

**УКРАЇНА**

ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

**ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА, МІСТОБУДУВАННЯ**

**ТА АРХІТЕКТУРИ**

**ПРОТОКОЛ № 4**

**наради головного архітектора Вінницької області**

**за підсумками роботи уповноважених органів містобудування**

**та архітектури Вінницької області за 9 місяців 2019 року**

**10 жовтня 2019 року м. Вінниця**

**Головуючий:** в. о. директора Департаменту будівництва, містобудування та архітектури облдержадміністрації (далі – Департамент) - начальник управління містобудування та архітектури – головний архітектор області **Гужва Л. П.**

**Секретар:** головний спеціаліст відділу містобудування управління містобудування та архітектури Департаменту будівництва, містобудування та архітектури облдержадміністрації **Щербацька А.Ю.**

**Місце проведення наради:** м. Вінниця, вул. Театральна, 14, каб.  
№ 209.

**Запрошені:** начальники відділів Управління містобудування та архітектури Департаменту, керівники (уповноважені представники) структурних підрозділів райдержадміністрацій (виконкомів міст обласного значення, об’єднаних територіальних громад) - уповноважених органів містобудування та архітектури – головні архітектори районів (міст обласного значення, ОТГ) – **всього 40 чоловік**(список додається).

**Порядок денний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **09.45 – 10.00** | **-** | ***Реєстрація учасників наради***  вул. Театральна, 15, каб. 101 |
| **10.00 – 11.00** | **-** | ***Про підсумки роботи уповноважених органів містобудування та архітектури області 9 місяців2019року***  ***Щодо утворення уповноважених органів містобудування та архітектури в об’єднаних територіальних громадах***  ***Щодо оптимізації структури та працівників райдержадміністрацій***  Заступник Директора – начальник управління містобудування та архітектури Департаменту – головний архітектор області  **Гужва Л. П.** |
| **11.00 – 11.30** | **-** | ***Стан виконавської дисципліни***  Начальник відділу містобудування управління містобудування та архітектури Департаменту **Пархоменко І. М.** |
| **11.30 – 11.45** | **-** | ***Обговорення доповіді та співдоповідей, звіти посадових осіб уповноважених органів містобудування та архітектури області, запрошених на нараду*** |
| **11.45 – 12.00** | **-** | ***Відповіді на запитання, підведення підсумків наради***  Заступник Директора – начальник управління містобудування та архітектури Департаменту – головний архітектор області  **Гужва Л.П.** |

**\* \* \***

Забезпечуючи виконання покладених на уповноважені органи містобудування та архітектури Вінницької області повноваження та функції, здійснюючи видачу забудовникам містобудівних умов та обмежень і будівельних паспортів на забудову земельних ділянок, надаючи висновки по проектах землеустрою, розміщенню тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, забезпечуючи розроблення містобудівної документації (генеральних планів населених пунктів, планів зонування та детальних планів території, схем планування територій районів) на території області, ними за 9 місяців 2019 року було досягнуто наступних результатів (див. аналітичні матеріали у табличній формі, що додаються), про що відзначено у доповіді заступника директора Департаменту будівництва, містобудування та архітектури облдержадміністрації – начальника управління містобудування та архітектури – головного архітектора області **Гужви Л.П**.

Зокрема, слід відмітити, що завдання, поставлені Урядом, Мінрегіоном України та облдержадміністрацією перед Департаментом в цілому та управлінням містобудування та архітектури Департаменту, зокрема, щодо забезпечення реалізації державної політики у сфері містобудування та архітектури на території області у звітному періоді виконані. Переважна більшість уповноважених органів містобудування та архітектури Вінницької області спрацювали в силу своїх можливостей, виходячи із ситуації, що склалася у державі та у Вінницькій області у звітному періоді (показники діяльності уповноважених органі містобудування та архітектури Вінницької області у табличній формі додаються).

**Розроблення містобудівної документації**

**Станом на 01.10.2019 року** з 1504 населених пунктів Вінницької області затвердженою містобудівною документацією (генеральними планами) забезпечено 1221 або 81,18 відсотків, в тому числі: міста, селища міського типу - на 100 відсотків, села на 85,02 відсотка і селища - на 34,11 відсотка (див. додатки 1-3). Зокрема, якщо у 2016 році планами зонування було забезпечено тільки 20 відсотків міст обласного значення області (крім м. Вінниця) і жодного міста районного значення, то на кінець 2018 року – 80 та 25 відсотків, відповідно.

Враховуючи те, що більшість генеральних планів та схем планування територій районів розроблені ще до 1990 року (71,34 та 92,59 відсотки, відповідно), вичерпали передбачені ними рішення і не відповідають сучасним вимогам, Управлінням містобудування та архітектури Департаменту здійснюються організаційні заходи щодо розроблення містобудівної документації: схем планування територій районів, генеральних планів населених пунктів та планів зонування.

Особливої актуальності питання оновлення містобудівної документації набуло після набрання чинності Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” у 2011 році.

**Станом на 30 вересня 2019 року** у Вінницькій області в стадії розроблення та затвердження знаходиться **схема** планування території Козятинського району; **226** генеральних планів, в тому числі: **дев’ять** міст (Бар, Бершадь, Жмеринка, Калинівка, Липовець, Могилів-Подільський, Немирів, Шаргород та Ямпіль), **вісім** селищ міського типу (Вапнярка, Дашів, Муровані Курилівці, Оратів, Піщанка, Рудниця, Стрижавка, Тиврів та Турбів) і **209** сіл; **108** планів зонування територій населених пунктів, дві схеми планування території, **40** детальних планів територій та **шість** історико-архітектурних опорних плани міст Бар, Жмеринка, Могилів-Подільський, Погребище та Шаргород і селища міського типу Оратів.

Загальна кількість містобудівної документації, яка знаходиться в роботі – **382**, що майже утричі перевищує аналогічний показник 2015 року.

На розроблення вищевказаної містобудівної документації з місцевих бюджетів та коштів замовників у 2011-2018 роках було передбачено **70,90** млн. грн., профінансовано – **45,70** млн. грн. У 2019 році передбачено понад **26,15** млн. грн., за 9 місяців 2019 року профінансовано **5,8** млн. грн.

У січні-вересні 2019 року замовниками розроблення містобудівної документації затверджено генеральні плани та плани зонування смт **Стрижавка та Вороновиця** Вінницького району; **16** сіл: **Писарівка та Чернятин** Калинівського району; **Пиковець** Козятинського району; **Струтинка, Стара Прилука, Нова Прилука, Лукашова** Липовецького району; **Сосни, Літинські Хутори** Літинського району; **Кудлаї, Дубовець, Чаульське** Немирівського району; **Соболівка, Антонівка** Теплицького району; **Михайлівка, Зведенівка** Шаргородського району, а також **54** детальних планів території.

У 2019 році (станом на 30 вересня) на **13 з**асіданнях архітектурно-містобудівної ради при Департаменті будівництва, містобудування та архітектури облдержадміністрації було розглянуто **123** проекти містобудівної документації (за 9 міс. 2015 року – **24**, 2016 – **39**, 2017 – **57**, 2018 – **95**).

Протоколи засідань архітектурно-містобудівної ради, оголошення про її засідання, методичні рекомендації, тощо розміщуються на головній сторінці Департаменту офіційного сайту Вінницької облдержадміністрації www.vin.gov.ua у розділі “Архітектурно-містобудівна рада”.

Суб’єктам містобудівної діяльності – учасникам розроблення містобудівної документації (проектним організаціям, сертифікованим архітекторам, місцевим органам виконавчої влади, органам місцевого самоврядування) надано, розроблені управлінням містобудування та архітектури Департаменту, рекомендації стосовно алгоритму розроблення (оновлення) містобудівної документації та внесення змін до неї на місцевому рівні, а також рекомендації розробникам містобудівної документації за результатами розгляду їх проектів на засіданнях архітектурно-містобудівної ради при Департаменті.

**Містобудівний кадастр**

Структурні підрозділи з містобудівного кадастру, як це було передбачено Комплексною програмою створення та розвитку геоінформаційної системи управління та містобудівного кадастру Вінницької області до 2015 року, затвердженої рішенням 21 сесії Вінницької обласної Ради 5 скликання від 24.12.2008 року № 681 (зі змінами, внесеними рішенням 24 сесії Вінницької обласної Ради 6 скликання від 17.04.2014 року № 69), створено тільки в Департаменті будівництва, містобудування та архітектури облдержадміністрації та у виконкомах Вінницької та Жмеринської міських рад.

З метою забезпечення містобудівної документації та містобудівного моніторингу єдиною топографо-геодезичною основою Департаментом розроблена та затверджена рішенням 6 сесії Вінницької обласної ради 7 скликання від 30 березня 2016 року № 96 Комплексна програма створення та розвитку геоінформаційної системи управління та містобудівного кадастру Вінницької області на 2016-2020 роки (далі – Комплексна ГІС-програма).

Відділ містобудівного кадастру Управління містобудування та архітектури Департаменту на регіональному рівні координує систему спостережень стану об’єктів містобудування, які проводяться відповідно до вимог містобудівної документації. Здійснює моніторинг містобудівної документації шляхом прив’язки матеріалів оновленої містобудівної документації, в тому числі – історико-архітектурних опорних планів та топографо-геодезичної основи. Наявні містобудівні умови і обмеження враховуються та відображаються в містобудівній кадастровій довідці, яка є складовою містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.

Ведення та супроводження містобудівного кадастру у Вінницькій області здійснюється згідно статті 22 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”, постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 № 559 “Про містобудівний кадастр” та Порядку обміну інформацією між містобудівним та державним земельним кадастрами, затвердженого постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 № 556, заходів Комплексної програми створення та розвитку геоінформаційної системи управління та містобудівного кадастру Вінницької області на 2016-2020 рр., затвердженої рішенням 6 сесії Вінницької обласної ради 7 скликання від 30.03.2016 р. № 96 (із змінами) з урахуванням планувальних рішень відповідно до розробленої та затвердженої містобудівної документації (генеральних планів, планів зонування та детальних планів території), у відповідності до вимог ст. 24 та пункту 6 розділу V “Прикінцеві положення” Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”.

Всього за період 2015-2018 років та січень-вересень поточного року за зверненнями суб’єктів містобудування надано понад **2,0** тис.містобудівних кадастрових довідок для видачі містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок, по яких внесено відомості та наповнено базу містобудівного кадастру. За 9 місяців 2019 року – **353**.

Відділом містобудівного кадастру Управління завершено наповнення порталу “Відкрите просторове планування” (http://pamp.minregion.gov.ua) інформацією щодо чинної містобудівної документації (внесено відомості про усі **1218** генеральні плани населених пунктів області).

Повнота та достовірність даних системи містобудівного кадастру для прийняття управлінських рішень забезпечується систематичним оновленням інформації на сторінці Департаменту офіційного сайту облдержадміністрації у розділі “Геопортал”.

**Кадрове (фахове) забезпечення місцевих уповноважених органів містобудування та архітектури області**

Станом на 01.04.2019 року з 27 районів, шести міст обласного значення та двох міських об’єднаних територіальних громад (Іллінецької та Немирівської), у яких утворені уповноважені органи містобудування та архітектури, у **Іллінецькому, Козятинському, Немирівському та Чернівецькому** районах, у місті обласного значення **Ладижині** посади головних архітекторів районів (міст) вакантні, що унеможливлює повноцінне функціонування вказаних органів, а саме: здійснення містобудівного моніторингу, погодження завдань на розроблення містобудівної документації, створення та належне функціонування служб містобудівного кадастру; видачу будівельних паспортів забудови земельної ділянки, містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, погодження прив’язок тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності, погодження (надання висновків) проектів землевпорядної документації, тощо. З решти районів на посадах головних архітекторів районів перебувають **10** архітекторів за фахом, з шести міст обласного значення – **два** (м. Вінниця і Хмільник).

**\* \* \***

Водночас, слід відмітити низький рівень виконавської дисципліни керівників структурних підрозділів з питань містобудування та архітектури **Бершадської,** **Могилів-Подільської та Томашпільської** райдержадміністрацій щодо виконання доручень керівництва облдержадміністрації та надання Департаменту інформацій та звітів про роботу, зокрема, що стосується проведення до 30 травня поточного року інвентаризації чинної містобудівної документації з поданням Департаменту будівництва, містобудування та архітектури облдержадміністрації затверджених та завірених в установленому порядку копії інвентаризаційних актів (див. пункт 1.2. протоколу № 2 наради головного архітектора Вінницької області за підсумками роботи уповноважених органів містобудування та архітектури Вінницької області у І кварталі 2019 року від 11.04.2019 року, супровідний лист облдержадміністрації від 18.04.2019 № 01.01-54/2397, та пункт 2 протоколу № 3 наради головного архітектора Вінницької області за підсумками роботи уповноважених органів містобудування та архітектури Вінницької області у І півріччі 2019 року від 18.07.2019 року, супровідний лист облдержадміністрації від 25.07.2019 № 01.01-54/4544).

Враховуючи викладене та поставлені перед Департаментом завдання, за результатами наради з керівниками структурних підрозділів райдержадміністрацій, міст обласного і районного значення – уповноважених органів містобудування та архітектури області **УХВАЛИЛИ:**

1. Керівникам структурних підрозділів райдержадміністрацій, міст обласного значення та об’єднаних територіальних громад – уповноважених органів містобудування та архітектури:
   1. Ґрунтовно і предметно опрацювати результати (показники) діяльності структурних підрозділів за 9 місяців 2019 року та вжити заходів щодо усунення допущених недоліків та подальшого поліпшення роботи.

* 1. Надати пропозиції з відповідним обґрунтуванням щодо доцільності (необхідності) утворення структурних підрозділів з питань містобудування та архітектури - уповноважених органів містобудування та архітектури в об’єднаних територіальних громадах, які вже утворені на підвідомчій території.

***Термін – до 15 листопада 2019 року***.

* 1. Вважати пріоритетним завданням забезпечення доступності осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до об’єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури та проведення інформаційно-роз’яснювальної роботи серед населення щодо реалізації положень ДБН В.2.2-40:2018 “Іінклюзивність будівель і споруд”.

***Термін – постійно.***

1.3. Налагодити дієву співпрацю з органами місцевого самоврядування щодо розроблення містобудівної документації.

***Термін – постійно.***

1.4. Забезпечити надання у дозвільних центрах консультацій забудовникам щодо порядку отримання ними документів дозвільного характеру, які надаються уповноваженими органами містобудування та архітектури.

***Термін – постійно.***

1.5. Забезпечити доступність матеріалів містобудівної документації шляхом їх розміщення на веб-сайтах органів місцевого самоврядування, у місцевих друкованих засобах масової інформації, а також у загальнодоступному місці в приміщеннях таких органів.

***Термін – постійно.***

2. Начальникам відділів містобудівного кадастру **(Савчук О. І.)** і містобудування **(Пархоменко І. М.)** управління містобудування та архітектури Департаменту вжити заходів щодо постійної присутності Управління містобудування та архітектури Департаменту в інформаційному просторі Вінницької області (в друкованих та електронних ЗМІ, радіо, телебаченні), ініціювати проведення прес-конференцій, круглих столів, навчальних семінарів тощо з метою інформування про свою діяльність. Інформацію для розміщення на сторінці Департаменту офіційного сайту Вінницької облдержадміністрації надавати не менше одного разу на місяць.

***Термін - постійно***

**Головуючий : Л. П. ГУЖВА**

**Секретар:**  **А. Ю. Щербацька**

**Показники містобудівної діяльності   
 уповноважених органів містобудування та архітектури**

**Вінницької області за 9 місяців 2019 року**

***станом на 30.09.2019 року***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № за пор. | **Адміністративно-територіальна одиниця** | **Надано:** | | | | | **∑** | **∑  без  виснов-ків** |
| **Місто-будівних када**  **с-трових довідок** | **МУО** | **БП** | **Виснов-ків** | **Паспор-тівприв’-язкиТС** |
| 1 | Барський | 8 | 6 | 39 | 115 | 1 | 163 | 48 |
| 2 | Бершадський | 12 | 12 | 13 | 491 | 1 | 519 | 28 |
| 3 | Вінницький | 46 | 47 | 441 | 233 | 4 | 736 | 503 |
| 4 | Гайсинський | **11** | **13** | 74 | 420 | 14 | 521 | 101 |
| 5 | Жмеринський | 5 | 6 | 17 | 623 | 0 | 647 | 24 |
| 6 | Іллінецький | 19 | 16 | 33 | 32 | 1 | 82 | 50 |
| 7 | Калинівський | 29 | 21 | 53 | 341 | 4 | 423 | 82 |
| 8 | Козятинський | 10 | 10 | 18 | 66 | 0 | 99 | 33 |
| 9 | Крижопільський | 11 | 10 | 9 | 46 | 1 | 66 | 20 |
| 10 | Липовецький | **5** | **5** | 35 | 86 | 4 | 140 | 54 |
| 11 | Літинський | 12 | 12 | 23 | 627 | 1 | 666 | 39 |
| 12 | Мог.-Подільський | 4 | 2 | 19 | 138 | 0 | 163 | 25 |
| 13 | Мур.-Куриловецький | 7 | 6 | 3 | 114 | 0 | 128 | 14 |
| 14 | Немирівський | **18** | **22** | 20 | 525 | 0 | 575 | 50 |
| 15 | Оратівський | 8 | 8 | 4 | 157 | 2 | 171 | 14 |
| 16 | Піщанський | 3 | 4 | 0 | 25 | 2 | 31 | 6 |
| 17 | Погребищенський | 10 | 6 | 9 | 47 | 2 | 68 | 21 |
| 18 | Теплицький | 4 | 5 | 6 | 321 | 0 | 337 | 16 |
| 19 | Тиврівський | 23 | 24 | 25 | 230 | 0 | 281 | 51 |
| 20 | Томашпільський | 5 | 4 | 9 | 95 | 2 | 110 | 15 |
| 21 | Тростянецький | 6 | 5 | 6 | 56 | 2 | 70 | 14 |
| 22 | Тульчинський | **27** | **29** | 27 | 198 | 1 | 259 | 61 |
| 23 | Хмільницький | 6 | 6 | 13 | 27 | 0 | 46 | 19 |
| 24 | Чернівецький | **2** | **4** | 15 | 91 | 2 | 115 | 24 |
| 25 | Чечельницький | 1 | 1 | 2 | 123 | 1 | 127 | 4 |
| 26 | Шаргородський | 11 | 11 | 22 | 118 | 0 | 156 | 38 |
| 27 | Ямпільський | 6 | 6 | 17 | 54 | 1 | 78 | 24 |
| **Всього по районам:** | | **309** | **301** | **952** | **5399** | **46** | **6777** | **1378** |
| 28 | **м. Вінниця** | – | 123 | 210 | 1119 | 21 | 1480 | 361 |
| 29 | **м. Жмеринка** | – | 6 | 30 | 390 | 2 | 428 | 38 |
| 30 | **м. Козятин** | 10 | 8 | 11 | 13 | 3 | 35 | 22 |
| 31 | **м. Ладижин** | 16 | 15 | 21 | 119 | 1 | 156 | 37 |
| 32 | **м. Мог.-Подільск.** | 18 | 17 | 29 | 97 | 7 | 151 | 54 |
| 33 | **м. Хмільник** | – | 12 | 16 | 126 | 8 | 162 | 36 |
| **Всього по містам:** | | **44** | **181** | **317** | **1864** | **42** | **2412** | **548** |
| **Всього по області:** | | **353** | **482** | **1269** | **7263** | **88** | **9189** | **1926** |
| **По УМА Департаменту :** | | * **на 13 засіданнях АМБР розглянуто 123 проекти МБД** * **надано 11 державних інтересів на розроблення 5 ГП та**   **6 ДПТ**   * **надано 403 містобудівних кадастрових довідок** | | | | | | |

**Головний архітектор області Леонід ГУЖВА**

**ІНФОРМАЦІЯ**

**про стан розроблення та фінансування містобудівної документації**

**у Вінницькій області у січні-вересні 2019 року**

***тис. грн.***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **за**  **пор.** | **Адміністративно-**  **територіальна одиниця** | **передбачено** | **профінансовано** | **Примітка** |
| ***станом на 04.10.2019 року*** | |
| 1 | Барський | 196,580 | 121,58 |  |
| 2 | Бершадський | 197,564 | 59,956 |  |
| 3 | Вінницький | 395,210 | 205,280 |  |
| 4 | Гайсинський | 31,368 | 0 |  |
| 5 | Жмеринський | 440,000 | 192,000 |  |
| 6 | Іллінецький | 40,560 | 40,560 |  |
| 7 | Калинівський | 365,000 | 280,000 |  |
| 8 | Козятинський | 2 559,996 | 668,690 | інформація за 1 півріччя |
| 9 | Крижопільський | 275,539 | 212,770 |  |
| 10 | Липовецький | 1 100,455 | 418,228 |  |
| 11 | Літинський | 140,000 | 0 |  |
| 12 | Могилів-Подільський | 1 061,365 | 821,365 |  |
| 13 | Мур.-Куриловецький | 183,102 | 0 |  |
| 14 | Немирівський | 16,703 | 9,691 |  |
| 15 | Оратівський | 1 474,000 | 587,400 |  |
| 16 | Піщанський | 480,000 | 0 |  |
| 17 | Погребищенський | 589,825 | 567,520 |  |
| 18 | Теплицький | 135,000 | 0 |  |
| 19 | Тиврівський | 365,302 | 311,466 |  |
| 20 | Томашпільський | 260 | 255 |  |
| 21 | Тростянецький | 349,000 | 409,787 |  |
| 22 | Тульчинський | 498,234 | 210,286 |  |
| 23 | Хмільницький | 0 | 0 |  |
| 24 | Чернівецький | 250,000 | 250,000 |  |
| 25 | Чечельницький | 1 366,431 | 26,000 |  |
| 26 | Шаргородський | 829,820 | 397,816 |  |
| 27 | Ямпільський | 2 619,224 | 747,942 |  |
| **Всього по районам:** | | **16 220,278** | **6 793,337** | **41,88 %** |
| 28 | м. Вінниця | 2 021,000 | 1 605,242 | (ОТГ) |
| 29 | м. Жмеринка | 612,000 | 0 |  |
| 30 | м. Козятин | 0 | 0 |  |
| 31 | м. Ладижин | 0 | 0 | інформація за 1 півріччя |
| 32 | м. Могилів-Подільський | 173,624 | 173,624 |  |
| 33 | м. Хмільник | 753,000 | 113,289 | (ОТГ) |
| **Всього по містам:** | | **3 559,624** | **1 892,155** | **53,16 %** |
| **Всього по ОТГ :** | | **10 238,328** | **635,800** | **6,21%** |
| **ВСЬОГО ПО ОБЛАСТІ:** | | **30,018,230** | **9 321,292** | **31,05 %** |

**Начальник відділу містобудування**

**правління містобудування та архітектури**

**Департаменту будівництва, містобудування**

**та архітектури облдержадміністрації Ірина ПАРХОМЕНКО**

**ІНФОРМАЦІЯ**

**про стан розроблення та фінансування містобудівної документації**

**у об’єднаних територіальних громадах**

**Вінницькій області у січні-вересні 2019 року**

***тис. грн***.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ за пор.** | **Назва**  **об’єднаної територіальної громади** | **Передба-**  **чено** | **Профінан-совано** | **Примітка** |
| ***станом***  ***на 04.10.2019 року*** | |
|  | Бабчинецька сільська | - | - | інформацію не надали |
|  | **Барська міська** | 205,000 | 5,000 |  |
|  | Брацлавська селищна | - | - | інформацію не надали |
|  | Вапнярська селищна | - | - | інформацію не надали |
|  | Вороновицька селищна | 0 | 0 |  |
|  | Глуховецька селищна | - | - | інформацію не надали |
|  | **Гніванська міська** | 0 | 0 | інформація за 1 півріччя |
|  | Дашівська селищна | - | - | інформацію не надали |
|  | Джулинська сільська | - | - | інформацію не надали |
|  | Жданівська сільська | 100,000 | 0 |  |
|  | Іванівська сільська | 55,000 | 55,000 |  |
|  | **Іллінецька міська** | 518,728 | 65,000 | інформація за 1 півріччя |
|  | **Калинівська міська** | 270,800 | 270,800 |  |
|  | Ковалівська сільська | - | - | інформацію не надали |
|  | Краснопільська сільська | - | - | інформацію не надали |
|  | Кунківська сільська | - | - | інформацію не надали |
|  | Луко-Мелешківська сільська | 0 | 0 |  |
|  | Мельниківська сільська | - | - | інформацію не надали |
|  | Мурафська сільська | - | - |  |
|  | **Немирівська міська** | 8 283,800 | 50,000 | інформація за 1 півріччя |
|  | Новогребельська сільська | 165,000 | 50,000 |  |
|  | Оратівська селищна | - | - | інформацію не надали |
|  | Райгородська сільська | - | - | інформацію не надали |
|  | Росошанська сільська | 0 | 0 |  |
|  | Северинівська сільська | 140,000 | 140,000 |  |
|  | Ситковецька селищна | - | - | інформацію не надали |
|  | Сокиринецька сільська | 0 | 0 |  |
|  | Староприлуцька сільська | 0 | 0 | інформація за 1 півріччя |
|  | Студенянська сільська | 500,000 | 0 |  |
|  | Томашпільська селищна | - | - | інформацію не надали |
|  | Тростянецька селищна | - | - | інформацію не надали |
|  | **Тульчинська міська** | - | - | інформацію не надали |
|  | Шляхівська сільська | - | - | інформацію не надали |
|  | Шпиківська селищна | - | - | інформацію не надали |
|  | Якушинецька сільська | 0 | 0 |  |
| **Всього:** | | **10 238,328** | **635,800** | **6,21%** |

**Начальник відділу містобудування**

**правління містобудування та архітектури**

**Департаменту будівництва, містобудування**

**та архітектури облдержадміністрації Ірина ПАРХОМЕНКО**

**СТАН ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ МІСТОБУДІВНОЮ ДОКУМЕНТАЦІЄЮ**

***станом на 01.10.2019 року***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адміністративно-територіальне утворення (АТУ) | кількість АТУ за офіційною статистикою | затверджена містобудівна документація по періодах | | | | % | окремо у 2019 році (одиниць) |
| до 1990 | 1991-2010 | 2011-2019 | **всього** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| **Схеми планування території** | | | | | | | | |
| 2 | **Область** (назва) | **Вінницька** (від 08.11.2013 р. № 587) | | | | | | |
| 3 | **Райони** | 27 | 25 | 1 | 1 | **27** | 100 | – |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | % (по районах) | ‒ | 92,59 | 3,70 | 3,70 | **100** | 100 | 3,70 |
| **Генеральні плани** | | | | | | | | |
| 5 | Обласний центр (назва) | **м. Вінниця** (від 01.02.2013 р. № 1140) | | | | | | |
| 6 | **Міста** (обласного значення) | 6 | 1 | 2 | 3 | **6** | 100 | ‒ |
| 7 | **Міста** (районного значення) | 12 | 3 | 7 | 2 | **12** | 100 | – |
| 8 | **Селища міського типу** | 29 | 17 | 6 | 6 | **29** | 100 | 2 |
| 9 | **Селища** | 129 | 39 | – | 5 | **44** | 34,11 | – |
| 10 | **Села** | 1328 | 1013 | 22 | 93 | **1128** | 84,94 | 16 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 11 | всього (одиниць) | **1504** | **1073** | **37** | **110** | **1220** | 81,12 | 18 |
| 12 | % (по населених пунктах) | 100 | 71,34 | 2,46 | 7,32 | **81,12** | ‒ | ‒ |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 13 | **Плани зонування території** | | | | 95 | **95** | 100 | 16 |
| 14 | **Детальні плани території** (в межах населених пунктів) | | | | 90 | **90** | 6,00 | 22 |
| 15 | **Детальні плани території** (за межами населених пунктів) | | | | 111 | **111** | 0,32 | 32 |

**Головний архітектор Вінницької області Леонід ГУЖВА**

**ПОКАЗНИКИ АКТИВНОСТІ МІСТОБУДІВНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ**

у Вінницькій області **за 9 місяців 2019 року**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Оформлено протоколів**  **архітектурно-містобудівної ради** | | **Надано містобудівних**  **умов та обмежень** | | **Надано будівельних**  **паспортів** | | **Надано паспортів**  **прив’язки ТС** | |
| містобудівна документація | проектна документація | невиробничі об**’**єкти | виробничі об**’**єкти | інд. житлові будинки | садові  та дачні будинки | стаціонарна ТС | пересувна ТС |
| 1 | | 2 | | 3 | | 4 | |
| **14\***  (розглянуто  **125** проектів містобудівної документації) | **1**  (розглянуто **один** містобудівний розрахунок) | **379** | **103** | **1051** | **218** | **87** | **1** |
| **Всього:** | | **482** | | **1269** | | **88** | |

\*Примітка: в тому числі – оформлено **13** протоколів засідання архітектурно-містобудівної ради

при Департаменті будівництва, містобудування та архітектури облдержадміністрації  
на яких розглянуто **123** проекти містобудівної документації та **один** протокол засідання

архітектурно-містобудівної ради при Департаменті архітектури та містобудування Вінницької міської ради,

на яких розглянуто **два** проекти містобудівної документації.

**В. о. директора Департаменту будівництва, містобудування**

**та архітектури облдержадміністрації - начальник управління**

**містобудування та архітектури – головний архітектор області Леонід ГУЖВА**