



Департамент будівництва, містобудування та архітектури  
Вінницької обласної державної адміністрації  
Управління містобудування та архітектури  
**Архітектурно-містобудівна рада**

---

**ПРОТОКОЛ № 19**  
**засідання архітектурно-містобудівної ради**

06 грудня 2018 року

м. Вінниця

**Присутні: 18 членів** архітектурно-містобудівної ради (далі – Рада): Пархоменко І. М., Салій К.С., Безпрозванний М. М., Вакула Ю. І., Войтюк М. В., Горобець Р. І., Джабраїлов Р. О., Козак О. І., Котошук Н. О., Мітічкіна І. А., Потапенко В. М., Рудий В.С., Савчук О.І., Самойленко Ю. С. та **чотири уповноважені особи членів Ради:** Міщенко А. В. – Фаліштинський Є. М., Потупчика М. В. – Козерацька Н. Б., Самусь А.П. – Ільченко О. С., Семенчука О. М. – Фещук О. П.

**Відсутні члени ради:** Гужва Л.П., Лісовенко О. В., Павлюк Л. С., Плясовиця Ю.О., Рекута О.С., Риб'єва Л. В., Танасійчук О. М. – з поважних причин; Литвинов А. І. – з невідомих причин.

**Запрошені:** Короленко Таїсія Анатоліївна – селищний голова Стрижавської селищної ради Вінницького району; Кицишин Сергій Миколайович – селищний голова Тиврівської селищної ради Тиврівського району; Материнська Валентина Іванівна – головний архітектор Тиврівського району; Заяць Василь Андрійович – головний архітектор проектів Івано-Франківська філія ДП Український ДНДПІМ “ДНІПРОМІСТО” ім. Ю. М. Білоконя, м. Івано-Франківськ; Осипенко Світлана Миколаївна – головний архітектор проектів Державного підприємства “УКРНДПІЦИВІЛЬБУД”, м. Київ; Рожок Ігор Васильович – головний архітектор Могилів-Подільського району; Кушнірук Іван Іванович – директор ТОВ “НК Земексперт”, м. Хмельницький; Михайловська Людмила Володимирівна – землевпорядник Мурованоктуриловецької селищної ради Муровано-Куриловецького району; за Козюк Тараса Анатолійовича (головного архітектора проектів ТОВ “Атлас-Зем”, м. Хмельницький) – Магалес Лідія Володимирівна – головний архітектор проектів ДП “НДПІ Містобудування”, м. Київ.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

*1. Розгляд проектів генерального плану та плану зонування смт Стрижавка Вінницького району.*

**Замовник:** Стрижавська селищна рада.

**Розробник:** НВПІ “Анкор”, м. Вінниця, ГАП – Войтюк М. В.

**Рецензент:** ТДВ “НВК “Світязь”, м. Вінниця; архітектор – Потапенко В.М.

**2. Розгляд проекту детального плану території земельної ділянки, орієнтовною площею 7 га, що знаходиться на території смт Тиврів Тиврівського району для будівництва об'єкта альтернативної електрогенерації (сонячної, вітрогенеруючої електростанції) на території Тиврівської селищної ради в промисловій зоні.**

**Замовник:** Тиврівська селищна рада.

**Розробник:** ТОВ "НК Земексперт", м. Хмельницький; ГАП – Козюк Т. А.

**Рецензент:** ТОВ "ПК "ПоділляБудІнвест", м. Вінниця;  
архітектор – Вакула Ю. І.

**3. Розгляд проекту детального плану території с. Бернашівка для гідротехнічного будівництва захисних споруд для затоплення нижнього водосховища Дністровської ГАЕС до позн. 77,1 м.**

**Замовник:** Бернашівська сільська рада.

**Розробник:** Івано-Франківська філія ДП Український ДНДІПМ "ДНІПРОМІСТО" ім. Ю. М. Білоконя, м. Івано-Франківськ; ГАП – Заяць В. А.

**Рецензент:** ТЗОВ "Архітектурне бюро "НЕФ", м. Івано-Франківськ,  
архітектор – Василюк М.М.

**4. Розгляд проекту детального плану території для будівництва гідротехнічної захисної споруди нижнього водосховища Дністровської ГАЕС до позн. 79,0 м в адмінмежах Бернашівської сільської ради Могилів-Подільського району.**

**Замовник:** Могилів-Подільська райдержадміністрація.

**Розробник:** Івано-Франківська філія ДП Український ДНДІПМ "ДНІПРОМІСТО" ім. Ю. М. Білоконя, м. Івано-Франківськ; ГАП – Заяць В. А.

**Рецензент:** ТЗОВ "Архітектурне бюро "НЕФ", м. Івано-Франківськ,  
архітектор – Василюк М.М.

**5. Розгляд проекту детального плану території на площі 4,1 га для будівництва гідротехнічної захисної споруди нижнього водосховища Дністровської ГАЕС до позн. 77,1 в адміністративних межах Бернашівської сільської ради Могилів-Подільського район).**

**Замовник:** Могилів-Подільська райдержадміністрація.

**Розробник:** Івано-Франківська філія ДП Український ДНДІПМ "ДНІПРОМІСТО" ім. Ю. М. Білоконя, м. Івано-Франківськ; ГАП – Заяць В. А.

**Рецензент:** ТЗОВ "Архітектурне бюро "НЕФ", м. Івано-Франківськ,  
архітектор – Василюк М.М.

**6. Розгляд проекту детального плану території для будівництва круп'яного заводу з переробки кукурудзи та реконструкції будівель і споруд по вул. Привокзальна, 2 в селищі Демківське на території Олександрівської сільської ради Гростянецького району).**

**Замовник:** Тростянецька райдержадміністрація.

**Розробник:** ВФ ДНДПВІ “НДІпроектреконтрукція”, м. Вінниця;

ГАП – Котошук Н. О.

**Рецензент:** ТОВ “ПІК “ПоділляБудІнвест”, м. Вінниця;

архітектор – Вакула Ю. І.

*7. Розгляд проекту детального плану території для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель та споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ та організацій код КВЦПЗ (14.01), з земель ненаданих у власність та користування селищної ради в межах смт Муровані Курилівці, орієнтовною площею 10,0 га (ТОВ “ЕКОБАР”).*

**Замовник:** Мурованокуриловецька селищна рада.

**Розробник:** ТОВ “Атлас-Зем”, м. Хмельницький; ГАП – Козюк Т. А.;

субпідрядник – ДП “НДПІ Містобудування”, м. Київ, ГАП – Магальяс Л. В.

**Рецензент:** ТОВ “Водбуд-Україна”, м. Київ; архітектор – Соколов І. А.

*8. Розгляд проекту детального плану території для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ та організацій код КВЦПЗ (14.01), з земель ненаданих у власність та користування селищної ради в межах смт Муровані Курилівці на 2-му мікрорайоні селища, орієнтовною площею 10,0 га (ТОВ “БІМБАР”).*

**Замовник:** Мурованокуриловецька селищна рада.

**Розробник:** ТОВ “Атлас-Зем”, м. Хмельницький; ГАП – Козюк Т. А.

субпідрядник – ДП “НДПІ Містобудування”, м. Київ, ГАП – Магальяс Л. В.

**Рецензент:** ТОВ “Водбуд-Україна”, м. Київ; архітектор – Соколов І. А.

*9. Розгляд проекту детального плану території для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ та організацій код КВЦПЗ (14.01), з земель ненаданих у власність та користування селищної ради в межах смт Муровані Курилівці на 3-му мікрорайоні селища, орієнтовною площею 11,0 га (ТОВ “ЕНЕРГОБАР”).*

**Замовник:** Мурованокуриловецька селищна рада.

**Розробник:** ТОВ “Атлас-Зем”, м. Хмельницький; ГАП – Козюк Т. А.

субпідрядник – ДП “НДПІ Містобудування”, м. Київ, ГАП – Магальяс Л. В.

**Рецензент:** ТОВ “Водбуд-Україна”, м. Київ; архітектор – Соколов І. А.

*10. Розгляд проекту детального плану території для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ та організацій код КВЦПЗ (14.01), з земель ненаданих у власність та користування селищної ради, в межах смт Муровані Курилівці, орієнтовною площею 10,0 га (ТОВ “Поділля Світло”).*

**Замовник:** Мурованокуриловецька селищна рада.

**Розробник:** ТОВ “Атлас-Зем”, м. Хмельницький; ГАП – Козюк Т. А.

субпідрядник – ДП “НДПІ Містобудування”, м. Київ, ГАП – Магальяс Л. В.

**Рецензент:** ТОВ “Водбуд-Україна”, м. Київ; архітектор – Соколов І. А.

**11. Розгляд проекту детального плану території для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ та організацій код КВЦПЗ (14.01), з земель ненаданих у власність та користування селищної ради в межах смт Муровані Курилівці, орієнтовною площею 10,0 га (ТОВ “СОНЯЧНА ЛІНІЯ”).**

**Замовник:** Мурованокуриловецька селищна рада.

**Розробник:** ТОВ “Атлас-Зем”, м. Хмельницький; ГАП – Козюк Т. А.  
субпідрядник – ДП “НДПІ Містобудування”, м. Київ, ГАП – Магальяс Л. В.

**Рецензент:** ТОВ “Водбуд-Україна”, м. Київ; архітектор – Соколов І. А.

\* \* \*

**1. По першому питанню порядку денного** на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 03.12.2018 № 0-2-0.331-16456/2-18;
- Департаменту агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів облдержадміністрації від 03.12.2018 № 09-02-11/10092;
- Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області від 28.11.2018 № 02-6.03-16/5746;
- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 04.12.2018 № 04-7982/14-2;
- відділу містобудування та архітектури Вінницької районної державної адміністрації від 04.12.2018 № 01-04-219.

#### **СЛУХАЛИ:**

**По першому питанню порядку денного** головного архітектора проекту – Войтюка М. В., який поінформував про прийняті рішення, зокрема, що проекти **генерального плану** (далі – генплан) **та плану зонування** (далі – проект зонінгу) **смт Стрижавка Вінницького району** розроблено на підставі рішення 33 сесії Стрижавської селищної ради 6 скликання від 26.03.2013 року, завдання на розроблення генерального плану та плану зонування та вихідних даних.

Графічна частина проекту виконана на картографічній основі, розробленій Державним науково-виробничим підприємством “Геосистема” у цифровому вигляді у 2016 році та оновленої у 2017 році, в М 1:2000.

Смт Стрижавка Вінницького району розташоване на відстані 8 км від обласного центру м. Вінниця. Смт Стрижавка Стрижавської селищної ради, входить в приміську зону міста Вінниця. Через смт Стрижавка протікає річка Десенка, притока річки Південний Буг, яка ділить населений пункт навпіл.

Територія Стрижавської селищної ради межує з територіями Лаврівської, Стадницької та Мізяківської сільських рад Вінницького району, містом Вінниця, з землями Михайлівського лісництва, Південно-Західною залізницею.

Через населений пункт проходять: дорога місцевого обласного значення О-02-03-03 (Стрижавка–Мізяків–Гушценці); дорога місцевого обласного значення О-02-11-06 (Бруслинів–Стрижавка); державна дорога міжнародного значення М-21 (Житомир–Могилів-Подільський). Основні вантажопасажирські перевезення здійснюються через залізничну станцію “Стадниця”, що розташоване на відстані 5 км від смт Стрижавка, та залізничну станцію “Вінниця–Вантажна”.

Загальна площа смт Стрижавка складає 910,0 га, генпланом передбачено збільшення території до 1433,3 га. Загальна площа приєднаних територій – 523,3 га. Кількість населення становить 11054 осіб з перспективним збільшення до 18872 осіб.

Кількість садиб – 3842 з перспективним збільшенням до 4340; дачних будинків, які проектом передбачені в межах населеного пункту, – 790; багатоквартирних будинків – 33 зі збільшенням до 47.

Зонінгом визначено межі територіальних зон, встановлено перелік переважних допустимих видів забудови, іншого використання території зон та окремих земельних ділянок, а також єдині умови та обмеження для кожної територіальної зони (підзони).

**Рецензента** архітектора Потапенка В. М. (ТДВ “НВК “Світязь”, м. Вінниця) щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) генплану та зонінгу з доповненням структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозицій рецензії.

**В обговоренні взяли участь:** Пархоменко І. М., Безпрозванний М. М., Вакула Ю. І., Горобець Р. І., Козак О. І., Котошук Н. О., Мітічкіна І. А., Потапенко В. М. та Рудий В.С.

**За результатами розгляду та обговорення внесені наступні зауваження та пропозиції:**

- в пояснювальній записці прописати проектні рішення щодо нового кладовища з урахуванням збільшення населення та закриття існуючих в межах населеного пункту;

- привести у відповідність до вимог чинного законодавства параметри та статус ґрунтової дороги, яка є виїздом з півдня на житловий мікрорайон смт Стрижавка (вул. вул. Козацька, О. Довбуша та ін.), та має виїзд на автомобільний шлях міжнародного значення М21, що знаходиться за межами населеного пункту;

- проектом передбачено влаштування нової автобусної зупинки на виїзді з пров. 2-й Київський за 120 м від існуючої зупинки, що є недоцільним. Пропонується залишити проектну та демонтувати існуючу;

- привести схему організації дорожнього руху та технічні параметри автомобільного дороги міжнародного значення М21 у відповідність до проведеного в 2016 році середнього поточного ремонту (див. проектну документацію на її ремонт, замовник – Служба автомобільних доріг у Вінницькій області);

- відкоригувати проектну межу населеного пункту, що граничить з Стрижавським кар’єром, а також санітарну захисну зону існуючого кладовища в центрі селища з врахуванням його конфігурації, існуючої житлової та проектної громадської забудови;

- в пояснювальній записці передбачити окремий розділ “Доступність маломобільних груп населення”;

- до **затвердження** проекту повідомити Головне управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області про усунення зауважень зазначених у висновку вищевказаного управління.

Звертаємо увагу, що відповідно до частини четвертої статті 2 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” містобудівна документація підлягає стратегічній екологічній оцінці (далі – СЕО) в порядку, встановленому Законом України “Про стратегічну екологічну оцінку” (набрав чинність 12.04.2018 року та введений в дію з 12.10.2018 року). Розділ “Охорона навколишнього природного середовища”, що розробляється у складі проекту містобудівної документації, одночасно є звітом про СЕО, який має відповідати вимогам Закону України “Про стратегічну екологічну оцінку”. Відповідно частини першої статті 10 та частини другої статті 11 Закону України “Про стратегічну екологічну оцінку” звіт про СЕО складається до **затвердження** документа державного планування.

**За результатами розгляду та обговорення більшістю голосів (15 – “за” та два – “проти”), один не мав права голосу як головний архітектор проекту (Войтюк М. В.), членами Ради рекомендовано проекти генерального плану та плану зонування смт Стрижавка Вінницького району до доопрацювання та затвердження із врахуванням зауважень рецензії, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 18.12.2018 № 05.1-08-2129), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.**

\* \* \*

**2. По другому питанню порядку денного на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:**

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 19.11.2018 № 0-2-0.331-16030/2-18;
- Департаменту агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів облдержадміністрації від 03.12.2018 № 09-02-11/10100;
- Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області від 19.11.2018 № 02-6.03-16/5554;
- Управління культури і мистецтв Вінницької облдержадміністрації від 19.11.2018 № 5481/02-25;
- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 09.11.2018 № 04-7373/13;
- Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 15.11.2018 № 2346;
- Управління патрульної поліції у Вінницькій області Департаменту патрульної поліції Національної поліції України від 19.11.2018 № 41919/41/21/01-2018;
- відділу містобудування та архітектури Тиврівської районної державної адміністрації від 16.11.2018 № 217/01-14.

**СЛУХАЛИ:** по другому питанню порядку денного заступника голови Ради Пархоменко І. М., яка проінформувала про те, що за результатами вивчення матеріалів проекту детального плану території земельної ділянки, орієнтовною площею 7 га, що знаходиться на території смт Тиврів Тиврівського району для будівництва об'єкта альтернативної електрогенерації (сонячної, вітрогенеруючої електростанції) на території Тиврівської селищної ради в промисловій зоні (далі – детальний план), розробленого ТОВ “НК Земексперт”, м. Хмельницький (ГАП – Зюзюк Т. А.), встановлено, що вищевказаний проект був затверджений без розгляду на архітектурно-містобудівній раді при Департаменті, що є порушенням статті 20 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”.

Враховуючи вищевикладене, заступником голови Ради запропоновано зняти з порядку денного розгляд вищевказаного проекту та розглянути його після скасування рішення 29 сесії Тиврівської селищної ради 7 скликання від 22.02.2018 року № 276 “Про затвердження детального плану території земельної ділянки”.

Пропозицію підтримано членами Ради одноголосно (18 – “за”).

\* \* \*

**3. По третьому питанню порядку денного на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:**

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 03.12.2018 № 0-2-0.331-16460/2-18;
- Департаменту агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів облдержадміністрації від 03.12.2018 № 09-02-11/10093;

- Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області від 28.11.2018 № 02-6.03-16/5742;
- Управління культури і мистецтв Вінницької облдержадміністрації від 21.11.2018 № 5572/02-25;
- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 09.11.2018 № 01-7381/13;
- Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 16.11.2018 № 2357;
- Управління патрульної поліції у Вінницькій області Департаменту патрульної поліції Національної поліції України від 19.11.2018 № 41919/41/21/01-2018.

### **СЛУХАЛИ:**

**По третьому питанню порядку денного** головного архітектора проекту – Заяць В. А., який поінформував про прийняті рішення, зокрема, що проект **детального плану території с. Бернашівка для гідротехнічного будівництва захисних споруд для затоплення нижнього водосховища Дністровської ГАЕС до позн. 77,1 м** (далі – детальний план) розроблено на підставі рішення 11 сесії Бернашівської сільської ради Могилів-Подільського району 7 скликання від 24.02.2017 року, завдання на розроблення детального плану та вихідних даних.

Графічна частина проекту виконана на картографічній основі, розробленій ПП Керкер В. Б, м. Івано-Франківськ, у 2018 році в М 1:1000.

Село Бернашівка – центр сільської ради, що розташоване в західній частині Могилів-Подільського району на відстані 50 км від районного центру м. Могилів-Подільський та на відстані 140 км від обласного центру м. Вінниця. Площа населеного пункту складає 90,3 га.

Земельна ділянка, на яку розробляється детальний план, площею 0,70 га, розташована в центральній частині села між вулицями Левадівська та Красногірська в межах населеного пункту села Бернашівка. Цільове призначення земельної ділянки – землі водогосподарських підприємств (для будівництва гідротехнічних споруд). На ділянці є існуючий бетонний лоток. Перепад висот території складає від 77,99 м до 95,53 м.

Земельна ділянка межує: з півночі, із заходу та сходу – із землями сільськогосподарського призначення; з північного заходу – землі запасу сільської ради (вул. Левадівська); з півдня – землі запасу сільської ради (пасовища). В південній частині земельної ділянки проходить дві лінії електропередач ВЛ-10кВ.

Під'їзд до ділянки здійснюється з північного заходу та південного сходу з вулиць Левадівська та Красногірська.

Планувальна структура території постійних гідротехнічних споруд на балці “Маньківка” передбачає влаштування бетонного лотка для збору та відводу поверхневих вод. Довжина гідротехнічної споруди в межах ділянки становить 732,0 м. Ширина смуги відводу гідротехнічної споруди 5,6 м. Випуск води здійснюється в річку Жван через водопропускну трубу, яка проходить під автодорогою з твердим покриттям. Вздовж гідротехнічної споруди передбачено влаштування проїзду по її обслуговуванню, шириною 4 м.

Бетонний лоток на ділянці, що проектується, влаштовується для захисту житлового масиву с. Бернашівка від надзвичайних ситуацій природнього характеру.

**За рецензента** архітектора Василюк М.М (ТзОВ “Архітектурне бюро “НЕФ”, м. Івано-Франківськ) рецензію зачитала заступник голови Ради Пархоменко І. М. У рецензії наголошувалось щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) детального плану території з доповненням структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозицій рецензії.

**В обговоренні взяли участь:** Пархоменко І. М., Котошук Н. О., Мітічкіна І. А., Потапенко В. М. та Фаліштинський Є. М.

**За результатами розгляду та обговорення внесені наступне зауваження та пропозицію:**

- привести техніко-економічні показники у відповідність додатку В ДБН Б.1.1-14:2012 “Склад та зміст детального плану території”;
- відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 09.01.2014 року № 6 “Про затвердження переліку об’єктів, що належать суб’єктам господарювання, проектування яких здійснюється з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту”, необхідно розробити окремим розділом інженерно-технічні заходи цивільного захисту;
- **до затвердження** проекту повідомити Головне управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області про усунення зауважень зазначених у висновку вищевказаного управління.

Звертаємо увагу, що відповідно до частини четвертої статті 2 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” містобудівна документація підлягає стратегічній екологічній оцінці (далі – СЕО) в порядку, встановленому Законом України “Про стратегічну екологічну оцінку” (набрав чинність 12.04.2018 року та введений в дію з 12.10.2018 року). Розділ “Охорона навколишнього природного середовища”, що розробляється у складі проекту містобудівної документації, одночасно є звітом про СЕО, який має відповідати вимогам Закону України “Про стратегічну екологічну оцінку”. Відповідно частини першої статті 10 та частини другої статті 11 Закону України “Про стратегічну екологічну оцінку” звіт про СЕО складається **до затвердження** документа державного планування.

**За результатами розгляду та обговорення** одноголосно (18 – “за”), членами Ради **рекомендовано** проект детального плану території с. Бернашівка для гідротехнічного будівництва захисних споруд для затоплення нижнього водосховища Дністровської ГАЕС до позн. 77,1 м **до опрацювання та затвердження** із врахуванням зауважень рецензії, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 18.12.2018 № 05.1-08-2131), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

\* \* \*

**4. По четвертому питанню порядку денного** на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 03.12.2018 № 0-2-0.331-16460/2-18;
- Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області від 28.11.2018 № 02-6.03-16/5745;
- Управління культури і мистецтв Вінницької облдержадміністрації від 21.11.2018 № 5571/02-25;
- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 09.11.2018 № 01-7378/13;
- Управління патрульної поліції у Вінницькій області Департаменту патрульної поліції Національної поліції України від 05.12.2018 № 44644/41/21/01-2018;
- відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства та інфраструктури Могилів-Подільської районної державної адміністрації від 04.11.2018 № 547/01-10.



**СЛУХАЛИ:**

**По четвертому питанню порядку денного** головного архітектора проекту – Заяць В. А., який поінформував про прийняті рішення, зокрема, що проект **детального плану території для будівництва гідротехнічної захисної споруди нижнього водосховища Дністровської ГАЕС до пози. 79,0 м в адмінмежах Бернашівської сільської ради Могилів-Подільського району** (далі – детальний план) розроблено на підставі розпорядження Могилів-Подільської райдержадміністрації від 24.04.2017 року № 119 зі змінами, внесеними розпорядженням Могилів-Подільської райдержадміністрації від 28.11.2018 року № 325, завдання на розроблення детального плану та вихідних даних.

Графічна частина проекту виконана на картографічній основі, розробленій ПП Керкер В. Б, м. Івано-Франківськ в 2018 році в М 1:1000.

Село Бернашівка – центр сільської ради, що розташоване в західній частині Могилів-Подільського району на відстані 50 км від районного центру м. Могилів-Подільський та на відстані 140 км від обласного центру м. Вінниця. Площа населеного пункту складає 90,3 га.

Територія, на яку розробляється детальний план складається з 13 земельних ділянок, які розташовані в адміністративних межах Бернашівської сільської ради, з яких одна ділянка знаходиться в межах населеного пункту, чотири – частково в межах населеного пункту.

Перепад між верхньою частиною дамби і урізом води становить від 5,68 м до 9,57 м вздовж річки Дністер. Ширина дамби по гребню з твердим покриттям становить: вздовж річки Дністер від 6,30 м до 9,0 м; вздовж правого берега річки Жван від 2,86 м до 3,81 м ; вздовж лівого берега річки Жван від 3,40 м до 5,72 м.

Значна територія земельних ділянок розташована в прибережній захисній смузі (р. Дністер та р. Жван) на якій можливе будівництво гідротехнічних захисних споруд. Інших видів функціонального використання території не передбачено.

Планувальна структура території постійних гідротехнічних споруд нижнього водосховища Дністровської ГАЕС передбачає берегоукріплення каменем, влаштування насипної дамби висотою до 3,0 м. Довжина дамби в межах розроблення детального плану становить 11528,0 м, з яких вздовж річки Дністер – 5036,0 м, вздовж річки Жван – 649,0 м. В напрямку до р. Дністер передбачено закладання відкосів з ухилами 1:25 – 1:4. Проектом передбачено влаштування дамби, по гребеню якої проходить інспекторська дорога для забезпечення транспортно-пішохідного зв'язку жителів с. Бернашівка. Для відведення поверхневих вод від підшови дамби та прилеглої до неї території передбачено влаштування 11 водовідних каналів (водопропускні труби, які проходять під дамбою).

Загальна площа території, на яку розробляється детальний план, становить 138,44 га, в тому числі в межах земельних ділянок – 45,1206 га.

**За рецензента** архітектора Василюк М.М. (ТзОВ “Архітектурне бюро “НЕФ”, м. Івано-Франківськ) рецензію зачитала заступник голови Ради Пархоменко І. М. У рецензії наголошувалось щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) детального плану території з доповненням структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозицій рецензії.

**В обговоренні взяли участь:** Пархоменко І. М., Котошук Н. О., Мітічкіна І. А., Потапенко В. М. та Фаліштинський Є. М.

**За результатами розгляду та обговорення внесені наступні пропозиції та зауваження:**

- привести техніко-економічні показники у відповідність додатку В ДБН Б.1.1-14:2012 “Склад та зміст детального плану території”;

- відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 09.01.2014 року № 6 “Про затвердження переліку об’єктів, що належать суб’єктам господарювання, проектування яких здійснюється з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту”, необхідно розробити окремим розділом інженерно-технічні заходи цивільного захисту;

- до затвердження проекту повідомити Головне управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області про усунення зауважень зазначених у висновку вищевказаного управління.

Звертаємо увагу, що відповідно до частини четвертої статті 2 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” містобудівна документація підлягає стратегічній екологічній оцінці (далі – СЕО) в порядку, встановленому Законом України “Про стратегічну екологічну оцінку” (набрав чинність 12.04.2018 року та введений в дію з 12.10.2018 року). Розділ “Охорона навколишнього природного середовища”, що розробляється у складі проекту містобудівної документації, одночасно є звітом про СЕО, який має відповідати вимогам Закону України “Про стратегічну екологічну оцінку”. Відповідно частини першої статті 10 та частини другої статті 11 Закону України “Про стратегічну екологічну оцінку” звіт про СЕО складається до затвердження документа державного планування.

**За результатами розгляду та обговорення** одногolosно (18 – “за”), членами Ради **рекомендовано** проект детального плану території для будівництва гідротехнічної захисної споруди нижнього водосховища Дністровської ГАЕС до позн. 79,0 м в адмінмежах Бернашівської сільської ради Могилів-Подільського району до **доопрацювання та затвердження** із врахуванням зауважень рецензії, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 18.12.2018 №05.1-08-2132), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

\* \* \*

**5. По п’ятому питанню порядку денного** на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 03.12.2018 № 0-2-0.331-16460/2-18;

- Департаменту агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів облдержадміністрації від 03.12.2018 № 09-02-11/10094;

- Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області від 28.11.2018 № 02-6.03-16/5745;

- Управління культури і мистецтв Вінницької облдержадміністрації від 21.11.2018 № 5571/02-25;

- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 09.11.2018 № 01-7379/13;

- Управління патрульної поліції у Вінницькій області Департаменту патрульної поліції Національної поліції України від 05.12.2018 № 44644/41/21/01-2018;

- відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства та інфраструктури Могилів-Подільської районної державної адміністрації від 04.11.2018 № 547/01-10.

**СЛУХАЛИ:**

**По п'ятому питанню порядку денного за головного архітектора проекту – Заяць В. А., який поінформував про прийняті рішення, зокрема, що проект **детального плану території на площі 4,1 га для будівництва гідротехнічної захисної споруди нижнього водосховища Дністровської ГАЕС до пози. 77,1 в адміністративних межах Бернашівської сільської ради Могилів-Подільського район** (далі – детальний план) розроблено на підставі розпорядження Могилів-Подільської райдержадміністрації від 24.04.2017 року № 119 зі змінами, внесеними розпорядженням Могилів-Подільської райдержадміністрації від 28.11.2018 року № 325, завдання на розроблення детального плану та вихідних даних.**

Графічна частина проекту виконана на картографічній основі, розробленій ПП Керкер В. Б, м. Івано-Франківськ, в 2018 році в М 1:1000.

Село Бернашівка – центр сільської ради, що розташоване в західній частині Могилів-Подільського району на відстані 50 км від районного центру м. Могилів-Подільський та на відстані 140 км від обласного центру м. Вінниця. Площа населеного пункту складає 90,3 га.

Земельна ділянка, на яку розробляється детальний план, площею 4,1 га, розташована в адміністративних межах Бернашівської сільської ради Могилів-Подільського району. Територія відноситься до земель для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель та споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, на якій ведуться роботи по будівництву гідротехнічної споруди (дамби). Кадастровий номер земельної ділянки 0522680800:01:000:0431. Перепад між територією сільської ради та верхньої частини дамби становить від 0,37 м до 0,95 м; між верхньою частиною дамби та урізом води р. Дністер від 6,41 м до 9,13 м; ширина дамби по гребеню становить від 5,92 м до 8,72 м з гравійним покриттям.

Земельна ділянка межує: з півночі, півдня та з заходу – з землями водогосподарського підприємства; із сходу – із землями запасу сільської ради (чагарники).

Планувальна структура території постійних гідротехнічних споруд на р. Дністер передбачає берегоукріплення каменем, влаштування насипної дамби висотою до 4,0 м. Довжина дамби в межах ділянки становить 1660 м проектом передбачено закладання двох відкосів зі сторони річки Дністер з ухилом 1:4 та 1:1,25. По гребеню дамби передбачена інспекторська автодорога шириною 8,0 м. В'їзд-виїзд на інспекторську автодорогу передбачений в районі с. Липчани та с. Бернашівка. Для відведення поверхневих вод від автодороги та прилеглої до неї території зі сторони села Бернашівка передбачається влаштувати відкритий дренаж.

Загальна площа території, на яку розробляється детальний план – 19,72 га, в тому числі землі водогосподарських підприємств – 4,1 га.

**За рецензента** архітектора Василюк М.М (ТзОВ “Архітектурне бюро “НЕФ”, м. Івано-Франківськ) рецензію зачитала заступник голови Ради Пархоменко І. М. У рецензії наголошувалось щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) детального плану території з доповненням структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозицій рецензії.

**В обговоренні взяли участь:** Пархоменко І. М., Котошук Н. О., Мітічкіна І. А., Потапенко В. М. та Фаліштинський Є. М.

**За результатами розгляду та обговорення внесені наступні пропозиції та зауваження:**

- привести техніко-економічні показники у відповідність додатку В ДБН Б.1.1-14:2012 “Склад та зміст детального плану території”;
- відповідно вимог постанови Кабінету Міністрів України від 09.01.2014 року № 6 “Про затвердження переліку об’єктів, що належать суб’єктам господарювання, проектування яких здійснюється з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту”, необхідно розробити окремим розділом інженерно-технічні заходи цивільного захисту;
- **до затвердження** проекту повідомити Головне управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області про усунення зауважень зазначених у висновку вищевказаного управління.

Звертаємо увагу, що відповідно до частини четвертої статті 2 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” містобудівна документація підлягає стратегічній екологічній оцінці (далі – СЕО) в порядку, встановленому Законом України “Про стратегічну екологічну оцінку” (набрав чинність 12.04.2018 року та введений в дію з 12.10.2018 року). Розділ “Охорона навколишнього природного середовища”, що розробляється у складі проекту містобудівної документації, одночасно є звітом про СЕО, який має відповідати вимогам Закону України “Про стратегічну екологічну оцінку”. Відповідно частини першої статті 10 та частини другої статті 11 Закону України “Про стратегічну екологічну оцінку” звіт про СЕО складається до затвердження документа державного планування.

**За результатами розгляду та обговорення** одногolosно (18 – “за”), членами Ради **рекомендовано** проект детального плану території на площі 4,1 га для будівництва гідротехнічної захисної споруди нижнього водосховища Дністровської ГАЕС до пози. 77,1 в адміністративних межах Бернашівської сільської ради Могилів-Подільського район до **доопрацювання та затвердження** із врахуванням зауважень рецензії, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 18.12.2018 року № 05.1-08-2133), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

\* \* \*

**6. По шостому питанню порядку денного** на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 03.12.2018 № 0-2-0.331-16453/2-18;
- Департаменту агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів облдержадміністрації від 03.12.2018 № 09-02-11/10099;
- Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області від 05.12.2018 № 02-6.03-16/5892;
- Управління культури і мистецтв Вінницької облдержадміністрації від 03.12.2018 № 5731/02-25;
- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 30.11.2018 № 04-7840/13;
- Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 26.11.2018 № 2415;
- Управління патрульної поліції у Вінницькій області Департаменту патрульної поліції Національної поліції України від 05.12.2018 № 44639/41/21/01-2018.

**СЛУХАЛИ:**

По шостому питанню порядку денного головного архітектора проекту – Котошук Н. О., яка поінформувала про прийняті рішення, зокрема, що проект детального плану території для будівництва круп'яного заводу з переробки кукурудзи та реконструкції будівель і споруд по вул. Привокзальна, 2 в селищі Демківське на території Олександрівської сільської ради Тростянецького району (далі – детальний план) розроблено на підставі розпорядження Тростянецької райдержадміністрації від 16.10.2018 року № 282, завдання на розроблення детального плану та вихідних даних.

Графічна частина проекту виконана на картографічній основі, розробленій ТОВ “Енерго Інжиніринг” в 2017 році в М 1:500.

Ділянка, яка планується для будівництва круп'яного заводу з переробки кукурудзи та реконструкції комплексу будівель та споруд, розміщена на території Олександрівської сільської ради Тростянецького району в приватній власності, призначена для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Земельна ділянка межує:

- з півдня та із заходу – землі Олександрівської сільської ради;
- з півночі, північного заходу, північного сходу та сходу – землі Одеської залізниці;
- з півдня за межами ділянки проходить повітряна лінія електропередач 35 кВт та дорога місцевого значення з ґрунтовим покриттям;
- з заходу вздовж ділянки – із дорогою та житлово-громадською забудовою.

Відстань від межі підприємства до огорожі ділянки, на якій побудовано одноквартирний житловий будинок садибного типу (без дозвільних документів) – 9,0 м. За призначенням земельна ділянка – для будівництва виробничих підприємств, установ по обробці харчових продуктів IV класу санітарної небезпеки і потребує встановлення 100 метрової санітарно-захисної зони. Враховуючи, що на даній ділянці діюче підприємство і існуюча сельбищна територія, що безпосередньо межує на південному заході із підприємством, встановлення СЗЗ пропонується від об'єктів шкідливих викидів та шуму, інших споруд за функціональним призначенням. Нормативна відстань від шкідливих викидів та джерел шуму до житлової забудови не дотримується і складає 65 м, тому передбачено встановлення шумозахисних екранів з південного заходу ділянки.

Основний під'їзд до земельної ділянки здійснюється через селище Демківське по вул. Привокзальній з покриттям із бруківки і виїздом на дорогу територіального значення Т-02-22 “Шпиків–Тульчин–Тростянець–Бершадь”. На територію ділянки передбачається три в'їзди-виїзди: один – із заходу, обладнаний контрольно-пропускним пунктом з автовагами, другий – також із заходу, як додатковий для господарських цілей та під'їзд до адмінбудівлі і третій протипожежний – з південного сходу.

Будівництво заводу передбачено на території існуючого підприємства шляхом реконструкції, модернізації існуючого комплексу будівель та споруд, а також будівництво нових.

Площа земельної ділянки – 2,8943 га; площа забудови – 0,8151 га; потужність заводу – 295 тонн/добу та 73,750 тис. тонн/рік; кількість працюючих – 54 постійних робочих місця та додатково 8 – в сезонний період.

**Рецензента** архітектора Вакулу Ю. І. (ТОВ “ПК “ПоділляБудІнвест”, м. Вінниця), щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) детального плану території з доповненням структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозицій рецензії.

**В обговоренні взяли участь:** Пархоменко І. М., Вакула Ю. І., Мітічкіна І. А. та Потапенко В. М.

**За результатами розгляду та обговорення внесені наступне зауваження:** до затвердження проекту повідомити Головне управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області про усунення зауважень зазначених у висновках вищевказаного управління.

Звертаємо увагу, що відповідно до частини четвертої статті 2 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” містобудівна документація підлягає стратегічній екологічній оцінці (далі – СЕО) в порядку, встановленому Законом України “Про стратегічну екологічну оцінку” (набрав чинність 12.04.2018 року та введений в дію з 12.10.2018 року). Розділ “Охорона навколишнього природного середовища”, що розробляється у складі проекту містобудівної документації, одночасно є звітом про СЕО, який має відповідати вимогам Закону України “Про стратегічну екологічну оцінку”. Відповідно частини першої статті 10 та частини другої статті 11 Закону України “Про стратегічну екологічну оцінку” звіт про СЕО складається до затвердження документа державного планування.

**За результатами розгляду та обговорення** одноголосно (17 – “за”), один не мав права голосу як головний архітектор проекту (Котошук Н. О.), членами Ради **рекомендовано** проект детального плану території для будівництва круп’яного заводу з переробки кукурудзи та реконструкції будівель і споруд по вул. Привокзальна, 2 в селищі Демківське на території Олександрівської сільської ради Тростянецького району до **опрацювання та затвердження** із врахуванням зауважень рецензії, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 07.12.2018 № 05.1-08/2058), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

\* \* \*

**7. По сьомому питанню порядку денного** на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 03.12.2018 № 0-2-0.331-16457/2-18;
- Департаменту агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів облдержадміністрації від 04.12.2018 № 09-02-11/10131;
- Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області від 03.12.2018 № 02-6.03-16/5842;
- Управління культури і мистецтв Вінницької облдержадміністрації від 03.12.2018 № 5730/02-25;
- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 22.11.2018 № 04-7679/13;
- Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 27.11.2018 № 2423;
- Управління патрульної поліції у Вінницькій області Департаменту патрульної поліції Національної поліції України від 06.12.2018 № 44844/41/21/01-2018.

#### **СЛУХАЛИ:**

**По сьомому питанню порядку денного** головного архітектора проекту – Магаляс Л. В., яка поінформувала про прийняті рішення, зокрема, що проект детального плану території для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель та споруд об’єктів енергогенеруючих підприємств,

установ та організацій код КВЦПЗ (14.01), з земель ненаданих у власність та користування селищної ради в межах смт Муровані Курилівці, орієнтовною площею 10,0 га (ТОВ “ЕКОБАР”) (далі – детальний план) розроблено на підставі рішення 25 сесії Мурованокуриловецької селищної ради 7 скликання від 20.03.2018 року № 416, завдання на розроблення детального плану та вихідних даних.

Ділянка, яка планується для будівництва сонячної електростанції (далі – СЕС) площею 10 га, знаходиться в межах населеного пункту смт Муровані Курилівці в південно-західній його частині. Територія, що розглядається є складовою комплексу сонячної електростанції, орієнтовною загальною площею 47,0 га, що складається з п’яти окремих ділянок.

Земельна ділянка (№ 4 комплексу) межує: з півночі та півдня – деревна рослинність; з північного сходу – заболочені території із складським об’єктом та ділянка, що проектується під СЕС № 2 загального комплексу; зі сходу та південного сходу – трав’яниста рослинність та ділянка, що проектується під СЕС № 5 загального комплексу; із заходу та південного заходу – трав’яниста рослинність та ділянка, що проектується під СЕС № 3 загального комплексу. Територія, що проектується вільна від забудови та має ґрунтове покриття з трав’яною рослинністю. Відстань до найближчої житлової забудови – 500 м.

Територія для розміщення сонячної електростанції знаходиться на відстані 800 м від територіальної автодороги загального користування Т 2308, що проходить через смт Муровані Курилівці. Головний під’їзд на територію запроектований з проектною ділянки № 2 ТОВ “БІМБАР” через проектну вулицю селища.

Проектом не передбачено окремої адміністративно-господарчої зони. Для обслуговування проектною ділянкою № 4 та суміщених з нею ділянок №№ 2,3 та 5, а саме ТОВ “БІМБАР”, ТОВ “Сонячна лінія”, ТОВ “Поділля Світло” та ТОВ “ЕКОБАР” передбачено улаштування одного майданчика господарських будівель і споруд та адміністративного приміщення на ділянці, що проектується № 2 (ТОВ БІМБАР”) з виробничим персоналом кількістю 8 осіб на зміну.

Площа детального плану – 10,0 га; площа території під сонячні модулі – 8,90 га; потужність СЕС – 5 МВт.

**За рецензента** архітектора Соколова І. А. (ТОВ “Водбуд-Україна”, м. Київ) рецензію зачитала заступник голови Ради Пархоменко І. М. У рецензії наголошувалось щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) детального плану території з доповненням структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозицій рецензії.

**В обговоренні взяли участь:** Пархоменко І. М., Безпрозванний М. М., Вакула Ю. І., Войтюк М. В., Котошук Н. О., Мігичкіна І. А., Потапенко В. М., Савчук О.І. та Фаліштинський Є. М.

**За результатами розгляду та обговорення внесені наступні пропозиції та зауваження**

- відповідно пункту 4.3 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров’я України від 19.06.1996 року № 173, та пункту 7.6.4 ДБН Б.2.2-12:2018 “Планування та забудова територій” необхідно на графічних матеріалах показати санітарний розрив, який складає 50 м;

- на графічних матеріалах нанести межі земельної ділянки, що передбачена для будівництва СЕС, та межі детального плану відповідно до пункту 5.6 ДБН Б.1.1-14:2012 “Склад та зміст детального плану території”, а саме: на всіх креслениках в межах населеного пункту повинні бути відображені території з існуючою та проектною забудовою завширшки не менше 50 м, прилеглі до границь детального плану;

- відповідно пункту 15.3.5 ДБН Б.2.2-12:2018 “Планування та забудова територій” передбачити два в’їзди на територію, а також об’їзд по периметру території;
- в пояснювальній записці вказати ким і коли виконано топографічна зйомка, на основі якої розроблено детальний план;
- доповнити техніко-економічні показники детального плану території відповідно додатку В ДБН Б.1.1-14:2012, в тому числі вказати кількість сонячних модулів та працюючих на окрему проектну ділянку № 4.
- проектними рішеннями не виконані необхідні умови для повноцінного (автономного) функціонування сонячної електростанції як **окремої ділянки № 4**;
- передбачити заходи пожежної безпеки відповідно до вимог чинного законодавства: ДБН Б.2.2-12:2018 “Планування та забудова територій” та НАПБ А.01.001-2015 “Правила пожежної безпеки в Україні”.

Звертаємо увагу, що відповідно до частини четвертої статті 2 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” містобудівна документація підлягає стратегічній екологічній оцінці (далі – СЕО) в порядку, встановленому Законом України “Про стратегічну екологічну оцінку” (набрав чинність 12.04.2018 року та введений в дію з 12.10.2018 року). Розділ “Охорона навколишнього природного середовища”, що розробляється у складі проекту містобудівної документації, одночасно є звітом про СЕО, який має відповідати вимогам Закону України “Про стратегічну екологічну оцінку”. Відповідно частини першої статті 10 та частини другої статті 11 Закону України “Про стратегічну екологічну оцінку” звіт про СЕО складається до **затвердження** документа державного планування.

**За результатами розгляду та обговорення** більшістю голосів (17 – “за”, один – “проти”), членами Ради **рекомендовано** проект детального плану території для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель та споруд об’єктів енергогенеруючих підприємств, установ та організацій код КВЦПЗ (14.01), з земель ненаданих у власність та користування селищної ради в межах смт Муровані Курилівці, орієнтовною площею 10,0 га (ТОВ “ЕКОБАР”) до **доопрацювання та затвердження** із врахуванням зауважень рецензії, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 18.12.2018 № 05.1-08-2134), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

\* \* \*

**8. По восьмому питанню порядку денного** на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 03.12.2018 № 0-2-0.331-16457/2-18;
- Департаменту агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів облдержадміністрації від 04.12.2018 № 09-02-11/10131;
- Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області від 03.12.2018 № 02-6.03-16/5842;
- Управління культури і мистецтв Вінницької облдержадміністрації від 03.12.2018 № 5730/02-25;
- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 22.11.2018 № 04-7680/13;
- Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 27.11.2018 № 2423;
- Управління патрульної поліції у Вінницькій області Департаменту патрульної поліції Національної поліції України від 06.12.2018 № 44841/41/21/01-2018.



**СЛУХАЛИ:**

**По восьмому питанню порядку денного** головного архітектора проекту – Магальяс Л. В., яка поінформувала про прийняті рішення, зокрема, що проект детального плану території для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ та організацій код КВЦПЗ (14.01), з земель не наданих у власність та користування селищної ради в межах смт Муровані Курилівці на 2-му мікрорайоні селища, орієнтовною площею 10,0 га (ТОВ “БІМБАР”) (далі – детальний план) розроблено на підставі рішення 25 сесії Мурованокуріловецької селищної ради 7 скликання від 20.03.2018 року № 420, завдання на розроблення детального плану та вихідних даних.

Ділянка, яка планується для будівництва сонячної електростанції (далі – СЕС) знаходиться в межах населеного пункту смт Муровані Курилівці Мурованокуріловецького району в південно-західній частині. Територія, що розглядається є складовою комплексу сонячної електростанції, орієнтовною загальною площею 47,0 га, що складається з п'яти окремих ділянок.

Земельна ділянка (№ 2 комплексу) межує: з півночі та північного сходу – території сільськогосподарського призначення; зі сходу – заболочені території, складський об'єкт; з півдня та південного заходу – деревна рослинність. Територія, що проектується вільна від забудови та має ґрунтове покриття з трав'яною рослинністю. Відстань до найближчої житлової забудови – 450 м.

Територія для розміщення сонячної електростанції знаходиться на відстані 700 м від територіальної автодороги загального користування Т 2308, що проходить через смт Муровані Курилівці. Головний під'їзд на територію запроектований з вул. Проектної 1.

Для обслуговування проектною ділянкою № 2 та суміщених з нею ділянок №№ 3,4,5, а саме ТОВ “БІМБАР”, ТОВ “Сонячна лінія”, ТОВ “Поділля Світло” та ТОВ “ЕКОБАР”, передбачено улаштування одного майданчика господарських будівель і споруд та адміністративного приміщення на ділянці, що проектується № 2 (ТОВ БІМБАР”) з виробничим персоналом кількістю 8 осіб на зміну.

Площа детального плану – 9,12 га; площа території під сонячні модулі – 4,57 га; потужність СЕС – 5 МВт.

**За рецензента** архітектора Соколов І. А. (ТОВ “Водбуд-Україна”, м. Київ) рецензію зачитала заступник голови Ради Пархоменко І. М. У рецензії наголошувалось щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) детального плану території з доповненням структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозицій рецензії.

**В обговоренні взяли участь:** Пархоменко І. М., Безпрозванний М. М., Вакула Ю. І., Войтюк М. В., Котошук Н. О., Мітічкіна І. А., Потапенко В. М., Савчук О.І. та Фаліштинський Є. М.

**За результатами розгляду та обговорення** внесені наступні зауваження та пропозиції:

- відповідно пункту 4.3 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 року № 173 та пункту 7.6.4 ДБН Б.2.2-12:2018 “Планування та забудова територій” необхідно на графічних матеріалах вказати санітарний розрив, який складає 50 м;

- на графічних матеріалах нанести межі земельної ділянки, що передбачена для будівництва СЕС, та межі детального плану відповідно до пункту 5.6 ДБН Б.1.1-14:2012 “Склад та зміст детального плану території”, а саме: на всіх креслениках в межах населеного пункту повинні бути відображені території з існуючою та проектною забудовою завширшки не менше 50 м, прилеглі до границь детального плану;

- відповідно пункту 15.3.5 ДБН Б.2.2-12:2018 “Планування та забудова територій” передбачити два в’їзди на територію, а також об’їзд по периметру території;
- в пояснювальній записці вказати ким і коли виконано топографічна зйомка, на основі якої розроблено детальний план;
- доповнити техніко-економічні показники детального плану території відповідно додатку В ДБН Б.1.1-14:2012, в тому числі, вказати кількість сонячних модулів та працюючих на окрему проекту ділянку № 2;
- проектними рішеннями не виконані необхідні умови для повноцінного (автономного) функціонування сонячної електростанції як **окремої ділянки № 2**, передбачити заходи пожежної безпеки відповідно чинному законодавству (ДБН Б.2.2-12:2018 “Планування та забудова територій” та НАПБ А.01.001-2015 “Правила пожежної безпеки в Україні”).

Звертаємо увагу, що відповідно до частини четвертої статті 2 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” містобудівна документація підлягає стратегічній екологічній оцінці (далі – СЕО) в порядку, встановленому Законом України “Про стратегічну екологічну оцінку” (набрав чинність 12.04.2018 року та введений в дію з 12.10.2018 року). Розділ “Охорона навколишнього природного середовища”, що розробляється у складі проекту містобудівної документації, одночасно є звітом про СЕО, який має відповідати вимогам Закону України “Про стратегічну екологічну оцінку”. Відповідно частини першої статті 10 та частини другої статті 11 Закону України “Про стратегічну екологічну оцінку” звіт про СЕО складається до **затвердження** документа державного планування.

**За результатами розгляду та обговорення** більшістю голосів (17 – “за”, один – “проти”), членами Ради **рекомендовано** проект детального плану території для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів енергогенеруючих підприємств, установ та організацій код КВЦПЗ (14.01), з земель ненаданих у власність та користування селищної ради в межах смт Муровані Курилівці на 2-му мікрорайоні селища, орієнтовною площею 10,0 га (ТОВ “БІМБАР”) до **доопрацювання та затвердження** із врахуванням зауважень рецензії, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжувачого листа Департаменту від 18.12.2018 № 05.1-08-2135), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

\* \* \*

**9. По дев’ятому питанню порядку денного** на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 03.12.2018 № 0-2-0.331-16457/2-18;
- Департаменту агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів облдержадміністрації від 04.12.2018 № 09-02-11/10131;
- Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області від 03.12.2018 № 02-6.03-16/5842;
- Управління культури і мистецтв Вінницької облдержадміністрації від 03.12.2018 № 5730/02-25;
- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 22.11.2018 № 04-7681/13;
- Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 27.11.2018 № 2423;
- Управління патрульної поліції у Вінницькій області Департаменту патрульної поліції Національної поліції України від 06.12.2018 № 44842/41/21/01-2018.

**СЛУХАЛИ:**

По дев'ятому питанню порядку денного головного архітектора проекту – Магальяс Л. В., яка поінформувала про прийняті рішення, зокрема, що проект детального плану території для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ та організацій код КВЦПЗ (14.01), з земель ненаданих у власність та користування селищної ради в межах смт Муровані Курилівці на 3-му мікрорайоні селища, орієнтовною площею 11,0 га (ТОВ “ЕНЕРГОБАР”) (далі – детальний план) розроблено на підставі рішення 25 сесії Мурованокуриловецької селищної ради 7 скликання від 20.03.2018 року № 417, завдання на розроблення детального плану та вихідних даних.

Ділянка, яка планується для будівництва сонячної електростанції (далі – СЕС) знаходиться в межах населеного пункту смт Муровані Курилівці Мурованокуриловецького району південно-західній частині. Територія, що розглядається є складовою комплексу сонячної електростанції, орієнтовною загальною площею 47,0 га, що складається з п'яти окремих ділянок.

Земельна ділянка (№ 1 комплексу) межує: з півночі та північного сходу – житлова забудова смт Муровані Курилівці; з південного заходу – землі громадського призначення, вулиця Карла Маркса; зі сходу – вулиця Радянська. Територія, що проектується вільна від забудови та має ґрунтове покриття з трав'яною рослинністю. Відстань до найближчої житлової забудови – 25 м.

Для збору та передачі електроенергії в існуючу мережу передбачається підключення в розріз до існуючих ЛЕП 110кВ, що розташовані на відстані 250 м з північного заходу за межами детального плану. Територія для розміщення сонячної електростанції знаходиться на відстані 1500 м від територіальної автодороги загального користування Т 2308, що проходить через смт Муровані Курилівці. Головний під'їзд на територію запроєктований з вул. К. Маркса.

Площа детального плану – 9,57 га; площа території під сонячні модулі – 6,28 га; потужність СЕС – 5 МВт.

**За рецензента** архітектора Соколов І. А. (ТОВ “Водбуд-Україна”, м. Київ) рецензію зачитала заступник голови Ради Пархоменко І. М. У рецензії наголошувалось щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) детального плану території з доповненням структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозицій рецензії.

**В обговоренні взяли участь:** Пархоменко І. М., Безпрозванний М. М., Вакула Ю. І., Войтюк М. В., Котошук Н. О., Мітїчкіна І. А., Потапенко В. М., Савчук О.І. та Фаліштинський Є. М.

**За результатами розгляду та обговорення внесені наступне зауваження: до затвердження:**

- перший пояс зони санітарної охорони свердловини не організований згідно чинного законодавства, а саме відповідно до вимог пункту 6 Правового режиму зон санітарної охорони водних об'єктів, затвердженого постановою КМУ від 18.12.1998 року № 2024 (далі – Правовий режим). Проектом передбачено будівництво свердловини, для забезпечення питною водою працівників комплексу СЕС та місцевих мешканців селища одночасно, що є **недопустимим**. В разі потреби влаштування свердловини для населення, необхідно за окремим рішення селищної ради виділити земельну ділянку, що відповідає б вищевказаному Правовому режиму та виключити її з меж детального плану;

- відповідно пункту 4.3 “Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів” № 173 та пункту 7.6.4 ДБН Б.2.2-12:2018 “Планування та забудова територій” необхідно на графічних матеріалах вказати санітарний розрив, який складає 50 м та привести у відповідність відстань від підприємства до житлової забудови, змінивши межі детального плану території;

- на графічних матеріалах нанести межі земельної ділянки, що передбачена для будівництва СЕС, та межі детального плану відповідно до пункту 5.6 ДБН Б.1.1-14:2012 “Склад та зміст детального плану території”, а саме: на всіх креслениках в межах населеного пункту повинні бути відображені території з існуючою та проектною забудовою завширшки не менше 50 м, прилеглі до границь детального плану;

- відповідно пункту 15.3.5 ДБН Б.2.2-12:2018 “Планування та забудова територій” передбачити два в’їзди на територію, а також об’їзд по периметру території;

- в пояснювальній записці вказати ким і коли виконано топографічна зйомка, на основі якої розроблено детальний план;

- доповнити техніко-економічні показники детального плану території відповідно додатку В ДБН Б.1.1-14:2012, в тому числі, вказати кількість сонячних модулів та працюючих на окрему проекту ділянку № 1;

- проектними рішеннями не виконані необхідні умови для повноцінного (автономного) функціонування сонячної електростанції як **окремої ділянки № 1**, передбачити заходи пожежної безпеки відповідно чинному законодавству (ДБН Б.2.2-12:2018 “Планування та забудова територій” та НАПБ А.01.001-2015 “Правила пожежної безпеки в Україні”).

Звертаємо увагу, що відповідно до частини четвертої статті 2 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” містобудівна документація підлягає стратегічній екологічній оцінці (далі – СЕО) в порядку, встановленому Законом України “Про стратегічну екологічну оцінку” (набрав чинність 12.04.2018 року та введений в дію з 12.10.2018 року). Розділ “Охорона навколишнього природного середовища”, що розробляється у складі проекту містобудівної документації, одночасно є звітом про СЕО, який має відповідати вимогам Закону України “Про стратегічну екологічну оцінку”. Відповідно частини першої статті 10 та частини другої статті 11 Закону України “Про стратегічну екологічну оцінку” звіт про СЕО складається до **затвердження** документа державного планування.

**За результатами розгляду та обговорення** більшістю голосів (17 – “за”, один – “проти”), членами Ради **рекомендовано** проект детального плану території для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів енергогенеруючих підприємств, установ та організацій код КВЦПЗ (14.01), з земель ненаданих у власність та користування селищної ради в межах смт Муровані Курилівці на 3-му мікрорайоні селища, орієнтовною площею 11,0 га (ТОВ “ЕНЕРГОБАР”) до **доопрацювання та затвердження** із врахуванням зауважень рецензії, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 18.12.2018 № 05.1-08-2136), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

\* \* \*

**10. По десятому питанню порядку денного** на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 03.12.2018 № 0-2-0.331-16457/2-18;

- Департаменту агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів облдержадміністрації від 04.12.2018 № 09-02-11/10131;
- Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області від 03.12.2018 № 02-6.03-16/5842;
- Управління культури і мистецтв Вінницької облдержадміністрації від 03.12.2018 № 5730/02-25;
- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 22.11.2018 № 04-7682/13;
- Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 27.11.2018 № 2423;
- Управління патрульної поліції у Вінницькій області Департаменту патрульної поліції Національної поліції України від 06.12.2018 № 44843/41/21/01-2018.

### **СЛУХАЛИ:**

**По десятому питанню порядку денного головного архітектора проекту – Магальяс Л. В., яка поінформувала про прийняті рішення, зокрема, що проект детального плану території для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ та організацій код КВЦПЗ (14.01), з земель не наданих у власність та користування селищної ради, в межах смт Муровані Курилівці, орієнтовною площею 10,0 га (ТОВ “Поділля Світло”) (далі – детальний план) розроблено на підставі рішення 25 сесії Мурованокуриловецької селищної ради 7 скликання від 20.03.2018 року № 418, завдання на розроблення детального плану та вихідних даних.**

Ділянка, яка планується для будівництва сонячної електростанції (далі – СЕС) знаходиться в межах населеного пункту смт Муровані Курилівці Мурованокуриловецького району в південно-західній частині. Територія, що розглядається є складовою комплексу сонячної електростанції, орієнтовною загальною площею 47,0 га, що складається з п'яти окремих ділянок.

Земельна ділянка (№ 5 комплексу) межує: зі сходу – кладовище, території з трав'янистою рослинністю; з півночі – заболочені території, складський об'єкт; з півдня – деревна рослинність; із заходу та північного заходу – ділянки, що проектується під СЕС №№ 4 та 2 загального комплексу. Територія, що проектується вільна від забудови та має ґрунтове покриття з трав'яною рослинністю. Відстань до найближчої житлової забудови – 570 м.

Територія для розміщення сонячної електростанції знаходиться на відстані 500 м від територіальної автодороги загального користування Т 2308, що проходить через смт Муровані Курилівці. Головний під'їзд на територію запроектований з вул. Проектної 1.

Проектом не передбачено окрема адміністративно-господарча зона. Для обслуговування проектної ділянки № 5 та суміщених з нею ділянок №№ 2,3 та 4, а саме: ТОВ “БІМБАР”, ТОВ “Сонячна лінія”, ТОВ “Поділля Світло” та ТОВ “ЕКОБАР”, передбачено улаштування одного майданчика господарських будівель і споруд та адміністративного приміщення на ділянці, що проектується № 2 (ТОВ БІМБАР”) з виробничим персоналом кількістю 8 осіб на зміну.

Площа детального плану – 7,05 га; площа території під сонячні модулі – 6,28 га; потужність СЕС – 5 МВт.

**За рецензента архітектора Соколов І. А. (ТОВ “Водбуд-Україна”, м. Київ) рецензію зачитала заступник голови Ради Пархоменко І. М. У рецензії наголошувалось щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) детального плану території з доповненням структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозицій рецензії.**

**В обговоренні взяли участь:** Пархоменко І. М., Безпрозванний М. М., Вакула Ю. І., Войтюк М. В., Котошук Н. О., Мітічкіна І. А., Потапенко В. М., Савчук О. І. та Фаліштинський Є. М.

**За результатами розгляду та обговорення внесені наступні зауваження та пропозиції:**

- відповідно пункту 4.3 “Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів” № 173 та пункту 7.6.4 ДБН Б.2.2-12:2018 “Планування та забудова територій” необхідно на графічних матеріалах вказати санітарний розрив, який складає 50 м;

- на графічних матеріалах нанести межі земельної ділянки, що передбачена для будівництва СЕС, та межі детального плану відповідно до пункту 5.6 ДБН Б.1.1-14:2012 “Склад та зміст детального плану території”, а саме: на всіх креслениках в межах населеного пункту повинні бути відображені території з існуючою та проектною забудовою завширшки не менше 50 м, прилеглі до границь детального плану;

- відповідно пункту 15.3.5 ДБН Б.2.2-12:2018 “Планування та забудова територій” передбачити два в’їзди на територію, а також об’їзд по периметру території;

- в пояснювальній записці вказати ким і коли виконано топографічна зйомка, на основі якої розроблено детальний план;

- доповнити техніко-економічні показники детального плану території відповідно додатку В ДБН Б.1.1-14:2012, в тому числі вказати кількість сонячних модулів та працюючих на окрему проекту ділянку № 5;

проектними рішеннями не виконані необхідні умови для повноцінного (автономного) функціонування сонячної електростанції як **окремої ділянки № 5**, передбачити заходи пожежної безпеки відповідно чинному законодавству (ДБН Б.2.2-12:2018 “Планування та забудова територій” та НАПБ А.01.001-2015 “Правила пожежної безпеки в Україні”).

Звертаємо увагу, що відповідно до частини четвертої статті 2 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” містобудівна документація підлягає стратегічній екологічній оцінці (далі – СЕО) в порядку, встановленому Законом України “Про стратегічну екологічну оцінку” (набрав чинність 12.04.2018 року та введений в дію з 12.10.2018 року). Розділ “Охорона навколишнього природного середовища”, що розробляється у складі проекту містобудівної документації, одночасно є звітом про СЕО, який має відповідати вимогам Закону України “Про стратегічну екологічну оцінку”. Відповідно частини першої статті 10 та частини другої статті 11 Закону України “Про стратегічну екологічну оцінку” звіт про СЕО складається до **затвердження** документа державного планування.

**За результатами розгляду та обговорення** більшістю голосів (17 – “за”, один – “проти”), членами Ради **рекомендовано** проект детального плану території для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів енергогенеруючих підприємств, установ та організацій код КВЦПЗ (14.01), з земель ненаданих у власність та користування селищної ради, в межах смт Муровані Курилівці, орієнтовною площею 10,0 га (ТОВ “Поділля Світло”) до **доопрацювання та затвердження** із врахуванням зауважень рецензії, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжувачого листа Департаменту від 18.12.2018 № 05.1-08-2137), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

**11. По одинадцятому питанню порядку денного** на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 03.12.2018 № 0-2-0.331-16457/2-18;
- Департаменту агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів облдержадміністрації від 04.12.2018 № 09-02-11/10131;
- Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області від 03.12.2018 № 02-6.03-16/5842;
- Управління культури і мистецтв Вінницької облдержадміністрації від 03.12.2018 № 5730/02-25;
- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 22.11.2018 № 04-7682/13;
- Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 27.11.2018 № 2423;
- Управління патрульної поліції у Вінницькій області Департаменту патрульної поліції Національної поліції України від 06.12.2018 № 44843/41/21/01-2018.

**СЛУХАЛИ:**

**По одинадцятому питанню порядку денного** головного архітектора проекту – Магальяс Л. В., яка поінформувала про прийняті рішення, зокрема, що проект **детального плану території для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ та організацій код КВЦПЗ (14.01), з земель не наданих у власність та користування селищної ради в межах смт Муровані Курилівці, орієнтовною площею 10,0 га (ТОВ “СОНЯЧНА ЛІНІЯ”)** (далі – детальний план) розроблено на підставі рішення 25 сесії Мурованокуриловецької селищної ради 7 скликання від 20.03.2018 року № 419, завдання на розроблення детального плану та вихідних даних.

Ділянка, яка планується для будівництва сонячної електростанції (далі – СЕС) знаходиться в межах населеного пункту смт Муровані Курилівці Мурованокуриловецького району в південно-західній частині. Територія, що розглядається є складовою комплексу сонячної електростанції, орієнтовною загальною площею 47,0 га, що складається з п'яти окремих ділянок.

Земельна ділянка (№ 3 комплексу) межує: з півночі, півдня та заходу – деревна рослинність; зі сходу – ділянки, що проектуються під СЕС № 4 загального комплексу. Територія, що проектується вільна від забудови та має ґрунтове покриття з трав'яною рослинністю. Відстань до найближчої житлової забудови – 600 м.

Територія для розміщення сонячної електростанції знаходиться на відстані 1200 м від територіальної автодороги загального користування Т 2308, що проходить через смт Муровані Курилівці. Головний під'їзд на територію запроектований з проектною ділянки № 4 ТОВ “ЕКОБАР”.

Проектом не передбачено окрема адміністративно-господарча зона. Для обслуговування проектною ділянкою № 3 та суміщених з нею ділянок №№ 2,4 та 5, а саме: ТОВ “БІМБАР”, ТОВ “Сонячна лінія”, ТОВ “Поділля Світло” та ТОВ “ЕКОБАР”, передбачено улаштування одного майданчика господарських будівель і споруд та адміністративного приміщення на ділянці, що проектується № 2 (ТОВ БІМБАР”) з виробничим персоналом кількістю 8 осіб на зміну.

Площа детального плану – 10,0 га; площа території під сонячні модулі – 8,66 га; потужність СЕС – 5 МВт.

**За рецензента** архітектора Соколов І. А. (ТОВ “Водбуд-Україна”, м. Київ) рецензію зачитала заступник голови Ради Пархоменко І. М. У рецензії наголошувалось щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) детального плану території з доповненням структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозицій рецензії.

**В обговоренні взяли участь:** Пархоменко І. М., Безпрозванний М. М., Вакула Ю. І., Войтюк М. В., Котошук Н. О., Мітчикіна І. А., Потапенко В. М., Савчук О.І. та Фаліштинський Є. М.

**За результатами розгляду та обговорення внесені наступні зауваження та пропозиції:**

- відповідно пункту 4.3 “Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів”, затверджених наказом Міністерства охорони здоров’я України від 19.06.1996 року № 173, та пункту 7.6.4 ДБН Б.2.2-12:2018 “Планування та забудова територій” необхідно на графічних матеріалах вказати санітарний розрив, який складає 50 м;

- на графічних матеріалах нанести межі земельної ділянки, що передбачена для будівництва СЕС, та межі детального плану відповідно до пункту 5.6 ДБН Б.1.1-14:2012 “Склад та зміст детального плану території”, а саме: на всіх креслениках в межах населеного пункту повинні бути відображені території з існуючою та проектною забудовою завширшки не менше 50 м, прилеглі до границь детального плану;

- відповідно пункту 15.3.5 ДБН Б.2.2-12:2018 “Планування та забудова територій” передбачити два в’їзди на територію, а також об’їзд по периметру території;

- в пояснювальній записці вказати ким і коли виконано топографічна зйомка, на основі якої розроблено детальний план;

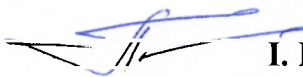
- доповнити техніко-економічні показники детального плану території відповідно додатку В ДБН Б.1.1-14:2012, в тому числі, вказати кількість сонячних модулів та працюючих на окрему проекту ділянку № 3;

проектними рішеннями не виконані необхідні умови для повноцінного (автономного) функціонування сонячної електростанції як **окремої ділянки № 3**, передбачити заходи пожежної безпеки відповідно чинному законодавству (ДБН Б.2.2-12:2018 “Планування та забудова територій” та НАПБ А.01.001-2015 “Правила пожежної безпеки в Україні”).

Звертаємо увагу, що відповідно до частини четвертої статті 2 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” містобудівна документація підлягає стратегічній екологічній оцінці (далі – СЕО) в порядку, встановленому Законом України “Про стратегічну екологічну оцінку” (набрав чинність 12.04.2018 року та введений в дію з 12.10.2018 року). Розділ “Охорона навколишнього природного середовища”, що розробляється у складі проекту містобудівної документації, одночасно є звітом про СЕО, який має відповідати вимогам Закону України “Про стратегічну екологічну оцінку”. Відповідно частини першої статті 10 та частини другої статті 11 Закону України “Про стратегічну екологічну оцінку” звіт про СЕО складається до **затвердження** документа державного планування.

**За результатами розгляду та обговорення** більшістю голосів (17 – “за”, один – “проти”), членами Ради **рекомендовано** проект детального плану території для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів енергогенеруючих підприємств, установ та організацій код КВЦПЗ (14.01), з земель ненаданих у власність та користування селищної ради в межах смт Муровані Курилівці, орієнтовною площею 10,0 га (ТОВ “СОНЯЧНА ЛІНІЯ”) до **доопрацювання та затвердження** із врахуванням зауважень рецензії, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 18.12.2018 № 05.1-08-2138), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

Заступник голови Ради



І. М. ПАРХОМЕНКО

Секретар Ради



К. С. САЛІЙ