кабелем, знаходиться за межами населеного пункту;

- обґрунтувати доцільність розміщення проектної житлової забудови на півдні села Немія, враховуючи можливе підтоплення річкою Дністер;

- доповнити пояснювальну записку плану зонування в частині **обмежень** щодо використання зони житлової садибної забудови в межах території прибережної захисної смуги річки Дністер (Ж-1.11.1);

- на графічних матеріалах “План існуючого використання території” нанести нормативну прибережну захисну смугу (далі – ПЗС) та на графічних матеріалах “Генеральний план (основне креслення)” нанести нормативну, а також проектну ПЗС на основі аналізу та досліджень існуючої житлової забудови, що знаходиться в межах ПЗС;

- доповнити розділ 2.7 “Розвиток села за зовнішніми та внутрішніми чинниками” пояснювальної записки в частині впливів міста Могилів-Подільського на село Немія в частині інтеграції структурних утворень, міграції населення, транспортних зв’язків, санітарно-захисних охоронних обмежень;

- відповідно до вимог пункту 5.3.5 ДБН Б.1.1-15:2012 “Склад та зміст генерального плану населеного пункту” у розділ “Додатки” пояснювальної записки необхідно включити зменшені кресленники графічних матеріалів (вкільорі).

За результатами розгляду та обговорення більшістю голосів (14 – “за” та три – “проти”), один не мав права голосу, як близький родич автора проекту (див. пункт 4.5 розділу 4 Типового положення про архітектурно-містобудівні ради, затвердженого наказом Мінрегіону України від 20.05.2014 р. № 108) – Самойленко Ю. С., членами Ради рекомендовано проектгенерального плану та плану зонування села Немія Могилів-Подільського району до доопрацювання та затвердження із врахуванням зауважень рецензії, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 01.10.2019 № 05.1-08/1584), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

* * *

5. По п'ятому питанню порядку денного на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 30.08.2019 № 8-2-0.331-10007/2-19;

- Управління культури і мистецтв Вінницької облдержадміністрації від 16.09.2019 № 4357/02-25;

- Головного управління Державної служби надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 25.09.2019 № 04-5799/13;

- Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 06.09.2019 № 1687.

СЛУХАЛИ:

По п'ятому питанню порядку денного головного архітектора проекту – Безпрозванного М. М., який поінформував про прийняті рішення, зокрема, що проекти **генерального плану** (далі – генплан) та **плану зонування** (далі – зонінг) села **Крутогорб Гайсинського району** розроблено на підставі рішення 6 сесії Кунянської сільської ради 7 скликання від 17.03.2016 року, завдання на розроблення генерального плану та плану зонування та вихідних даних.

Графічна частина проекту виконана на картографічній основі, розробленій ДП “Поділлягеодезкартографія”, м. Вінниця, у цифровому вигляді у 2016 році в М 1:2000.

Село Крутогорб Гайсинського району знаходиться на території Кунянської сільської ради, до складу якої входять також села Куна, Мар’янівка і Кочурів. Кунянська сільська рада межує з територіями Карбівської, Куцинецької, Жерденівської, Бубнівської, Ярмолинецької, Кунківської та Мітлинецької сільських рад Гайсинського району та Гайсинської міської ради. Через с. Крутогорб проходить автомобільна дорога районного значення Р-33 (Вінниця–Турбів–Гайсин–Велика Михайлівка).

Загальна площа села Крутогорб складає 164,0 га, генпланом передбачено збільшення території до 189,30 га за рахунок ділянки на півночі площею 23,09 га (під житлову та громадську забудову) та території молочнотоварної ферми площею 2,21 га. Загальна площа приєднаних територій – 25,30 га. Чисельність населення становить 492 осіб з перспективним збільшення до 561 особи. Кількість садіб – 316 з перспективним збільшенням до 445 (всього 129 нових садіб з присадибними ділянками площею від 0,18 до 0,20 га).

Зонінгом села Крутогорб визначено та обгрунтовано територіальні зони та їх межі, для яких встановлено містобудівні регламенти.

За **рецензента** архітектора Ломачевського В. С. (ПП “Карітекс”, м. Шаргород) рецензію зачитав голова Ради Гужва Л. П. У рецензії наголошувалось щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) генплану та зонінгу з доповненням структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозиції рецензії.

В обговорюванні приймали участь: Гужва Л. П., Пархоменко І. М., Безпрозваний М. М., Вакула Ю. І., Войтюк М. В., Литвинов А. І., Огороднік А. Я. та Танасійчук О. М.

За результатами розгляду та обговорення внесені наступні зауваження та пропозиції:

- привести умовні позначення на креслениках генерального плану та плану зонування у відповідність до вимог ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 “Умовні позначення графічних документів містобудівної документації”;
- доповнити пояснювальну записку плану зонування в частині обмежень щодо використання зони житлової садібної забудови в межах території прибережних захисних смуг річки Соб (Ж-1.11);
- на графічних матеріалах “План існуючого використання території” нанести нормативну прибережну захисну смугу (далі – ПЗС) та на графічних матеріалах “Генеральний план (основне креслення)” нанести нормативну, а також проектну ПЗС на основі аналізу та досліджень житлової забудови, що знаходиться в межах ПЗС;
- привести план зонування у відповідність до генерального плану в частині зони прибережно-захисної смуги (Р-3.11);

- відповідно до вимог пункту 5.3.5 ДБН Б.1.1-15:2012“Склад та зміст генерального плану населеного пункту” у розділ “Додатки” пояснювальної записки необхідно включити зменшені кольорові графічні матеріали.

За результатами розгляду та обговорення одноголосно (17 – “за”), один не мав права голосу як головний архітектор проекту (Безпрозваний М. М.), членами Ради **рекомендовано** проект генерального плану та плану зонування села Крутогорб Гайсинського району до **доопрацювання та затвердження** із врахуванням зауважень рецензії, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 01.10.2019 № 05.1-08/1585), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

* * *

6. По шостому питанню порядку денного на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 30.08.2019 № 8-2-0.331-10007/2-19;
- Управління культури і мистецтв Вінницької облдержадміністрації від 16.09.2019 № 4457/02-25;
- Головного управління Державної служби надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 25.09.2019 № 04-5800/13;
- Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 11.09.2019 № 1687.

СЛУХАЛИ:

По шостому питанню порядку денного головного архітектора проекту – Безпрозванного М. М., який поінформував про прийняті рішення, зокрема, що проекти **генерального плану** (далі – генплан) та **плану зонування** (далі – зонінг) **села Кочурів Гайсинського району** розроблено на підставі рішення 6 сесії Кунянської сільської ради 7 скликання від 17.03.2016 року, завдання на розроблення генерального плану та плану зонування і вихідних даних.

Графічна частина проекту виконана на картографічній основі, розробленій ДП “Поділлягеодезкартографія”, м. Вінниця, у цифровому вигляді у 2016 році в М 1:2000.

Село Кочурів Гайсинського району знаходиться на території Кунянської сільської ради, до складу якої входять також села Куна, Мар’янівка і Крутогорб. Кунянська сільська рада межує з територіями Карбівської, Кушинецької, Жерденівської, Бубнівської, Ярмолинецької, Кунківської та Мітлинецької сільських рад Гайсинського району та Гайсинської міської ради.

Загальна площа села Кочурів складає 61,50 га, генпланом не передбачається зміна адміністративних меж і площі села. Кількість населення становить 198 осіб з перспективним збільшення до 231 особи. Кількість садиб – 109 з перспективним збільшенням до 164 (всього 55 нових садиб з присадибними ділянками площею від 0,18 до 0,20 га). Існуюче сміттєзвалище площею 0,5 га знаходиться на землях Кунянської сільської ради на відстані 2,0 км від села Куна.

Зонінгом села Кочурів визначено та обгрунтовано територіальні зони та їх межі, для яких встановлено містобудівні регламенти.

За **рецензента** архітектора Ломачевського В. С. (ПП “Карітекс”, м. Шаргород) рецензію зачитав голова Ради Гужва Л. П. У рецензії наголошувалось щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) генплану та зонінгу з доповненням структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозицій рецензії.

В обговорюванні приймали участь: Гужва Л. П., Пархоменко І. М., Безпрозванний М. М., Вакула Ю. І., Войтюк М. В., Литвинов А. І., Огороднік А. Я. та Танасійчук О. М.

За результатами розгляду та обговорення внесені наступні зауваження та пропозиції:

- привести умовні позначення на креслениках генерального плану та плану зонування у відповідність до вимог ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 “Умовні позначення графічних документів містобудівної документації”;
- доповнити пояснювальну записку плану зонування в частині обмежень щодо використання зони житлової садибної забудови в межах території прибережних захисних смуг річки (Ж-1.11);
- на графічних матеріалах “План існуючого використання території” нанести нормативну прибережну захисну смугу (далі – ПЗС) та на графічних матеріалах “Генеральний план (основне креслення)” нанести нормативну, а також проектну ПЗС на основі аналізу та досліджень житлової забудови; що знаходиться в межах ПЗС;
- обґрунтувати прийняту зону Р-5, що знаходиться в санітарно-захисній зоні кладовища;
- відповідно до вимог пункту 5.3.5 ДБН Б.1.1-15:2012 “Склад та зміст генерального плану населеного пункту” у розділ “Додатки” пояснювальної записки необхідно включити зменшені кольорові графічні матеріали.

За результатами розгляду та обговорення одноголосно (17 – “за”), один не мав права голосу як головний архітектор проекту (Безпрозванний М. М.), членами Ради **рекомендовано** проект генерального плану та плану зонування села Кочурів Гайсинського району до доопрацювання та затвердження із врахуванням зауважень рецензії, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 01.10.2019 № 05.1-08/1586), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

* * *

7. По сьомому питанню порядку денного на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 09.09.2019 № 8-2-0.331-10280/2-19;
- Управління культури і мистецтв Вінницької облдержадміністрації від 12.09.2019 № 4301-02-25;
- Головного управління Державної служби надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 16.09.2019 № 04-5583/13;
- Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 20.09.2019 № 1749;
- Іллінецької районної державної адміністрації від 17.09.2019 № 01.01-20/2109.

СЛУХАЛИ:

По сьомому питанню порядку денного головного архітектора проекту – Безпрозванного М. М., який поінформував про прийнятті рішення, зокрема, що проект детального плану території для розміщення сонячної електростанції на території Іллінецької міської ради Іллінецького району Вінницької області (до об’єднання громад – територія Красненьківської сільської ради) за межами населеного пункту **с. Красненьке** (далі – детальний план) розроблений на підставі розпорядження

Іллінецької райдержадміністрації від 22.05.2019 року № 88 із змінами внесеними розпорядження Іллінецької райдержадміністрації від 12.07.2019 року № 122, завдання на розроблення детального плану і вихідних даних.

Графічна частина проекту виконана на топографічній основі розробленій ДП “Поділлягеодезкартографія”, м. Вінниця в М 1:500 у 2019 році.

Земельна ділянка для розміщення сонячної електростанції (далі – СЕС) розташована на території Іллінецької міської ради Іллінецького району за межами села Красеньке. Площі земельних ділянок, які надаються під будівництво СЕС – по 1,0 га кожна та є в приватній власності для сільськогосподарського призначення. Детальним планом передбачена зміна цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення на землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення. Відстань до найближчої житлової забудови с. Красеньке складає 96 м.

Ділянка межує: з північного сходу та північного заходу – землі сільськогосподарського призначення; з південного сходу – проїзд ґрунтовий та землі комунальної власності для ведення фермерського господарства; із південного заходу – землі приватної власності (запроектований консервний цех).

На ділянці розташовуються фотоелектричні модулі, які складають забудову більшої частини території. Інші споруди, які необхідні для забезпечення функціонування СЕС, розташовані на території консервного цеху запроектованого поруч із ділянкою першої черги будівництва електростанції. Сонячна електростанція працюватиме частково на консервний цех.

Основний під’їзд на територію СЕС здійснюється із вулиці Соборна села Красеньке до запроектованого консервного цеху та від цеху проектом передбачений під’їзд безпосередньо на територію СЕС.

Площа детального плану – 6,26 га; площа земельних ділянок – 2,0 га; проектна потужність СЕС – 1,063 МВт; кількість працюючих – сім працівників в три зміни; кількість модулів – 3 572 штук.

Рецензента архітектора Войтюка М. В. (НВПІ “Анкор”, м. Вінниця) щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) детального плану території з доповненням структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозицій рецензії.

В обговорюванні приймали участь: Гужва Л. П., Пархоменко І. М., Безпрозваний М. М., Войтюк М. В., Козак О. І., Огороднік А. Я., Рудий В. С., Танасійчук О. М. та Фаліштинський Є. М.

Враховуючи те, що на засідання Ради щодо розгляду проекту детального плану території для розміщення сонячної електростанції на території Іллінецької міської ради Іллінецького району Вінницької області (до об’єднання громад – територія Красеньківської сільської ради) за межами населеного пункту с. Красеньке не надано висновок Управління патрульної поліції у Вінницькій області Департаменту патрульної поліції Національної поліції України та негативний висновок Головного управління Державної служби надзвичайних ситуацій у Вінницькій області (додається) вирішено розглянути проект містобудівної документації на черговому засіданні Ради

Голова Ради

Л. П. ГУЖВА

Секретар Ради

К. С. САЛІЙ