**Офіційний вісник України від 13.06.2017**

**№ 46, стор. 143, стаття 1449**



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ**

**НАКАЗ**

**31.05.2017  № 135**

Зареєстровано в Міністерстві юстиції України
09 червня 2017 р. за № 714/30582

**Про затвердження**

**Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень**

Відповідно до [частини сьомої](http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/3038-17/paran369#n369) статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» **НАКАЗУЮ:**

1. Затвердити [Порядок ведення реєстру містобудівних умов та обмежень](http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/z0714-17#n13), що додається.

2. Департаменту містобудування, архітектури та планування територій та Юридичному департаменту забезпечити подання цього наказу в установленому порядку на державну реєстрацію до Міністерства юстиції України.

3. Цей наказ набирає чинності з дня його офіційного опублікування, але не раніше набрання чинності Законом України від 17 січня 2017 року [№ 1817-VIII](http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/1817-19) «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності».

4. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

|  |  |
| --- | --- |
| **Заступник Міністра** | **Л. Р. Парцхаладзе** |

***Набрав чинності 13 червня 2017 року***

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Міністерства регіонального розвитку,
будівництва та житлово-комунального
господарства України 31.05.2017 № 135

Зареєстровано в Міністерстві юстиції України
09 червня 2017 р. за № 714/30582

**ПОРЯДОК**
**ведення реєстру містобудівних умов та обмежень**

**І. Загальні положення**

1. Цей Порядок визначає механізм ведення реєстру містобудівних умов та обмежень для проектування об’єкта  будівництва (далі - Реєстр).

2. Реєстр ведеться з метою обліку наданих, змінених, скасованих або зупинених містобудівних умов та обмежень, а також забезпечення публічності, відкритості та доступності інформації, що у них міститься.

3. Реєстр ведеться в електронній табличній формі, що містить такі розділи:

дата та номер наказу про затвердження містобудівних умов та обмежень;

замовник об’єкта будівництва;

назва об'єкта будівництва;

адреса об'єкта будівництва;

інформація про внесення змін до містобудівних умов та обмежень;

підстава для скасування або зупинення дії містобудівних умов та обмежень;

електронна скан-копія примірника містобудівних умов та обмежень, наданих за формою, наведеною у [додатку](http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/z0714-17#n45) до цього Порядку.

4. Реєстр ведеться з дотриманням вимог законодавства про захист персональних даних.

5. Доступ до Реєстру є безоплатним та необмеженим.

**ІІ. Формування та ведення Реєстру**

1. Реєстр ведеться уповноваженими органами містобудування та архітектури.

2. Внесенню в Реєстр підлягають всі, без винятку, надані містобудівні умови та обмеження, а також інформація щодо внесення змін до них, скасування або зупинення.

3. Інформація вноситься до Реєстру не пізніше п’яти робочих днів з дати:

видання наказу про затвердження містобудівних умов та обмежень;

видання наказу про внесення змін до містобудівних умов та обмежень;

скасування або отримання уповноваженим органом містобудування та архітектури документа про скасування або зупинення дії містобудівних умов та обмежень.

4. Електронна скан-копія примірника містобудівних умов та обмежень є документом безстрокового зберігання.

**ІІІ. Користування реєстром**

1. Доступ користувачів до даних Реєстру здійснюється через веб-сайт уповноваженого органу містобудування та архітектури або його сторінку на офіційному веб-сайті органу влади, при якому він утворений.

2. Користувачам реєстру надається можливість пошуку, перегляду та роздрукування скан-копій примірників містобудівних умов та обмежень.

3. Реєстр має пошукову систему за параметрами:

дата та номер наказу про затвердження містобудівних умов та обмежень;

замовник об’єкта будівництва;

назва об’єкта будівництва;

адреса об’єкта будівництва.

|  |  |
| --- | --- |
| **Заступник директора** **Департаменту містобудування,** **архітектури та планування** **територій Мінрегіону -** **начальник відділу** **містобудування та архітектури** | **А. М. Пономарьов** |

Додаток

до Порядку ведення реєстру

містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу І)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(найменування уповноваженого

органу містобудування та архітектури)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об’єкта будівництва**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(назва об'єкта будівництва)
**Загальні дані:**

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(інформація про замовника)

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови

відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(мінімально допустимі відстані від об’єкта, що проектується, до червоних ліній,

ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(планувальні обмеження (охоронні зони пам’яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об’єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(охоронні зони об’єктів транспорту, зв’язку, інженерних комунікацій, відстані від об’єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (уповноважена особа відповідного (підпис) (П.І.Б.)

 уповноваженого органу

 містобудування та архітектури)